



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE  
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA  
DA CAPITAL – SP.**

**Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100**

**Recuperação Judicial**

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.**

Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A.**, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea “a”, primeira parte, e “c” da Lei nº 11.101/05, vem respeitosamente à presença de V.Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda** referente aos mês de **abril de 2021**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que a Recuperanda se manifeste acerca das considerações apresentadas no relatório ora apresentado.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de maio de 2021.

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.**

**Administradora Judicial**

**JOICE RUIZ BERNIER**

**OAB/SP 126.769**

**CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES**

**OAB/SP nº 133.270**

**RICARDO LEMOS COELHO**

**CRC 1SP184063/O-4**

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE ABRIL DE 2021.**

**FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A**



Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

## INFORMAÇÕES FINANCEIRAS<sup>1</sup>

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis apuradas em **abril de 2021**.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

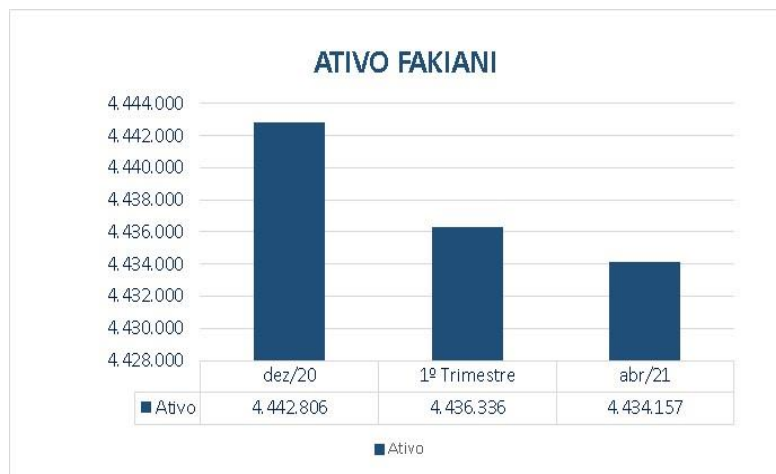
---

<sup>1</sup> Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

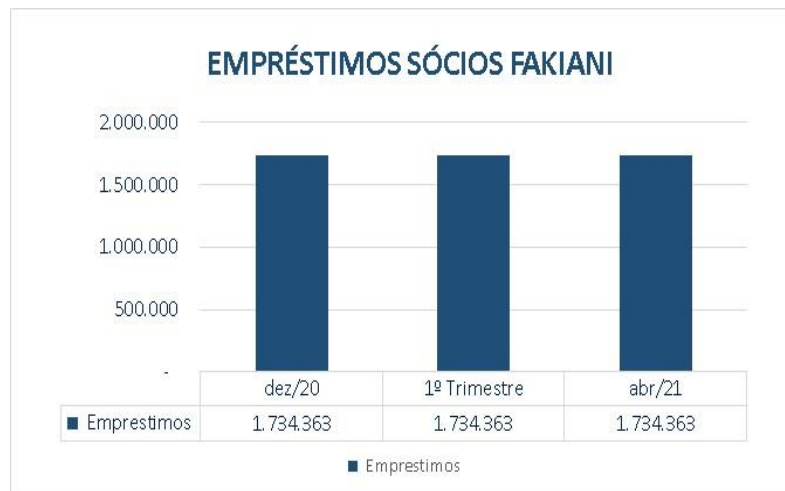
## 1. Ativo

Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do *Ativo* de **dezembro de 2020 a abril de 2021**, destacando alguns pontos a serem considerados.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A			
Contas	dez/20	1º Trimestre	abr/21
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			
Caixas e Bancos	354	364	351
Adiantamento Fornecedores	98.040	98.040	98.040
Bloqueio Judicial	104	119	119
Emprestimos	1.734.363	1.734.363	1.734.363
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.832.861</b>	<b>1.832.886</b>	<b>1.832.873</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
Impostos a recuperar	886	886	886
<b>PERMANENTE</b>			
Investimentos	2.476.119	2.476.119	2.476.119
<b>IMOBILIZADO</b>			
<b>Bens e direitos de uso</b>	<b>132.940</b>	<b>126.445</b>	<b>124.280</b>
Móveis e Utensílios	10.220	10.220	10.220
Veículos	124.792	124.792	124.792
Depreciação	(77.941)	(84.436)	(86.602)
Consortio	75.869	75.869	75.869
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.609.945</b>	<b>2.603.450</b>	<b>2.601.285</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.442.806</b>	<b>4.436.336</b>	<b>4.434.157</b>



➤ Em **abril de 2021**, a **Recuperanda** apresentou baixas movimentações nas contas: “*Caixa, Bancos, Bloqueio Judicial e depreciações*” encerrando o período com saldo de R\$ 4,4 milhões no seu *Ativo*.



➤ Em **abril de 2021**, a conta de “*Empréstimos a Sócios*” não apresentou movimentação, encerrando o mês em análise com saldo de R\$ 1,7 milhão, conforme gráfico ao lado. Requer-se esclarecimentos referentes aos saldos apresentados.



➤ Destaca-se abaixo a composição da conta *Empréstimos*.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A	
SÓCIOS	R\$
André Pires Fakiani	511.929
Guilherme Francisco Estefam	385.222
Fakiani Construtora e Incorporadora	837.212
<b>TOTAL EMPRÉSTIMOS SÓCIOS</b>	<b>1.734.363</b>



➤ A conta de “*Investimentos*” apresentou o mesmo saldo de R\$ 2,4 milhões, originário da empresa Tuiuti Incorporações. Esta rubrica representa 56% do *Ativo* da Recuperanda.

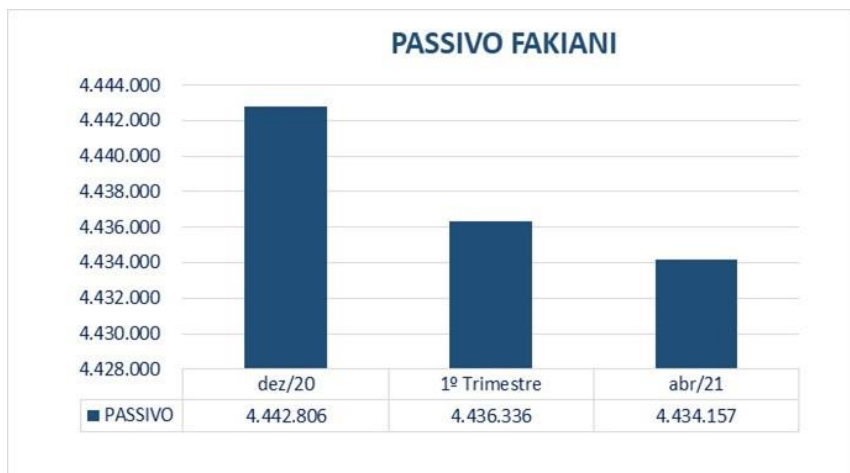
➤ **Recuperanda** permanece sem apresentar saldo de contas a receber de Clientes em seu Ativo.

## 2. Passivo

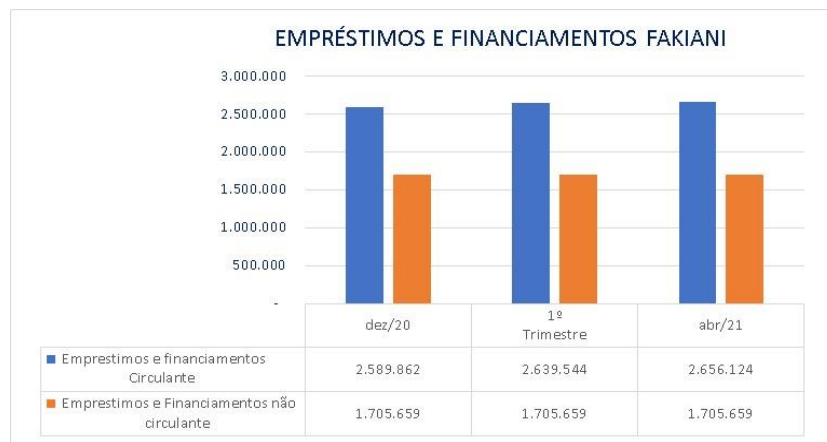
No tocante ao *Passivo* demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A			
Contas	dez/20	1º Trimestre	abr/21
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
Fornecedores	13.140	13.140	13.140
Obrigações Tributárias	892	1.030	1.030
Empréstimos PC	2.589.862	2.639.544	2.656.124
Adiantamento de clientes	85.187	85.187	85.187
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.689.081</b>	<b>2.738.901</b>	<b>2.755.481</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>			
Financiamento e empréstimos	1.705.659	1.705.659	1.705.659
capital em scp	920.000	920.000	920.000
<b>TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>			
Capital Social	100.000	100.000	100.000
Prejuizos Acumulados	(1.034.307)	(1.410.472)	(1.429.239)
Lucros Acumulados	84.491	401.014	401.014
resultado do exercicio	(22.118)	(18.768)	(18.759)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO</b>	<b>(871.934)</b>	<b>(928.225)</b>	<b>(946.983)</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.442.806</b>	<b>4.436.336</b>	<b>4.434.157</b>



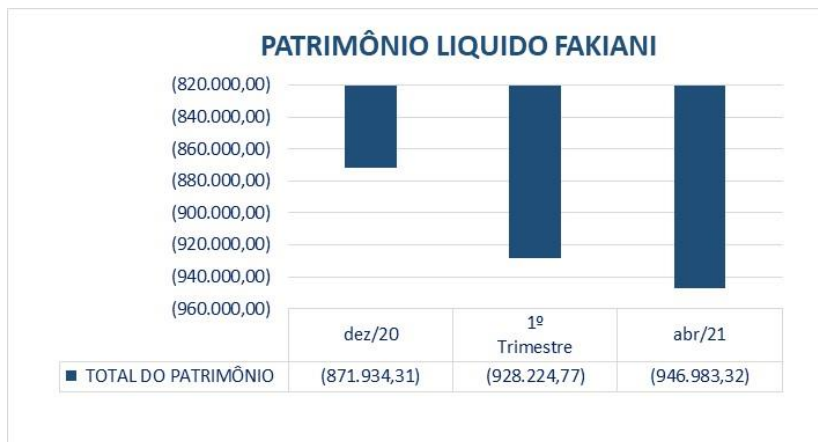


➤ Em **abril de 2021**, a **Recuperanda** apresentou movimentações conta “*Empréstimos*” de R\$16,5 mil, encerrando o período com R\$ 4,4 milhões no Passivo.



➤ Em **abril de 2021**, a Recuperanda contabilizou o valor de R\$ 2,6 milhões na conta de “*Empréstimos e Financiamentos de Curto Prazo*”; o que representa um aumento de R\$ 16 mil.

➤ A conta de “*Empréstimos e Financiamentos de Longo Prazo*” se manteve estável em R\$ 1,7 milhão, sem alterações em relação ao período anterior. Requer-se esclarecimentos referentes aos saldos apresentados.

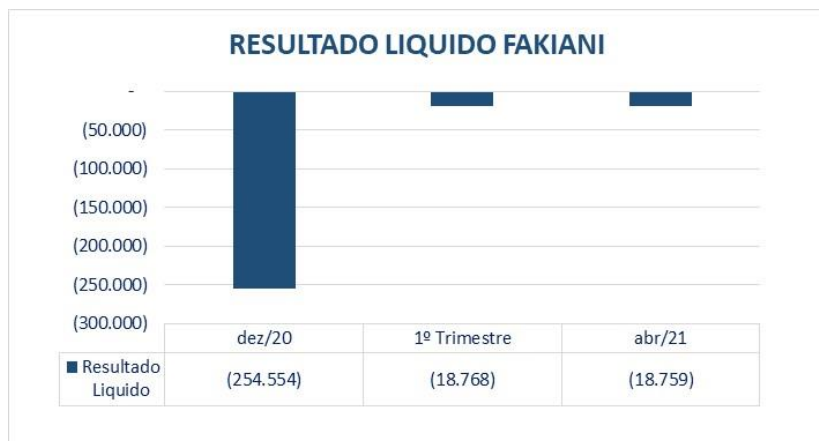


➤ Em abril de 2021, o *Patrimônio Líquido* da **Recuperanda** registrou um saldo negativo de R\$ 946 mil.

### 3. Demonstração do resultado

Com base na documentação enviada pela **Recuperanda** demonstra-se a tabela abaixo e destaca-se o que segue:

<b>FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A</b>			
<b>Demonstração dos Resultados dos Exercícios (em R\$)</b>	<b>dez/20</b>	<b>1º Trimestre</b>	<b>abr/21</b>
<b>Receita Bruta</b>	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-
<b>(=) Receita Líquida Operacional</b>	-	-	-
<b>Lucro Bruto</b>			
<b>Despesas Operacionais</b>			
<b>Despesa Operacionais</b>	<b>(254.554)</b>	<b>(18.768)</b>	<b>(18.759)</b>
Despesas Tributárias	(388)	-	-
Despesas gerais	(252.826)	(18.649)	(18.647)
Despesas Financeiras	(1.340)	(118)	(111)
<b>Outras receitas</b>	-	-	-
Outras receitas	-	-	-
<b>Resultado antes da participação Societária</b>	<b>(254.554)</b>	<b>(18.768)</b>	<b>(18.759)</b>
Contribuição Social	-		
<b>Resultado antes do imposto de renda</b>	<b>(254.554)</b>	<b>(18.768)</b>	<b>(18.759)</b>
Imposto de Renda	-		
<b>Resultado Líquido</b>	<b>(254.554)</b>	<b>(18.768)</b>	<b>(18.759)</b>



- Em **abril de 2021**, a **Recuperanda** não registrou faturamento, contabilizando um prejuízo de R\$ 18,7 mil, composto por **“Serviços de terceiros”** no valor de R\$ 16,4 mil, de **“Depreciações”** no valor de R\$ 2,1 mil no mês e **“Tarifas Bancárias”** em R\$ 111 reais.

#### 4. Da fiscalização das atividades da Recuperanda – impactos da pandemia do COVID-19

Em razão das importantes e necessárias medidas de prevenção e restrições impostas pelas autoridades competentes por força da pandemia do COVID-19, que se intensificaram a partir do início de março p.p., a equipe da Administradora Judicial ficou impossibilitada de realizar vistorias *in loco* no estabelecimento da **Recuperanda** para fiscalização de suas atividades.

Assim, esta auxiliar solicitou aos administradores e representantes da **Recuperanda** que fossem apresentados relatórios informações detalhadas acerca dos impactos experimentados no cotidiano empresarial como consequência da pandemia do COVID-19.

Em atendimento a solicitação, os representantes da Recuperanda informam que continuam em regime de *home office*, e o andamento das seguintes atividades: (a) *Finalização da Due Diligence dos terrenos prospectados para desenvolvimento de projetos já citados em relatórios anteriores;* (b) *Desenvolvimento dos projetos e planejamento de engenharia para composição de custos e fluxo de caixa,* (c) *Reuniões Jurídicas e Societárias para formatação de sociedade junto a empresas parceiras para desenvolvimento em conjunto de tais projetos,* (d) *Road Show junto a empresas de lançamento imobiliário,* (e) *Road Show com casas de investimento para desenvolvimento de tais projetos.*

## 5. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S/A. Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP.		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
05.09.2017	Distribuição do pedido de RJ	-
28.11.2018	Deferimento do Processamento RJ	Art. 52
30.11.2018	Termo de Compromisso	-
03.12.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ	-
19.06.2019	Publicação do artigo 52, §1º, da LRF (fls. 1254/1255).	Art. 52 § 1º
08.07.2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
01.02.2019	Apresentado Plano de Recuperação Judicial e após laudo econômico financeiro e de avaliação de bens e ativos do devedor. (fls. 1113/1116 e 1171/1210)	Art. 53
22.08.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
05.11.2019	Publicação edital artigo 7º, §2º da Lei 11.10/2005 e Aviso sobre o PRJ.	Art. 7º § 2º
15.11.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
16.09.2020	Publicação edital Convocação AGC Virtual	
02.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Art. 37
09.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação (Aprovação do Plano)	Art. 37
15.10.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
18.11.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

## 6. Considerações Finais

No mês de **abril de 2021** a **Recuperanda** não registrou faturamento. Conforme pontuado nos relatórios anteriores, o último registro de faturamento ocorreu no ano de 2019, no valor de R\$ 12.864,00. Destaca-se, ainda, que a **Recuperanda** vem contabilizando as depreciações mensais.

A **Recuperanda** registrou um prejuízo de R\$ 18,7 mil, no relatório contábil apresentado a esta auxiliar, composto por “*Despesas operacionais*” no valor de R\$18,6 mil e “*Despesas financeiras*” no valor de R\$ 111,00, apresentando variações de pequena relevância quando comparado ao período anterior.