



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA
DA CAPITAL – SP.**

Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A.**, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea “a”, primeira parte, e “c” da Lei nº 11.101/05, vem respeitosamente à presença de V.Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda** referente ao mês de **outubro de 2020**, em anexo (doc. 01).

Cumpre, ainda, informar que a Recuperanda, por meio de seu procurador, noticiou esta auxiliar que, em razão da pandemia e das novas realidades operacionais, os sócios resolveram transferir a sede da empresa para um coworking por entenderem não ser necessário a manutenção do local, conforme e-mail anexo, e que noticiarão autos para ciência e deferimento.



Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de outubro de 2020.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES

OAB/SP nº 133.270

EDUARDO PERRONE

CRC 1 SP 283452

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE OUTUBRO DE 2020.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A



Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

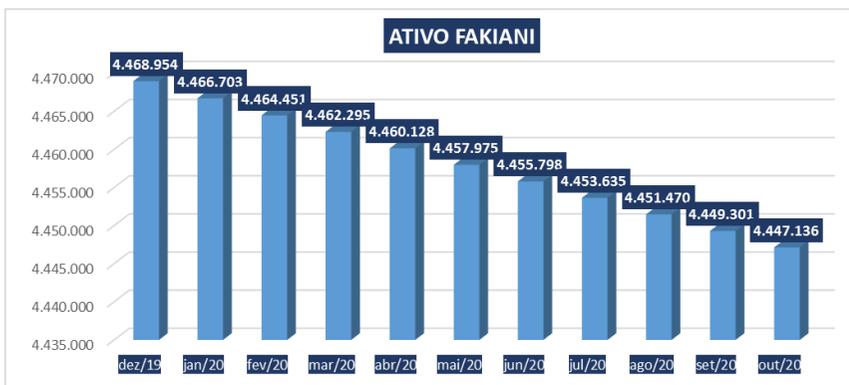
INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **outubro de 2020**.

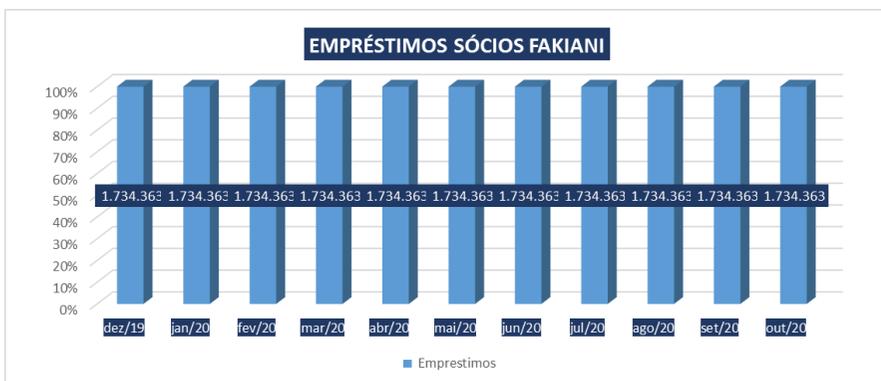
1. Ativo

Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do ativo, do balanço especial **outubro de 2020**, destacando alguns pontos a serem considerados:

Ativo	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A										
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20
Circulante											
Caixas e Bancos	625,47	539,59	349,04	357,82	355,39	367,96	355,53	358,10	357,39	354,25	353,74
Adiantamento Fornecedores	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00
Andiantamento de Lucros											
Bloqueio Judicial			103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Empréstimos	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.833.028,82	1.832.942,94	1.832.856,24	1.832.865,02	1.832.862,59	1.832.875,16	1.832.862,73	1.832.865,30	1.832.864,59	1.832.861,45	1.832.860,94
NÃO CIRCULANTE											
impostosa recuperar	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56
PERMANENTE											
investimentos	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09
IMOBILIZADO											
Bens e direitos de uso	158.920,60	156.755,57	154.590,54	152.425,51	150.260,48	148.095,44	145.930,40	143.765,36	141.600,32	139.435,28	137.270,24
Moveis e Utencílios	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00
Veículos	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00
Depreciação	51.960,87	54.125,90	56.290,93	58.455,96	60.620,99	62.786,03	64.951,07	67.116,11	69.281,15	71.446,19	73.611,23
Imoveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47
TOTAL DO ATIVO	4.468.954,07	4.466.703,16	4.464.451,43	4.462.295,18	4.460.127,71	4.457.975,24	4.455.797,77	4.453.635,30	4.451.469,55	4.449.301,37	4.447.135,82



➤ Em **outubro de 2020**, a **Recuperanda** apresentou movimentações nas contas “*Caixa, Bancos e depreciações*” contabilizando um *Ativo* de R\$ 4.447.135,82.



➤ Em **outubro de 2020**, a conta de “*Empréstimos a Sócios*” não apresentou movimentação, encerrando o exercício com saldo de R\$ 1.734.363,35, conforme gráfico ao lado.

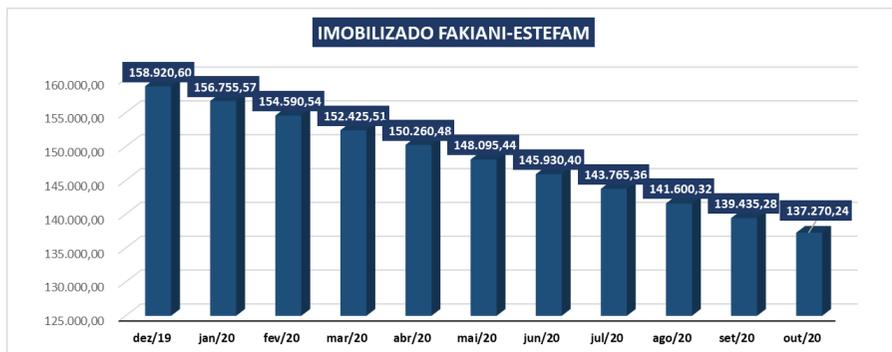
✓ Destaca-se abaixo o detalhamento da conta *Empréstimos*.

EMPRESTIMO SOCIOS	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A										
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20
André Pires Fakiani	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07
Guilherme Francisco Estefam	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38
Fakiani Construtora e Incorporadora	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90
TOTAL	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35



➤ A conta de *Investimentos* apresenta o mesmo saldo de R\$ 2.476.119,09, originário da empresa Tuiuti Incorporações. Esta rubrica representa 56% do ativo da **Recuperanda**.

✓ A **Recuperanda** permanece sem apresentar saldo de contas a receber de *Clientes* em seu ativo.



➤ Em **outubro de 2020**, a **Recuperanda** registrou um imobilizado líquido de R\$ 137.270,24, conforme gráfico ao lado.

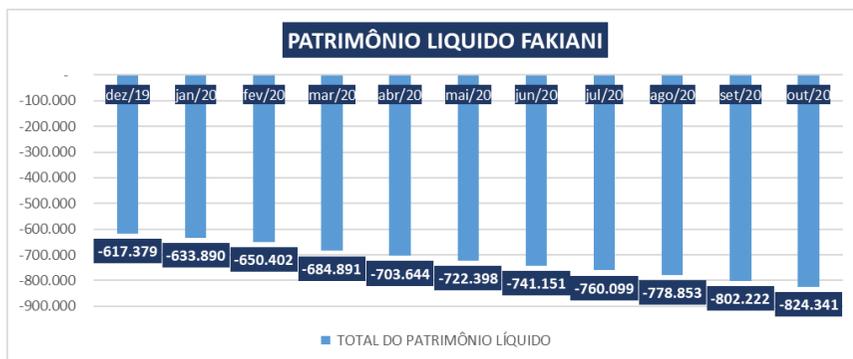
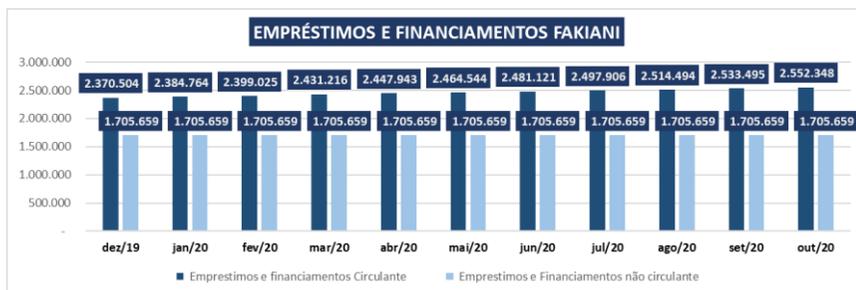
➤ A **Recuperanda** apresenta em seu balanço as depreciações acumuladas desde dezembro de 2018.

IMOBILIZADO	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A											
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	
Bens e direitos de uso	158.920,60	156.755,57	154.590,54	152.425,51	150.260,48	148.095,44	145.930,39	143.765,35	141.600,32	139.435,28	137.270,24	
Movéis e Utensílios	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	
Veículos	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	
Depreciações (-)	- 51.960,87	- 54.125,90	- 56.290,93	- 58.455,96	- 60.620,99	- 62.786,03	- 64.951,08	- 67.116,12	- 69.281,15	- 71.446,19	- 73.611,23	
Imoveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Consortício	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	

2. Passivo

No tocante ao Passivo, demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A										
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20
PASSIVO											
PASSIVO CIRCULANTE											
Fornecedores	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	6.289,79	7.389,79
Obrigações Tributárias	892,58	892,58	892,58	1.033,51	892,06	892,06	892,06	892,06	892,06	892,06	892,06
Empréstimos	2.370.504,32	2.384.763,56	2.399.024,65	2.431.215,82	2.447.943,36	2.464.544,45	2.481.120,54	2.497.905,75	2.514.493,55	2.533.494,64	2.552.347,73
Adiantamento de clientes	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31
Investimentos											
Outras Obrigações											
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.460.674,00	2.474.933,24	2.489.194,33	2.521.526,43	2.538.112,52	2.554.713,61	2.571.289,70	2.588.074,91	2.604.662,71	2.625.863,80	2.645.816,89
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO											
Financiamento e empréstimos	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43
capital em scp	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43
Receita Diferida											
PATRIMÔNIO LÍQUIDO											
Capital Social	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Prejuízos Acumulados	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02	- 1.034.307,02
Lucros Acumulados	401.014,27	316.927,66	300.417,51	283.904,69	249.416,34	230.662,78	211.909,22	193.155,66	174.207,98	155.454,43	132.085,16
resultado do exercício	- 84.086,61	- 16.510,15	- 16.512,82	- 34.488,35	- 18.753,56	- 18.753,56	- 18.753,56	- 18.947,68	- 18.753,55	- 23.369,27	- 22.118,64
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 617.379,36	- 633.889,51	- 650.402,33	- 684.890,68	- 703.644,24	- 722.397,80	- 741.151,36	- 760.099,04	- 778.852,59	- 802.221,86	- 824.340,50
TOTAL DO PASSIVO	4.468.954,07	4.466.703,16	4.464.451,43	4.462.295,18	4.460.127,71	4.457.975,24	4.455.797,77	4.453.635,30	4.451.469,55	4.449.301,37	4.447.135,82



- Em outubro de 2020, a **Recuperanda** contabilizou o valor de R\$ 2.552.348,00 na conta de “*Empréstimos e Financiamento de Curto Prazo*”.
- A conta de “*Empréstimos e Financiamento de Longo Prazo*” registrou o mesmo saldo de R\$ 1.705.659,00, sem alterações em relação ao mês anterior.
- Em outubro de 2020, o *Patrimônio Líquido* da **Recuperanda** registrou um saldo negativo de em R\$ 824.340,50.
- Entre 2017 e 2019, a **Recuperanda** apurou prejuízos e não realizou nenhum aumento de capital social, o que acaba não justificando essa reversão no grupo.

3. Demonstração do resultado

Com base na documentação enviada pela **Recuperanda** apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

Demonstração do Resultado do Exercício	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A											
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20
Receita Bruta		12.864,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas		1.637,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional		11.226,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais		95.313,34	- 16.510,15	- 33.022,97	- 67.511,75	- 86.265,31	- 105.018,87	- 123.772,43	- 142.720,11	- 161.473,22	- 184.842,04	- 206.960,68
Despesas Tributárias		-493,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-194,12	-194,12	-388,24	-388,24
Despesas gerais		-93.791,03	-16.410,27	-32.820,54	-67.188,48	-85.835,57	-104.482,66	-123.129,75	-141.776,84	-160.423,93	-183.485,12	-205.482,21
Despesas Financeiras		-1.028,68	-99,88	-202,43	-323,27	-429,74	-536,21	-642,68	-749,15	-855,62	-968,68	-1.090,23
Outras receitas		0,00	0,00	0,00	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,44	0,44	0,44
Resultado antes da participação Societária		84.086,61	- 16.510,15	- 33.022,97	- 67.511,32	- 86.264,88	- 105.018,44	- 123.772,00	- 142.719,68	- 161.472,33	- 184.841,60	- 206.960,24
Contribuição Social		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda		84.086,61	- 16.510,15	- 33.022,97	- 67.511,32	- 86.264,88	- 105.018,44	- 123.772,00	- 142.719,68	- 161.472,33	- 184.841,60	- 206.960,24
Imposto de Renda		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido		84.086,61	- 16.510,15	- 33.022,97	- 67.511,32	- 86.264,88	- 105.018,44	- 123.772,00	- 142.719,68	- 161.472,33	- 184.841,60	- 206.960,24



➤ Em outubro de 2020, a **Recuperanda** não registrou faturamento resultando prejuízo de R\$ -206.960,24 no mês, conforme gráfico ao lado.

4. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S/A.		
Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP.		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
05.09.2017	Distribuição do pedido de RJ	-
28.11.2018	Deferimento do Processamento RJ	Art. 52
30.11.2018	Termo de Compromisso	-
03.12.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ	-
19.06.2019	Publicação do artigo 52, §1º, da LRF (fls. 1254/1255).	Art. 52 § 1º
08.07.2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
01.02.2019	Apresentado Plano de Recuperação Judicial e após laudo econômico financeiro e de avaliação de bens e ativos do devedor. (fls. 1113/1116 e 1171/1210)	Art. 53
22.08.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
05.11.2019	Publicação edital artigo 7º, §2º da Lei 11.10/2005 e Aviso sobre o PRJ.	Art. 7º § 2º
15.11.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
16.09.2020	Publicação edital Convocação AGC Virtual	
02.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Art. 37
09.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação (Aprovação do Plano)	Art. 37
15.10.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

5. Considerações Finais e Requerimentos

No mês de **outubro de 2020 a Recuperanda** permaneceu não registrando faturamento. Reitere-se que o último registro de faturamento ocorreu no ano de 2019, no valor de R\$ 12.864,00.

Destaca-se que a **Recuperanda** vem contabilizando as depreciações de forma coerente mês a mês a mês, o resultado acumulado no ano de 2020 até o mês de **outubro de 2020** foi de R\$ -206.960,24 de prejuízo.

De: Guilherme Estefam <guilherme@fakianiestefam.com.br>

Data: terça-feira, 17 de novembro de 2020 11:49

Para: <andre@fakianiestefam.com.br>, 'Financeiro' <financeiro@fakianiestefam.com.br>, 'Ricardo' <ricardo@bpplaw.com.br>, <mariana@bcplaw.com.br>

Assunto: Alteração Endereço Fakiani Estefam Incorporadora S.A.

Dr. Ricardo, Bom dia.

Conforme solicitado, segue sugestão de endereço fiscal para alteração do contrato social da Fakiani Estefam Incorporadora.

Rua João Cachoeira nº 349 – Conjunto 91.

Trata-se de um coworking na região do Itaim, o qual utilizaremos também para fazer reuniões específicas quando necessário, porem conforme já explanamos nossa idéia é manter a estrutura o mais enxuta possível nos utilizando de ferramentas online.

<http://www.lunacoworking.com.br/>

Aguardo o seu parecer para procedermos a alteração do contrato social da Recuperanda.

Abraços



GUILHERME ESTEFAM
55 11 3884 6690
rua manuel guedes 504 7º andar
itaim - são paulo sp | 04536-908
www.fakianiestefam.com.br