

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE COMPETÊNCIA EMPRESARIAL E DE CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM DAS 3ª A 6º RAJS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Incidente para Relatórios Mensais de Atividades

Processo nº 0000011-06.2025.8.26.0373

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da RECUPERAÇÃO JUDICIAL distribuída por **JOSÉ ÁLVARO PIMENTA CAMARGO**, por suas procuradoras infra-assinadas vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls., e ao artigo 22, II, “a”, primeira parte e “c”, apresentar o **RELATÓRIO INICIAL** anexo, com base nas informações e documentos acostados na Recuperação Judicial (proc. nº 1000006-64.2025.8.26.0373) e encaminhados pela Recuperanda (**Doc. 1**).

Por fim, permanece à inteira disposição de V. Excelência e sua z. Serventia, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 12 de março de 2025.

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

ALINE TURCO
OAB/SP 289.611

MICHELLE SORENSEN CAMILO
OAB/SP 406.519

MARILIA GEMMI DA SILVA
OAB/SP 417.966

1º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

JOSÉ ÁLVARO PIMENTA CAMARGO

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – JOSÉ ÁLVARO PIMENTA CAMARGO

Processo n° 1000006-64.2025.8.26.0373

Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem das 3ª a 6ª RAJs do Estado de São Paulo

Exma. Sra. Dra. Carina Roselino Biagi

Em conformidade com o disposto no art. 22, inciso II, alínea “a” e “c” da Lei 11.101/05 (“LRE”), submete-se o presente relatório mensal de atividades para apreciação nos autos da Recuperação Judicial de **José Álvaro Pimenta Camargo** (“José Álvaro” ou “Recuperanda”), com a análise das demonstrações contábeis dos anos de **2021 a 2024**.

A adequação legal e veracidade das informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda são de responsabilidade da própria empresa e seu contador, nos termos do art. 1177 e art. 1178 da Lei 10.406/2002, art. 1048 e art. 1049 do Decreto 9.580/2018.

O presente relatório reúne, de forma sintética, as análises realizadas pela AJRuiz, relacionadas às atividades da Recuperanda, com ênfase para as variações e informações relevantes reportadas por José Álvaro, sempre levando em consideração o contexto específico de mercado de atuação, e o próprio processamento da Recuperação Judicial.

Variações e informações relevantes são aquelas que possuem influência potencial nos demonstrativos contábeis e financeiros da empresa, seja por seu volume ou por sua natureza, e que possam causar impactos futuros de ordem financeira, administrativa ou patrimonial.

As análises que constam no presente relatório não são exaustivas, limitando-se às informações disponibilizadas pela Recuperanda mensalmente à AJRuiz, de modo que podem conter assuntos em andamento que dependam de elucidacões por parte da empresa.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Sumário

Breve Histórico	4
Societário	5
Evolução da Crise	6
Passivo Concursal	7
Passivo Tributário	8
Empregados	9
Área de Plantio e Criação de Animais	10
Operação e Resultado	11
Livro Caixa do Produtor Rural	12
Ativos Imobilizados	14
Balanço Patrimonial	17
Demonstrativo do Resultado do Exercício	20
Demonstrativo dos Fluxos de Caixa	21
Reunião de Alinhamento	23
Cronograma Processual	25

BREVE HISTÓRICO DA RECUPERANDA

Como já relatado nos autos principais da Recuperação Judicial, as atividades do Sr. José Álvaro Pimenta Camargo iniciaram na década de 70, através da atividade agropecuária empresarial, com criação de bovinos da raça nelore para cria e recria, além da produção e comercialização de grãos como soja, milho, sorgo e feijão.

Em 1978, começaram suas operações na Fazenda São Martinho, em Campinas-SP, onde criava 80 vacas nelore e bezerros para venda. A fazenda também contava com cerca de 300.000 pés de café arábica, que foram perdidos devido a uma grande geada, levando à expansão da atividade pecuária. Em 1982, o Sr. José Álvaro expandiu seus negócios para o Mato Grosso do Sul, onde atuou na criação e engorda de nelores, chegando a possuir mais de 4.000 vacas até 2013, quando encerrou as operações na região após o falecimento de seu pai.

Com os recursos obtidos com o encerramento das operações no Mato Grosso do Sul, o Sr. José Álvaro adquiriu a Fazenda Ouro Verde, em Itaipó-SP, onde continuou com a criação de gado e iniciou o cultivo de grãos em uma área de aproximadamente 200 hectares. A fazenda, localizada estrategicamente à beira de uma represa, foi equipada com quatro pivôs de irrigação, o que aumentou significativamente a produtividade. Em 2020, o produtor rural expandiu suas operações para uma propriedade vizinha através de arrendamento, ampliando tanto a área de lavoura quanto a de pastagem.

Em 2022, o Sr. José Álvaro iniciou a produção de grãos na Fazenda Flor da Mata/Mato Grosso, em Itarumã-GO, em uma área de aproximadamente 800 hectares, sob o regime de parceria. Ele realizou a abertura e limpeza da área, combateu pragas e preparou a terra com calcáreo e adubo, além de construir benfeitorias como uma casa, um barracão, cercas e curvas de nível. Em 2023, após a instalação de pivôs de irrigação, a produção na Fazenda Flor da Mata foi afetada por problemas climáticos, levando à desmobilização das operações na região.

Atualmente, a produção agropecuária do Sr. José Álvaro está concentrada nas Fazendas Ouro Verde, em Itaipó-SP, e São Martinho, em Campinas-SP, onde explora uma área total de aproximadamente 477 hectares, destinando 130 hectares para a produção de grãos e 310 hectares para pastagem. A média anual de produção inclui 16.900 sacas de soja, 19.500 sacas de milho, 11.400 sacas de sorgo, 5.880 sacas de feijão (apenas na safra de 2024), e entre 600 e 700 cabeças de gado, além de aproximadamente 500 bezerros.

A empresa do Sr. José Álvaro tem uma longa trajetória de mais de 40 anos no setor agropecuário, com um histórico de investimentos em infraestrutura e expansão de suas operações, consolidando-se como uma atividade rural empresarial de relevância.

SOCIETÁRIO

Dados Cadastrais

JOSÉ ÁLVARO PIMENTA CAMARGO

CNPJ 57.997.547/0001-20

Fazenda Ouro Verde, Rodovia Raposo Tavares, Km 286 + 600 mts à esquerda, Bairro Cerrado, Itaí – SP – CEP nº 18739-899

A Fazenda Ouro Verde também possui os seguintes CNPJs a ela vinculados, os quais estão atrelados ao Sr. José Álvaro, que ocupa as terras para fins de exercício de atividade de produtor rural, conforme notas fiscais acostadas aos autos do pedido de Recuperação Judicial.

CNPJ 08.330.705/0001-89 (matriz) - V. Anhanguera, Km 88, CEP 13.040-205. PQ Jambeiro, Campinas SP e;

CNPJ 08.330.705/0002-60 (filial) – CEP 18.730-000, Bairro Cerrado, localizada em Itaí- SP.

Detalhes sobre as terras podem ser apreciados no capítulo de **Área de Plantio e Criação de Animais**.



José Álvaro Pimenta Camargo
Sócio administrador



José Álvaro Pimenta Camargo
Capital Social: R\$ 10.000,00

Objeto social: Criação de Bovinos para corte; cultivo de milho, feijão, trigo, soja e café.

EVOLUÇÃO DA CRISE

As razões da crise econômico-financeira enfrentada pelo produtor rural, Sr. José Álvaro podem ser resumidas em: *(i)* a quebra da safra 2023/2024 em razão da forte seca e falhas nos sistemas de irrigação; *(ii)* o fim da parceria agrícola em Itarumã-GO; *(iii)* a recusa de cobertura securitária pela BB Corretora de Seguros e Administração de Bens S.A.; *(iv)* a queda nos preços da soja e do milho; *(v)* o aumento dos custos dos insumos agrícolas; e *(vi)* a restrição de crédito aliada ao crescimento acelerado do endividamento, que levou ao ajuizamento de diversas ações judiciais e ao vencimento antecipado de obrigações financeiras.

Diante disso, pode-se dizer que a crise financeira do José Álvaro está concentrada nos seguintes principais fatores:

INTENCIONALMENTE EM BRANCO



- Quebra da safra de 2023/2024 em razão da forte seca nos sistemas de irrigação;



- Recusa de cobertura securitária pela BB Corretora de Seguros e Administração de Bens S.A;



- Queda dos preços da soja e do milho;



- Aumento dos custos dos insumos agrícolas;

Passivo Concursal

Classe	Nº Credores	Crédito (R\$)
Garantia Real	2	22.553.656
Quirografários	16	4.943.891
ME/EPP	15	705.946
Total	33	28.203.493

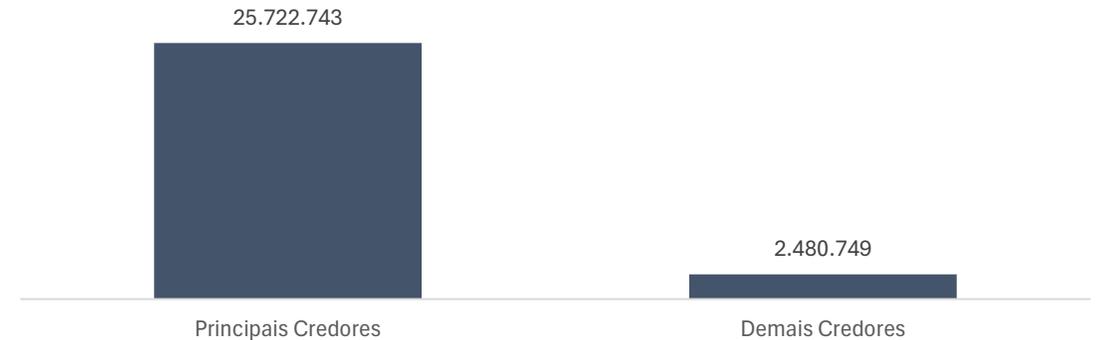
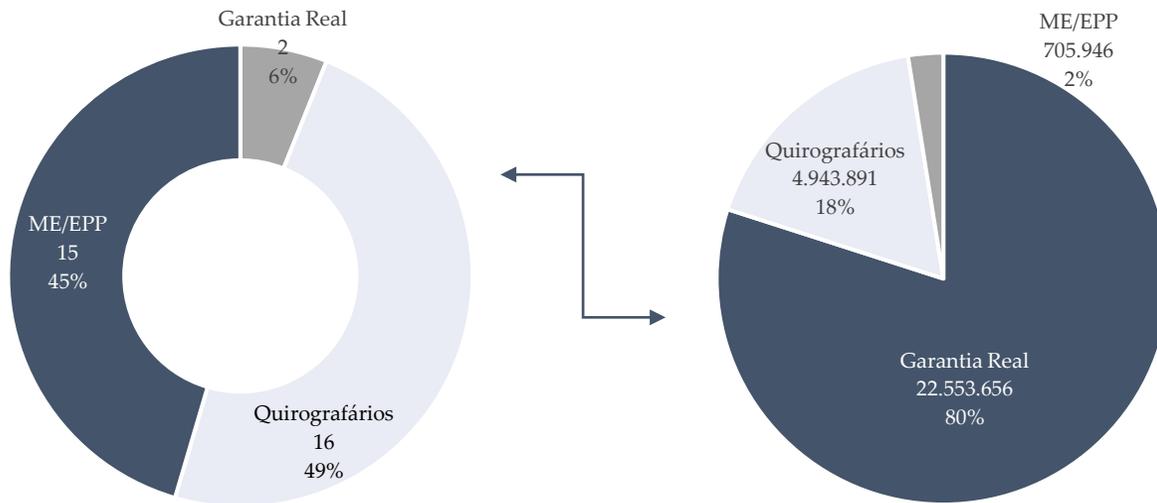
A Recuperanda possui R\$ 28,2 milhões de passivo concursal declarado, cerca de 91% dos créditos pertencem aos credores destacados no quadro abaixo.

Principais Credores

Classe	Credor	Crédito (R\$)
Garantia Real	Banco do Brasil	22.549.676
Quirografários	Conect Agro	1.510.173
Quirografários	Shark. Maq. Agrícolas	372.777
Quirografários	Banco do Brasil	883.127
Quirografários	Asperbras	406.990
Total		25.722.743

Passivo por nº de Credores

Passivo por Crédito (R\$)



Passivo Tributário

Segundo os relatórios acostados pela Recuperanda nos autos do pedido de Recuperação Judicial, o produtor rural possui passivo tributário na monta de R\$ 120 mil, na composição abaixo discriminada:

dez/24	R\$
Dívida ativa - PGFN	82.930
IPVA	32.715
INSS	5.007
Total	120.652

As principais obrigações estão relacionadas aos tributos inscritos em dívida ativa na pessoa física de José Álvaro, conforme consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN) em fevereiro/2024:

Relação de Inscrições em Dívida Ativa

Nome: JOSE ALVARO PIMENTA CAMARGO
 CPF: ***.038.878-**
 Domicílio do Devedor: SAO PAULO
 Valor Total da dívida: R\$ 82.929,99

⊕ / ⊖

TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS ⊕

Total: 82.929,99

Os R\$ 5 mil de INSS venceram em novembro/2024, na maior parte. No Estado de São Paulo consta saldo devedor de IPVA na monta de R\$ 32,7 mil.

Cumprе destacar, que em consulta ao sítio da PGFN e PGE/SP, a Administração Judicial verificou não haver dívida ativa em nenhum dos CNPJs da Fazenda Ouro Verde.

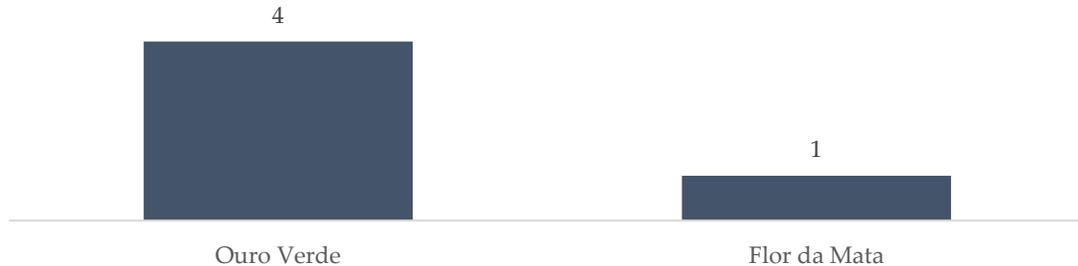
José Álvaro trouxe aos Certidão Negativa de Débito (CND) do Estado de Goiás, da Prefeitura Municipal de Campinas, de Itaí, e de Itarumã, todas em nome da pessoa física do Recuperando, entretanto, não trouxe as CNDs dos CNPJs vinculados à Fazenda Ouro Verde.

Empregados

Empregado	Cargo	Fazenda	Salário
Alvaro Gomide Pimenta Camargo	Encarregado Agropecuário	Ouro Verde	2.824
Cesar Aparecido Zaratini	Trabalhador Agropecuário Geral	Ouro Verde	2.824
José Aparecido Cuba	Trabalhador Agropecuário Geral	Ouro Verde	2.824
Roberta Aparecida Rodrigues Zaratini	Trabalhador Agropecuário Geral	Ouro Verde	1.412
Felipe Martins Correa	Gerente	Flor da Mata	1.412
Total			11.296

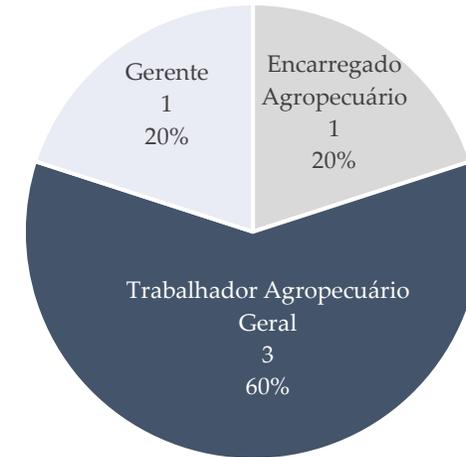
Conforme documentos acostados aos autos (fl. 383), os empregados do Sr. José Álvaro concentram-se na Fazenda Ouro Verde, os quais somam 04 funcionários, além disso, a empresa possui 01 funcionário com o cargo de gerente que exerce sua função na fazenda Flor da Mata.

Nº de empregados por fazenda



Cerca de 60% (3) dos colaboradores ocupam a função de Trabalhador Agropecuário Geral. Os dispêndios com salário mensal somam R\$ 11,2 mil.

Empregados por Cargo



Cumprir registrar que não ficou inteiramente elucidado o porquê a Recuperanda ainda possui empregado vinculado a Fazenda Flor da Mata, dada a notícia de desmobilização das operações naquelas terras, assunto que será melhor abordado no âmbito dos próximos relatórios, assim como eventual utilização de safristas por José Álvaro.

Área de Plantio e Criação de Animais

Fazenda Ouro Verde – Itaiá/SP

De propriedade da Recuperanda, a Fazenda Ouro Verde destina-se a criação de gado, cultivo de grãos (soja, feijão, milho e sorgo), em área de aproximadamente 200 hectares.

Fazenda São Sebastião do Caí – Itaiá/SP

Propriedade vizinha à Fazenda Ouro Verde, atual matrícula nº 3.318, possui contrato de arrendamento rural firmado em 17.02.2020 e vigente até setembro/2025, com área de 21,41 alqueires (fls. 70/72), destinado à produção de soja e milho, sazonalmente.

Fazenda São Martinho – Campinas/SP

Compreende as matrículas de nº 195.545 e nº 195.540, nos detalhes abaixo:

Matrícula nº 195.545: propriedade da Agropecuária Boa Esperança Ltda., sociedade da qual a Recuperanda é titular de 25% das quotas sociais (fls. 57/58 e fls. 498/500), para exercício de atividade rural;

Matrícula nº 195.540 : propriedade do condomínio entre a Recuperanda e suas irmãs, para o exercício de atividade rural, com anuência dos coproprietários.

Atividade rural sem crise

Produção	Quantidade
Soja	16.900 sacas/ano
Milho	19.500 sacas/ano
Sorgo	11.400 sacas/ano
Feijão	5.880 sacas em 2024
Gado	Entre 600 e 700 cabeças de gado + aproximadamente 500 bezerros

Atividade rural com crise

Produção	Quantidade
Soja	3.545 sacas
Milho	5.880 sacas
Sorgo	11.400 sacas
Feijão	-
Gado	Entre 600 e 700 cabeças de gado + aproximadamente 500 bezerros

Segundo a Recuperanda, houve problemas não resolvidos no sistema de irrigação na Fazenda Flor da Mata, que somado a seca que atingiu a região, provocou a quebra da safra 2023/2024, auxiliando para a desmobilização das operações naquela região. Eventos climáticos também teriam prejudicado a safra 2024/2025, além das alterações no preço de soja e milho e aumento dos insumos agrícolas. A dificuldade de obtenção de crédito no mercado, igualmente, dificultou a normalização das operações. **Detalhes sobre a operação e resultado encontram-se nas páginas a seguir.**

Fazenda Flor da Mata – Mato Grosso/GO - Operação desmobilizada (fls. 487/490).

Operação e Resultado

Com exceção do ano de 2021, em todos os demais períodos as despesas ultrapassaram as receitas obtidas no exercício das atividades rurais. Em 2022, enquanto os ingressos de recursos diminuíram 22% (R\$ 861,6 mil), os gastos aumentaram 40% (R\$ 1,4 milhões). O crescimento dos dispêndios naquele período foram aquecidos com as compras de máquinas (retroescavadeira, exemplo), e conjuntos para irrigação.

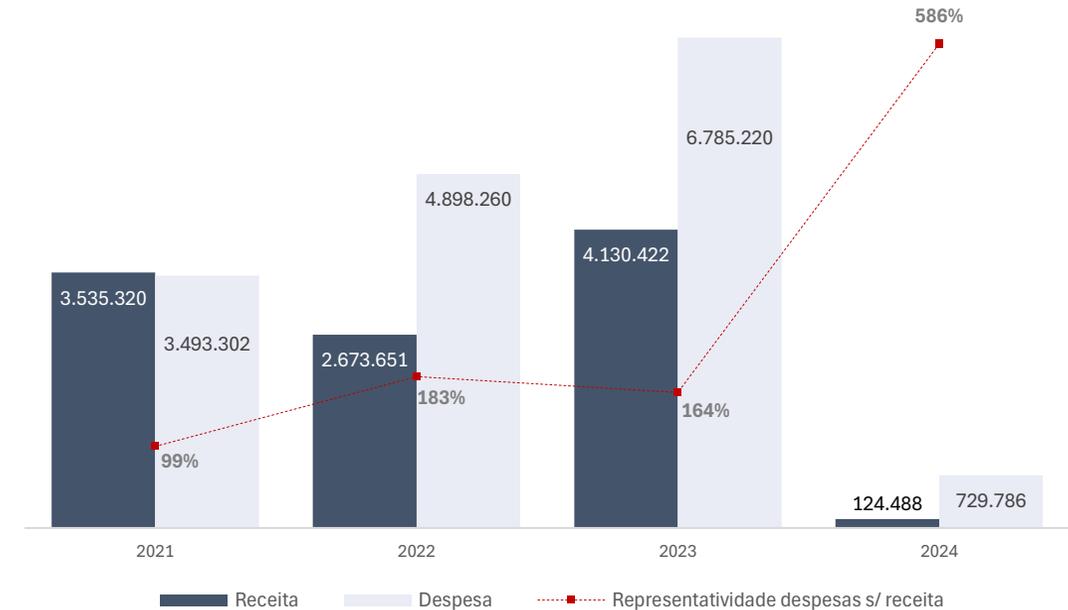
No ano de 2023, o crescimento de 54% (R\$ 1,45 milhões) nas receitas não foi suficiente para cobrir as despesas da operação que aumentaram R\$ 1,8 milhões. Diferentemente dos outros anos, os dispêndios irradiaram-se em todos os meses, apontando compra de trator, plantadeira e pulverizador, além de R\$ 701 mil adquiridos em sementes.

Em 2024, houve mudança no perfil das atividades rurais, onde a soja deixou de ser a principal fonte de receitas, tomando seu lugar a venda de bovinos. Embora as despesas também tenham retraído, não diminuíram com o mesmo ímpeto dos ingressos em caixa, e ocorreram em face de benfeitorias em açudes e estradas, manutenções e compra de insumos.

Nas páginas seguintes pode ser cotejado a análise anual individual das operações de compra e venda envolvendo as atividades rurais.

Quanto aos bens, podem ser contemplados na seção de **Ativo Imobilizado**, que também faz parte do presente relatório.

Resultado - Atividade Rural (R\$)



	2021	2022	2023	2024
Receita	3.535.320	2.673.651	4.130.422	124.488
Despesa	3.493.302	4.898.260	6.785.220	729.786
Resultado	42.017	-2.224.609	-2.654.798	-605.298
Representatividade despesas s/ receita	99%	183%	164%	586%

Livro Caixa do Produtor Rural

Ano Calendário: 2021			
(R\$)	Receita	Despesa	Resultado
Janeiro	2.500	88.638	-86.138
Fevereiro	897.063	29.393	867.670
Março	313.000	214.499	98.501
Abril	650.596	108.966	541.630
Maió	205.148	141.142	64.006
Junho	404.217	34.303	369.914
Julho	363.160	317.251	45.909
Agosto	35.400	312.695	-277.295
Setembro	664.236	397.222	267.014
Outubro	-	545.550	-545.550
Novembro	-	787.383	-787.383
Dezembro	-	516.261	-516.261
Total	3.535.320	3.493.302	42.017

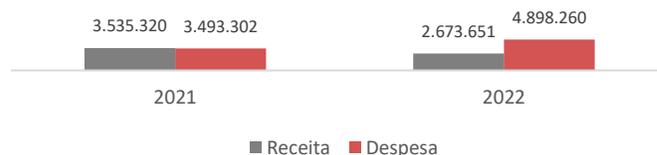


2021



Os principais meses de receita ocorreram de fevereiro a setembro, principalmente pela venda de soja e milho, cujo principal comprador foi o Comércio de Cereais Eireli, em que pese também tenha havido comercialização de cereais com outros compradores, mas em menor volume, assim como a venda bovinos e equinos. As despesas ocorreram de forma espaçada, exibindo maior envergadura entre julho e dezembro, em face de compra de insumos e fertilizantes, adquiridos principalmente da Coop. Dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo, além de combustível, peças e manutenção, e aquisição de máquinas e equipamentos.

Receitas x Despesas (R\$)



■ Receita ■ Despesa



2022



As maiores vendas ocorreram de maio a outubro, e quase de forma exclusiva para o Comércio de Cereais Eireli, por venda de soja. As despesas evidenciaram maior força nos meses de setembro a dezembro, com destino a compra de máquinas e equipamentos, principalmente conjuntos para irrigação adquiridas de Krebsfer Industrial Ltda, e retroescavadeira comprada de Automec Comércio de Veículos. Houve também desembolsos em face de Fazenda Flor da Mata por gastos vinculado a agricultura (não especificados).

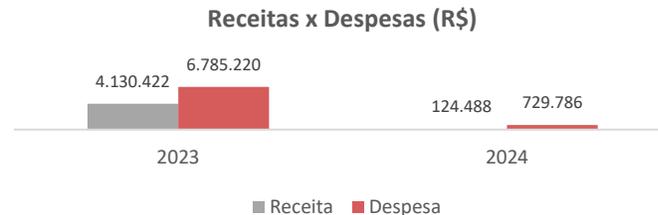
Ano Calendário: 2022			
(R\$)	Receita	Despesa	Resultado
Janeiro	-	55.919	-55.919
Fevereiro	2.500	14.260	-11.760
Março	-	62.741	-62.741
Abril	-	69.363	-69.363
Maió	533.964	78.701	455.263
Junho	-	50.538	-50.538
Julho	267.000	191.501	75.499
Agosto	763.687	101.307	662.380
Setembro	911.500	1.018.174	-106.674
Outubro	195.000	806.380	-611.380
Novembro	-	1.622.966	-1.622.966
Dezembro	-	826.409	-826.409
Total	2.673.651	4.898.260	-2.224.609

Livro Caixa do Produtor Rural

Ano Calendário: 2023			
(R\$)	Receita	Despesa	Resultado
Janeiro	-	828.508	-828.508
Fevereiro	600	364.398	-363.798
Março	2.328.938	366.774	1.962.163
Abril	660.394	166.793	493.601
Maiο	71.827	280.434	-208.607
Junho	2.500	629.061	-626.561
Julho	-	793.920	-793.920
Agosto	-	537.986	-537.986
Setembro	657.400	356.330	301.070
Outubro	375.163	1.819.917	-1.444.754
Novembro	33.600	308.263	-274.663
Dezembro	-	332.834	-332.834
Total	4.130.422	6.785.220	-2.654.798



Os meses de março, abril, setembro e outubro foram responsáveis por quase a totalidade das receitas do ano de 2023, por venda soja à Cereal Com. Exp. Rep. Agrícola S/A e para Comércio de Cereais Eireli. Os gastos ocorreram de forma pulverizada em todos os meses, em face de energia elétrica, insumos, fertilizantes comprados da Coop. Dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo, e compra de máquinas e equipamentos – a exemplo de trator, plantadeira e pulverizador, entre outros itens, adquiridos de Ouro Verde Ltda. Igualmente, houve compra de pulverizador e trator da Coop. Dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo. No mês de outubro, o crescimento das despesas ocorreu em virtude da compra de R\$ 701 mil em sementes da Conect Agro Ltda.



No ano de 2024, houve mudança no perfil das atividades rurais, onde a soja deixou de ser a principal fonte de receitas, tomando seu lugar a venda de bovinos, com exceção do mês de agosto, quando houve comercialização de milho, e do mês de outubro por alienação de bens (não especificado). Embora as despesas também tenham retraído, não diminuíram com o mesmo ímpeto das receitas, ocorrendo em face de benfeitorias em açudes e estradas, energia elétrica, combustível, manutenções, compra de insumos da Coop. Dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo, além de despesas administrativas.

Ano Calendário: 2024			
(R\$)	Receita	Despesa	Resultado
Janeiro	-	122.993	-122.993
Fevereiro	-	144.752	-144.752
Março	-	88.850	-88.850
Abril	2.000	45.816	-43.816
Maiο	-	22.902	-22.902
Junho	3.000	56.306	-53.306
Julho	1.500	19.847	-18.347
Agosto	58.907	20.392	38.515
Setembro	4.081	13.774	-9.693
Outubro	55.000	151.629	-96.629
Novembro	-	17.494	-17.494
Dezembro	-	25.031	-25.031
Total	124.488	729.786	-605.298

Ativos Imobilizados

Relatório de Bens Particulares	R\$
Matrícula 192.686 do 18º CRI de São Paulo-SP Apartamento 2 do Edifício Magnolia (Cidade Jardim)	4.582.105
25% da Matrícula 149.545 do 15º CRI de São Paulo-SP -R Margarida Calvão, 44	37.370
25% da Matrícula 7013 do 15 º CRI de São Paulo-SP -R Margarida Galvão, 34	15.188
25% da Matrícula 16663 do 15 º CRI de São Paulo-SP - Avenida Duquesa de Coias	13.857
Matrícula 46079 do 18º CRI de São Paulo-SP -R Lopes de Azevedo, 1253	281.754
Matrículas 220570 e 220571 do 7º CRI de São Paulo-SP - R Alvaro Ramos 871, salas 53 e 54	16.263
25% das Matrículas 116521 e 116520 do 15º CRI de São Paulo-SP 2 lotes de terreno na R Adalivia de Toledo	24.210
Matrículas 18.760, 18.761, 18.762 e 18.763 do CRI de Indaiatuba-ST - 4 lotes na Chácara Alvoradal	48.500
Matrícula 18.453 do CRI de Indaiatuba-SP - Lote 7 Quadra 9, Indaiatuba	8.500
Matrícula 217.141 Cartorio do 1º CRI de Campo Grande-MS - Lote 88 Quadra 2, Terras do Golfe	365.758
25% da Matrícula 195540 do 3º CRI de Campinas- SP - Fazenda São Martinho	27.337
Matrícula 7.284 e 7.285 do 1º CRI de Itai-SP Fazenda Ouro Verde	1.000.000
Matrícula 7.282 do 1º CRI de Itai-SP - Fazenda Rincão do Meio	250.000
Matrícula 3.906 do 1º CRI de Itai-SP - Terra nua	120.000
1.714.541 cotas da AGROPECUARIA BOA ESPERANÇA LTDA. (CNPJ/MF 53.423.752/0001-21)	428.635
9.999 cotas da SAPUCAIA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ/MF 10.691.757.0001/22)	9.999
9.999 cotas da ITAI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ/MF 10.625.078/0001-55)	9.999
309.412 cotas da SME CAMPINAS PARTICIPAÇÕES LTDA.(CNPJ/ME13.171.950/0001-20)	309.413
100% participação na MIRAGE SERVE LTDA - BVI	5.858.895
45.781 cotas da POTE 4 HOLDING LTDA (CNPJ/ MF 32.626.450/0001-80)	1.664.304
267.660 cotas da BOA ESPERANÇA COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA. (CNPJ/MF61-156.576/0001-37)	267.660
25% do crédito junto a BOA ESPERANÇA COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA	845.743
25%, do crédito junto a BOA ESPERANÇA COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA	262.376
Veiculo Land Rover, modelo Discovery, ano 2015 placa GCA-0204	186.674
2 motos Honda, ano 2002	12.096
05% De 04 De Lotes No Municipio De Indaiatuba,SP matrícula 33705	4.375
Automóvel Marca Toyota Modelo Prado, Comprado Em 20/09/2006, Placa HTA-0168	231.699
Automóvel Marca Toyota Modelo Hilux No Ano 2007, Placa HTA-4422	151.413
Automóvel Marca Land Rover Modelo Discovery Ano 07/08, Placa dvd-0092	221.416
Automóvel Marca Hyundai Modelo Tucson Ano 2008, Placa FCP-1312	92.760
Automóvel Marca Hyundai Modelo Tucson Ano 2008, Placa HTF-7887	109.853
Blindagem Do Automóvel Marca Gm Modelo Vectra Ano 2008	40.000
Automóvel VW Modelo Tiguan 2011/2012 Comprado em 2011, Placa EGB-7877	144.006
Automóvel Marca GM Modelo Captiva 2012, Placa FPC-1206	103.551
Automóvel Marca Ford Modelo Courier L Ano 2013	27.000
Automóvel Marca Land Rover Modelo Discovery Placa FVX-7077 Ano 2015	291.960
Automóvel Marca Land Rover Modelo Discovery Placa GCA- 0204 Ano 2015	186.674
Piick Up Peugeot ano 1996	17.818
476 Ações Centrais Eletricas Brasileiras AS	19.992
1.491.787 Quotas De Capital Da Agropecuaria Boa Esperança	393.338
13.293 Quotas Da Empresa Pote Um Holding Ltda	13.293
100,536 Quotas Da Empresa Pote Dois Holding Ltda	100.536
89.672 Quotas Da Empresa Pote Tres Holding Ltda	89.672
45.781 Quotas Da Empresa Pote Quarto Holding Ltda	45.781
Total	18.931.772

Conforme os documentos acostados aos autos (relatório de bens particulares e declaração de imposto de renda), o Sr. José Álvaro possui a monta de R\$ 18,9 milhões em bens, cujos principais referem-se a participação na Mirage Serve Ltda (R\$ 5,8 milhões) e Apartamento do Edifício Magnolia na Cidade Jardim – SP. (R\$ 4,5 milhões). Os bens em conjunto representam 33% (R\$ 6,2 milhões) do total de bens do Recuperando.

Ainda, a Recuperanda possui a monta de R\$ 2,9 milhões em consórcios conforme composição detalhada no quadro abaixo.



Consórcios	R\$
Renda Fixa Bradesco S/A	1.289
25% Da Aplicação Em Cdb No banco Itau S/A	189.602
Bb Cdb Rende Facil	84.034
25% LCA Banco Itau S/A	75.263
25% LCI Banco Itau S/A	32.500
Empréstimo Concedido para Boa Esperança Coml e ADM	845.743
25% do Crédito em Conta Corrente da Boa Esperança	262.376
Conta Corrente Walley National Bank 1001	660.697
25% do Saldo em Conta Corrente no Banco Itau S.A	3
25% Do Saldo Itau Privilege Renda Fixa Referenciado DI Fundo de Investimentos em Cotas de Fundos Fixos de Investimento	41.415
25% Itau Kinea Oportunidade RF FICFI	6.503
25% Itau Kinea Dakar Renda Fixa	111.113
BB Renda Fixa Referenciado DI Plus Agil Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento	14.471
VGBL Brasil Prev	486.602
Título de Capitalização OuroCap	103.333
Total	2.914.946

Ativos Imobilizados

Razão Social	CNPJ	Início das Atividades	Objeto Social	Capital Social	Participação do Recuperando	Cargo do Recuperando	Última Alteração Social
Agropecuária Boa Esperança Ltda	53.423.752/0001-21	27/12/1983	Incorporação de empreendimentos imobiliários; Holdings de instituições não-financeiras; Aluguel de imóveis próprios	1.573.352,00	25,00%	Sócio administrador	Fevereiro/2024: houve redução de R\$ 5.284.812,00 do capital social. Cada um dos quatro sócios recebeu o valor de R\$ 1.321.203,00.
Sapucaia Empreendimentos e Participações Ltda	10.691.757/0001-22	30/12/2008	Cultivo de milho, cana-de-açúcar, feijão; Criação de bovinos; Aluguel de imóveis próprios	10.000,00	99,99%	Sócio diretor	Julho/2013: abertura de filial com objeto social de incorporação de empreendimentos mobiliários; atividades de apoio à pecuária; compra e venda de imóveis próprios.
Itai Empreendimentos e Participações S/A	10.625.078/0001-55	30/12/2008	Atividades de apoio à pecuária; Outras sociedades de participação	10.000,00	99,99%	Sócio diretor	Julho/2024: a empresa passou de sociedade limitada para sociedade anônima, acrescentando ao objeto social aluguel de imóveis próprios; compra e venda de imóveis próprios. Excluiu do objeto social as atividades de apoio à pecuária.
SME Campinas Desenvolvimento Imobiliário	13.171.950/0001-20	06/01/2011	Objeto social não cadastrado	1.237.650,00	20,00%	Sócio	Maior/2013: alteração de endereço/consolidação matriz.
Mirage Serv Ltd	-	-	-	5.858.895,00	100,00%	-	Empresa localizada nas Ilhas Virgens Britânicas. O Recuperando possui o valor aplicado desde 2015.
Pote Um Holding Ltda	32.883.692/0001-50	20/12/2018	Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Holdings de instituições não financeiras	4.656.944,00	25,00%	Administrador	Junho/24: A Agropecuária Boa Esperança Ltda retira-se da sociedade e transfere de forma onerosa suas quotas aos sócios remanescentes. No mesmo ato, houve cisão da Boa Esperança Comercial Ltda. Em julho/2024, o Recuperando retira-se da sociedade Pote Um Holding e passa a ser apenas administrador, contudo, permanece na Boa Esperança Comercial Ltda.
Pote Dois Holding Ltda	32.626.281/0001-89	20/12/2018	Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Holdings de instituições não financeiras	413.776,00	25,00%	Administrador	Junho/24: Cisão da Boa Esperança Comercial Ltda, envolvendo os imóveis. Em julho/2024, o Recuperando retira-se da sociedade Pote Dois Holding e passa a ser apenas administrador, contudo, permanece na Boa Esperança Comercial Ltda.
Pote Três Holding Ltda	32.626.366/0001-67	20/12/2018	Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Holdings de instituições não financeiras	362.328,00	25,00%	Administrador	Junho/24: Cisão da Boa Esperança Comercial Ltda. Em julho/2024, o Recuperando retira-se da sociedade Pote Três Holding e passa a ser apenas administrador, contudo, permanece na Boa Esperança Comercial Ltda.
Pote Quatro Holding Ltda	32.626.450/0001-80	20/12/2018	Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Holdings de instituições não financeiras	1.664.304,00	100,00%	Sócio administrador	Junho/24: A Agropecuária Boa Esperança Ltda retira-se da sociedade e transfere de forma onerosa suas quotas aos sócios remanescentes. No mesmo ato, houve cisão da Boa Esperança Comercial Ltda e aumento de capital social de R\$ 993.786,00. Em julho/2024, o Recuperando passa a ser o único sócio da empresa.
Boa Esperança Comercial e Administradora Ltda	61.156.576/0001-37	05/09/1985	Compra e venda de imóveis próprios; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Aluguel de imóveis próprios; Holdings de instituições não financeiras; Loteamento de imóveis próprios	812.212,00	25,00%	Sócio administrador	Julho/2024: capital social passou de R\$ 3,5 milhões para R\$ 812 mil.

As informações da tabela ao lado foram da Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física da Recuperanda juntada aos autos do pedido de Recuperação Judicial, além de pesquisa realizada pela Administração Judicial no sítio da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), revelando que o Sr. José Álvaro possui cerca de R\$ 9,7 milhões em participações societárias em empresas cujo vínculo com as atividades rurais não ficaram totalmente elucidadas, e serão melhor abordadas nos próximos relatórios.

Ainda, cumpre registrar, que no último semestre de 2024, houve movimentação societária volumosa junto as Holdings onde o Recuperando é sócio e/ou administrador, inclusive havendo operações de cisão com a Boa Esperança Comercial e Administradora Ltda envolvendo os imóveis evidenciados na página seguinte.

Ativos Imobilizados

Em junho/2024, quando as empresas Pote Um Holding Ltda, Pote Dois Holding Ltda, Pote Três Holding Ltda e Pote Quatro Holding Ltda, promoveram a cisão da Boa Esperança Comercial e Administradora Ltda, a operação societária também envolveu a incorporação dos seguintes imóveis:

- Matrícula 63.375 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Fração ideal de 50% do Imóvel de matrícula número 653 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 660 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 80.455 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 62.826 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 80.459 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 80.456 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 63.374 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 80.457 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 92.001 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 80.458 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- Matrícula 18.832 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

As empresas citadas não ocupam o polo ativo da Recuperação Judicial, entretanto, fazem integrar os bens imobilizados da Recuperanda, de modo que a Administração Judicial solicitou os pormenores das alterações societárias ocorridas apenas 6 meses antes do pedido recuperatório por José Álvaro, cujas informações aguardam retorno para serem novamente abordadas nos próximos relatórios.



Balanco Patrimonial

Ativo (R\$)	N.E	2021	2022	2023	2024
Ativo		1.504.237	3.414.412	7.186.406	7.186.406
Investimentos	1.1	1.027.337	1.027.337	1.027.337	1.027.337
Imobilizado	1.2	476.900	2.387.075	6.159.069	6.159.069
Total do Ativo		1.504.237	3.414.412	7.186.406	7.186.406

Passivo (R\$)	N.E	2021	2022	2023	2024
Fornecedores diversos	2.1	-	-	4.133.595	4.990.027
Empréstimos	2.2	1.041.195	5.403.426	21.791.362	21.805.815
Patrimônio líquido		32.270	-5.578.534	-18.828.904	-20.205.810
Lucros/prejuizos acumulados		32.270	-5.578.534	-18.828.904	-20.205.810
Total do Passivo		1.073.465	-175.108	7.096.053	6.590.033

Os ativos que compõem o Balanço Patrimonial acostado aos autos, trazem, unicamente, a composição dos imobilizado e investimentos do Recuperando, os quais serão detalhados nas notas explicativas.

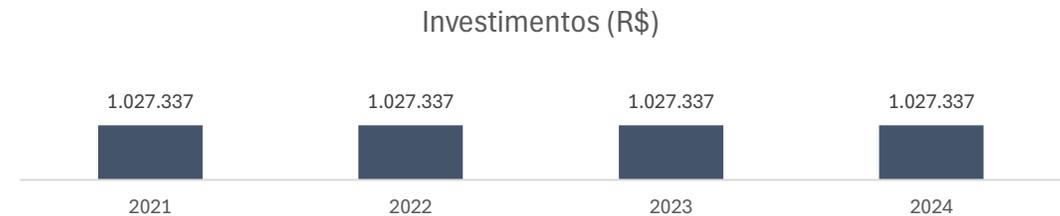
Embora os registros contábeis não exibam informações acerca das disponibilidades e estoques, a Administração Judicial solicitou ao Recuperando a atual composição de seu rebanho, além das áreas destinadas ao cultivo de milho e soja, cujo acompanhamento da operação será consignado no âmbito dos relatórios mensais de atividade que serão protocolados nestes autos.

1.1 Investimentos



Os investimentos do Recuperando referem-se as fazendas “Ouro Verde” e “São Martinho”, na seguinte estrutura:

Investimentos (R\$)	2021	2022	2023	2024
Fazenda Ouro Verde	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Fazenda São Martinho	27.337	27.337	27.337	27.337
Total	1.027.337	1.027.337	1.027.337	1.027.337



Em maior grau, os investimentos encontram-se na Fazenda Ouro Verde (R\$ 1 milhão), sendo a maior fazenda do Sr. José Álvaro, além de concentrar a produção agropecuária. Possui mais de 130 hectares destinados para a plantação de quase 50.000 sacas de grãos por ano, além de mais de 600 cabeças de gado e 500 bezerros, sendo responsável pelo maior fluxo financeiro do Recuperando, conforme noticiado nos autos.

Os saldos permanecem sem alteração de 2021 a 2024, encerrando o período na monta de R\$ 1 milhão.

Notas Explicativas

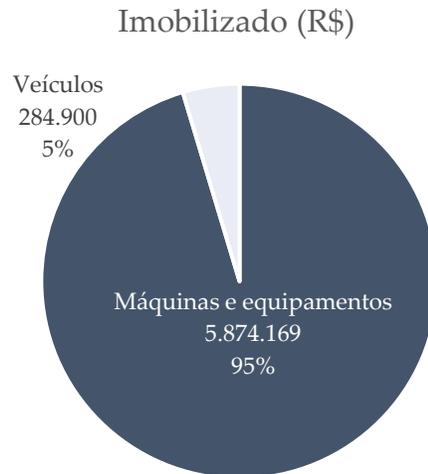
1.2 Imobilizado



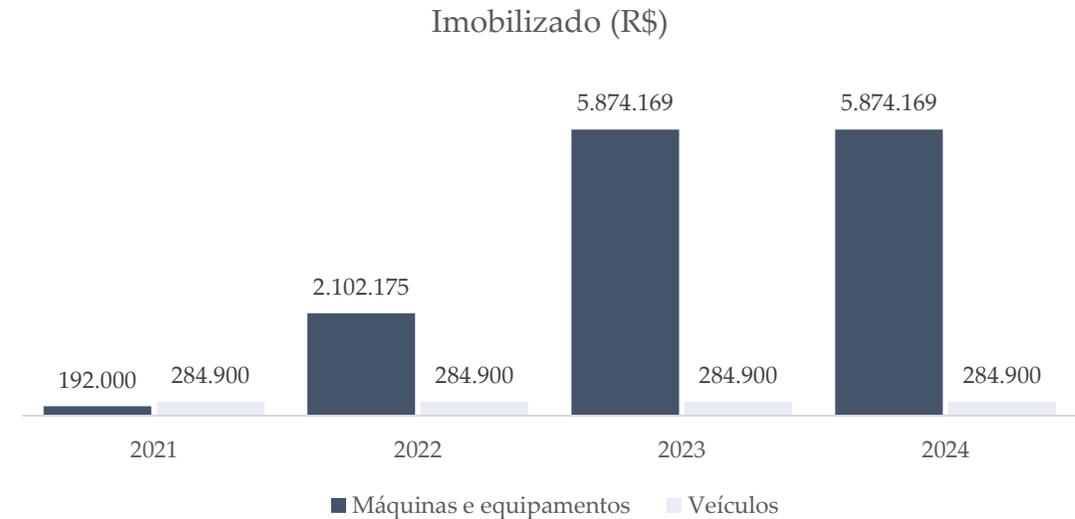
O imobilizado da Recuperanda soma R\$ 6,1 milhões e possui a seguinte composição:

Imobilizado (R\$)	2021	2022	2023	2024
Máquinas e equipamentos	192.000	2.102.175	5.874.169	5.874.169
Veículos	284.900	284.900	284.900	284.900
Total	476.900	2.387.075	6.159.069	6.159.069

Majoritariamente, o imobilizado corresponde a máquinas e equipamentos 95% (R\$ 5,8 milhões).



Conforme demonstra o gráfico, as máquinas e equipamentos apontaram crescimento constante de 2021 a 2023, quando estabilizaram na monta de R\$ 5,8 milhões até 2024. Em contrapartida, os veículos permanecem desde 2021 contabilizando a monta de R\$ 284,9 mil.



A Administração Judicial solicitou esclarecimentos em relação a contabilização da depreciação dos bens e aguarda os demonstrativos analíticos afim de averiguar os detalhes da rubrica.

Notas Explicativas

2.1 Fornecedores



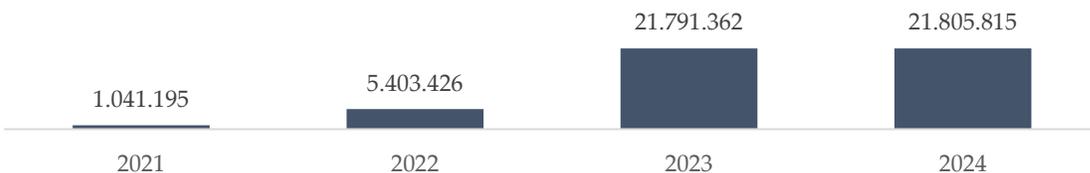
A Recuperanda passou a registrar obrigações com fornecedores no ano de 2023, na monta de R\$ 4,1 milhões. Em 2024 houve acréscimo dos saldos em 21% (R\$ 856,4 mil), encerrando na monta de R\$ 4,9 milhões. Em razão das limitações dos registros contábeis disponibilizados nos autos do pedido de Recuperação Judicial, não foi possível averiguar os principais fornecedores do Recuperando, a análise completa dos saldos aguarda a disponibilização dos demonstrativos analíticos e relatório gerenciais.

2.2 Empréstimos



Os empréstimos aduzem as principais obrigações do Recuperando em todo período em tela, e em sua totalidade, são com o Banco do Brasil. A rubrica expressou constante crescimento entre os anos de 2021 e 2024, finalizando o ano de 2024 na monta de R\$ 21,8 milhões.

Empréstimos (R\$)



Demonstrativo do Resultado do Exercício

DRE (R\$)	N.E	2021	2022	2023	2024
Receita bruta	3.1	3.535.320	2.673.651	4.130.422	124.488
CMV		-3.493.302	-7.243.260	-17.790.466	-1.543.806
Custos operacionais	3.2	-3.493.302	-7.243.260	-17.790.466	-1.543.806
Lucro bruto		42.017	-4.569.609	-13.660.044	-1.419.318
Despesas financeiras e não operacionais	3.3	-9.747	-1.041.195	-5.749.395	42.412
Despesas financeiras		-9.747	-1.041.195	-5.749.395	42.412
Lucro/Prejuízo	3.4	32.270	-5.610.804	-19.409.440	-1.376.906

3.1 Receita Bruta



As receitas da Recuperanda demonstram declínio ao longo dos anos, principalmente, entre o ano de 2023 a 2024, quando finalizou com faturamento de R\$ 124,4 mil, decréscimo de 97% (R\$ 4 milhões) quando comparado ao ano de 2023.

Receita (R\$)	2021	2022	2023	2024
Vendas de milho	1.361.613	1.106.500	1.031.563	59.988
Vendas de soja	2.008.807	1.534.651	3.052.659	-
Vendas de bovinos	40.000	30.000	-	-
Vendas de equinos	54.900	2.500	46.200	24.500
Outras vendas	70.000	-	-	40.000
Total	3.535.320	2.673.651	4.130.422	124.488

Notas Explicativas

Entre os anos de 2021 a 2023, as vendas de soja e milho correspondiam mais de 95% do faturamento da Recuperanda, contudo, em 2024 após as fortes secas registradas na região Goiás e encerramento da parceria agrícola em Itarumã-GO, juntamente com outros fatores como a queda nos preços da soja e milho, aumento do preço dos insumos agrícolas, contribuíram para o decréscimo do faturamento do Recuperando no ano de 2024.

3.2 Custos Operacionais



Embora, os custos expressem decréscimo numérico no ano de 2024, percentualmente passaram a representar 1340% da receita, conforme demonstra o quadro abaixo:

Representatividade Custos s/ Receita Bruta (%)	2021	2022	2023	2024
Receita Bruta	3.535.320	2.673.651	4.130.422	124.488
Custos	- 3.493.302	- 7.243.260	- 17.790.466	- 1.543.806
Representatividade	-199%	-371%	-531%	-1340%

Os custos compreendem benfeitorias em açudes e estradas, energia elétrica, combustível, manutenções, compra de insumos.

3.3 Despesas Financeiras

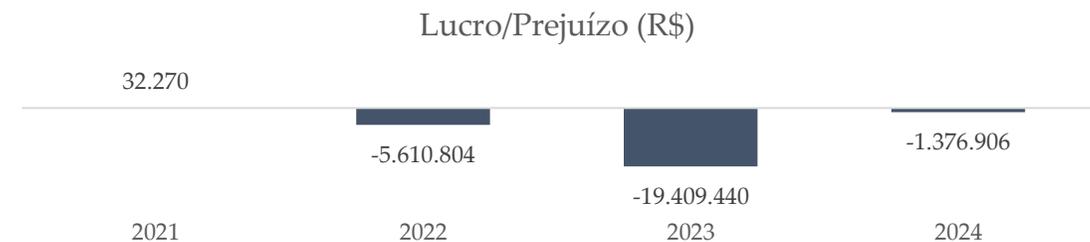


As despesas financeiras demonstraram maior saldo em 2023 na monta total de R\$ 5,7 milhões. Em 2024 a rubrica registrou saldo positivo de R\$ 42,4 mil, não esclarecido.

3.4 Lucro/Prejuízo



Em 2023, a Recuperanda registrou maior prejuízo (R\$ 19,4 milhões) em relação ao período em tela, sobretudo, em razão dos custos e despesas financeiras. Em 2024, a empresa registrou prejuízo líquido de R\$ 1,3 milhões.



O decréscimo de R\$ 18 milhões registrado em 2024 em relação a 2023 está relacionado, principalmente, a retração das operações.

Demonstrativo dos Fluxos de Caixa - Realizado

Fluxo de caixa (R\$)	2021	2022	2023	2024
Entradas operacionais	3.535.320	2.673.651	4.130.422	124.488
Vendas de milho	1.361.613	1.106.500	1.031.563	59.988
Vendas de soja	2.008.807	1.534.651	3.052.659	-
Vendas de bovinos	40.000	30.000	-	-
Vendas de equinos	54.900	2.500	46.200	24.500
Outras vendas	70.000	-	-	40.000
Saídas operacionais	3.493.302	7.243.260	17.790.466	1.543.806
CMV	3.493.302	7.243.260	17.790.466	1.543.806
Saldo operacional	42.018	-4.569.608	-13.660.044	-1.419.318
Saldo operacional Acumulado	42.018	-4.569.608	-13.660.044	-1.419.318
Entradas não operacionais	1.041.195	5.403.426	21.791.362	-
Empréstimos contraídos	1.041.195	5.403.426	21.791.362	-
Saídas não operacionais	-	9.747	- 5.749.395	42.412
Empréstimos e financiamentos	-	9.747	- 5.749.395	42.412
Saldo não operacional	1.031.448	4.362.231	16.041.966	42.412
Saldo não operacional acumulado	1.031.448	4.362.231	16.041.966	42.412

Movimentação financeira	2021	2022	2023	2024
Saldo inicial	267	1.073.733	866.355	3.248.277
Fluxo operacional	42.018	-4.569.608	-13.660.044	-1.419.318
Fluxo não operacional	1.031.448	4.362.230	16.041.966	42.412
Saldo final	1.073.733	866.355	3.248.277	1.871.371

Notas Explicativas

Nota Geral

As principais entradas operacionais até o ano de 2023, correspondiam vendas de milho e soja, situação que se modificou no ano de 2024, quando as entradas passaram a ser em sua maioria da venda de milho.

As saídas operacionais em todo o período em tela decorrem dos custos de mercadorias vendidas, cujas despesas foram abordadas na análise do fluxo do produtor rural.

A Recuperanda também registrou entradas e saídas não operacionais por meio de empréstimos contraídos e pagamentos efetuados.

Embora o fluxo de caixa tenha finalizado o ano de 2024 com saldo de R\$ 1,8 milhões, os extratos bancários juntados aos autos (fls.384) mostram real montante disponível de R\$ 184,54.

Ainda, verificou-se que a Recuperanda possui contas corrente e de aplicações em sua declaração de imposto de renda que não vieram aos autos, conforme detalhes na página seguinte.

Demonstrativos dos Fluxos de Caixa - Realizado

Observações	Contas Bancárias (R\$)	2021	2022	2023	2024
IR x Autos	Contas correntes	821.953	723.725	661.916	- 59.582
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	Unibanco - Vale	1.219	1.219	1.219	-
Protocolado nos autos, não consta no IR.	Banco Bradesco	-	-	-	185
Protocolado nos autos, não consta no IR.	C6 Bank	-	-	-	- 48.882
Protocolado nos autos, não consta no IR.	Banco do Brasil	-	-	-	- 10.884
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	Poupança Banco do Brasil	6.855	-	-	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	Conta Corrente Valley National Bank	813.879	722.506	660.697	-
IR x Autos	Aplicação Financeira	4.087.759	177.769	597.157	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	Renda fixa Bradesco	1.576	34.005	1.289	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	CDB Banco do Brasil S.A	3.861.290	-	84.034	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	CDB Banco Itaú S.A	13.760	-	-	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	Aplicação no Banco do Brasil	201.270	-	-	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	Titulo de Capitalização Ourocap	9.863	45.347	103.333	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	25% Aplicação Banco Itaú	-	98.414	189.602	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	25% do saldo conta corrente Banco Itaú S.A	-	3	3	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	25% LCA Banco Itaú	-	-	75.263	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	25% LCI Banco Itaú	-	-	32.500	-
Consta no IR, não foi protocolada nos autos.	25% Itaú Kinea	-	-	111.133	-
Total		4.909.712	901.494	1.259.074	- 59.582

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

A Recuperanda possuía R\$ 1,2 milhões entre contas correntes (R\$ 661,9 mil) e aplicação financeira (R\$ 597,1) em 2023, com base nas informações da declaração de Imposto de Renda, contudo, os extratos das contas do ano de 2024 não foram protocolados aos autos.

Nos autos, o Recuperando juntou extratos das contas bancarias (Banco Bradesco, C6 Bank e Banco do Brasil) que não constam em sua declaração de imposto de renda (2023), e totalizam o montante negativo de R\$ 59,5 mil.

A Administração Judicial solicitou a totalidade dos extratos para análise nos próximos relatórios, aguarda-se.

REUNIÃO DE ALINHAMENTO REALIZADA COM A RECUPERANDA

No dia 06/03/2025, foi realizada uma reunião virtual entre a equipe contábil da Administradora Judicial, e a equipe contábil e jurídica do produtor rural José Álvaro Pimenta Camargo, Recuperanda. Pela Administradora Judicial, participaram os contadores Diego Silva e Thielen Soares. Pelo produtor rural, estiveram presentes a equipe jurídica, representada pelas advogadas Dra. Luíta Maria Saboia e Dra. Carolina Destro Sando, a assessoria financeira da Pantálica Partners, representada pelo Sr. Gabriel Vaz e John Chen, e o contador externo, Sr. Mauricio Malvezi.

A reunião foi solicitada pela Recuperanda, visando esclarecer os documentos e informações que seriam disponibilizadas à Administradora Judicial para elaboração do próximo relatório mensal de atividades. O objetivo foi explicar como as informações seriam organizadas e apresentadas, destacando que a atividade rural é apenas uma parte dos negócios de José Álvaro, que também inclui rendimentos imobiliários. Foi esclarecido que os recursos provenientes dessas atividades imobiliárias estariam presentes nos extratos bancários, juntamente com as movimentações relacionadas às atividades rurais.

Ficou ajustado que o Recuperando passaria a registrar as entradas e saídas de recursos vinculadas às atividades rurais em um único extrato bancário. No entanto, todos os extratos, incluindo aqueles com movimentações imobiliárias, seriam enviados à Administradora Judicial.

Em relação às alterações societárias realizadas seis meses antes da recuperação judicial, foi informado que José Álvaro recentemente participou de um processo sucessório envolvendo imóveis vinculados a ele e suas irmãs.

As irmãs, no entanto, não participam das atividades rurais, estando envolvidas apenas no processo sucessório dos imóveis. Restou esclarecido nesse ponto, que as irmãs não possuem conhecimento técnico, financeiro ou operacional das atividades rurais, que são conduzidas exclusivamente por José Álvaro.

Em atenção à decisão judicial que deferiu o processamento da recuperação judicial (fls. 501/506), a Administradora Judicial levantou diversos questionamentos sobre os imóveis e sua finalidade dentro das operações da Recuperanda, os quais foram abordados no item "Ativos Imobilizados" do relatório. A decisão judicial destacou a necessidade de fiscalização das atividades da devedora, inclusive no período anterior ao pedido de recuperação, para apurar eventuais condutas culposas ou dolosas que possam ter contribuído para a crise. A Administradora Judicial foi incumbida de analisar documentos, movimentações financeiras e negócios entre partes relacionadas, fornecendo informações amplas e precisas sobre a situação da Recuperanda.

A Recuperanda também abordou a questão dos demonstrativos contábeis, explicando que José Álvaro realiza todo o controle financeiro por meio do livro caixa do produtor rural. Foi solicitado que esse livro caixa fosse enviado mensalmente, de forma discriminada, permitindo a verificação item a item de todas as entradas e saídas. Além disso, foi destacada a necessidade de envio das notas fiscais de compra e venda, principalmente das principais operações, para comprovar a vinculação com a atividade rural. A equipe da Recuperanda concordou em enviar todos os extratos, incluindo aqueles relacionados às operações imobiliárias.

Outro ponto abordado na reunião foi a solicitação de informações detalhadas sobre os animais, como idade, finalidade (procriação, abate ou venda), e sobre os grãos, incluindo etapas de plantio e colheita, relação de safristas e pessoas que trabalham nas fazendas, mesmo que não tenham registro formal. A Administradora Judicial reforçou a importância dessas informações, que deverão ser enviadas mensalmente para acompanhamento e análise.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

CRONOGRAMA PROCESSUAL

		Lei 11.101/05
18/01/2025	Distribuição do pedido de Recuperação Judicial.	Art. 51
06/02/2025	Deferimento do Processamento da Recuperação Judicial.	Art. 52
10/02/2025	Termo de Compromisso da Administradora Judicial.	Art. 33
17/02/2025	Publicação Edital de Convocação de Credores.	Art. 52 § 1º
06/03/2025	Prazo para divergências e habilitações administrativas (15 dias da publicação do Edital de Convocação de Credores)	Art. 7 § 1º
14/04/2025	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 53
22/04/2025	Relação de Credores do AJ (45 dias do término do Art. 7º § 1º).	Art. 7º § 2º
07/07/2025	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ).	Art. 56 § 1º
	Publicação do Edital – PRJ e Lista de Credores AJ.	Art. 7º, II e 53
	Prazo fatal apresentação das Impugnações Judiciais – 10 dias da publicação do Edital – PRJ e Lista de Credores AJ,.	Art. 8º
	Publicação do Edital – Convocação AGC.	Art. 36
	Assembleia Geral de Credores.	Art. 37
06/08/2025	Encerramento do Stay Period (dia útil seguinte ao 180ª dia da decisão de deferimento do processamento da RJ).	Art. 6º § 4º
	Homologação do plano de recuperação judicial.	Art. 58

Eventos ocorridos.

Eventos a ocorrer.

