



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A.**, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea “a”, primeira parte, e “c” da Lei nº 11.101/05, vem respeitosamente à presença de V.Excelência, apresentar o **Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos aos meses de **novembro e dezembro de 2021**, bem como informações relativas às atividades das devedoras e ao cumprimento do Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 31 de janeiro de 2022.

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ

OAB/SP 317.547

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A



Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) da empresa FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A. (“**FAKIANI**”), compreende:

O **Calendário Processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;

1. A **análise dos dados contábeis e das informações financeiras** do ano de 2021 com destaque para os meses de **novembro e dezembro** e a apresentação de dados contábeis relativos aos períodos anteriores, organizada da seguinte forma: **(A)** Balanço Patrimonial (Ativo) e suas contas, com gráficos e contextualizações; **(B)** Balanço Patrimonial (Passivo) e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; **(C)** Demonstração do Resultado; e **(D)** considerações finais sobre a análise dos dados contábeis e das informações financeiras.
2. Acompanhamento das obrigações assumidas no Plano; e
3. Informações relativas à **fiscalização das atividades da Recuperanda**.

Obs.: As informações analisadas neste relatório foram apresentadas à **AJ Ruiz** pela própria Recuperanda na forma do art. 52, IV, da Lei nº 11.101/05, respondendo esta última por sua conformidade e genuinidade.

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S/A.		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
05.09.2017	Distribuição do pedido de RJ (fls. 91/113)	-
28.11.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1004/1005).	Art. 52
30.11.2018	Termo de Compromisso (fls. 1012)	-
03.12.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1008/1009)	-
19.06.2019	Publicação do artigo 52, §1º, da LRF (fls. 1254/1255).	Art. 52 § 1º
08.07.2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
01.02.2019	Apresentado Plano de Recuperação Judicial e após laudo econômico financeiro e de avaliação de bens e ativos do devedor. (fls. 1113/1116 e 1171/1210)	Art. 53
22.08.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 1344).	Art. 7º § 2º
05.11.2019	Publicação edital artigo 7º, §2º da Lei 11.10/2005 e Aviso sobre o PRJ. (fls. 1424/1425)	Art. 7º § 2º
15.11.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
16.09.2020	Publicação edital Convocação AGC Virtual (fls. 1696/1698)	
02.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação (fls. 1972/1973)	Art. 37
09.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação (Aprovação do Plano) (fls. 1988/1990)	Art. 37
15.10.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 2032/2043)	Art. 58
18.11.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 2059/2063).	Art. 58

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório são realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, pronunciamentos e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Recuperanda na sua gestão, de acordo com as informações por ela prestadas.

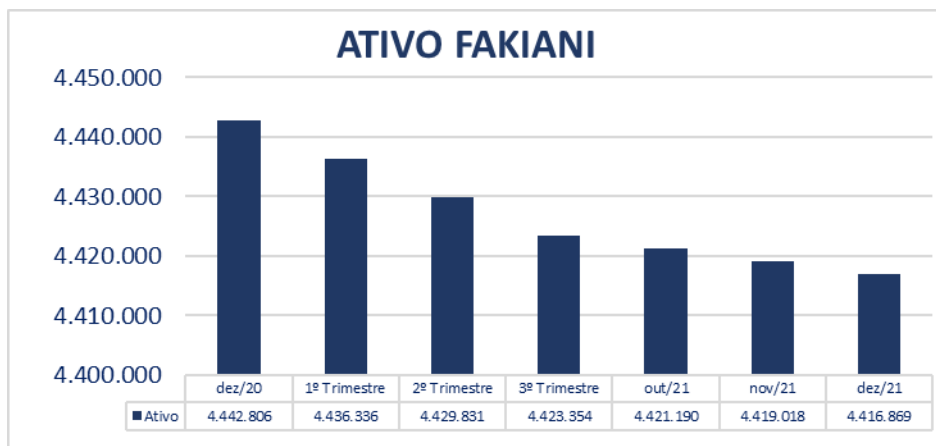
Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos à Recuperanda, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pela Recuperanda.

Devido à ausência de informações detalhadas e de esclarecimentos solicitados pelo assistente financeiro desta auxiliar, conforme amplamente noticiado nos relatórios antecedentes, não é possível atestar a conformidade e, conseqüentemente, tirar conclusões acerca dos valores contabilizados, ou mesmo garantir a veracidade dos números demonstrados nos Balanços Patrimoniais da Recuperanda. Sendo assim, evidenciaremos neste relatório apenas as informações referentes às movimentações ocorridas no período em referência e solicitaremos os necessários esclarecimentos a respeito.

A. Balanço Patrimonial (Ativo)

Demonstra-se a seguir a composição do **Ativo** com destaque para os pontos de maior relevância:

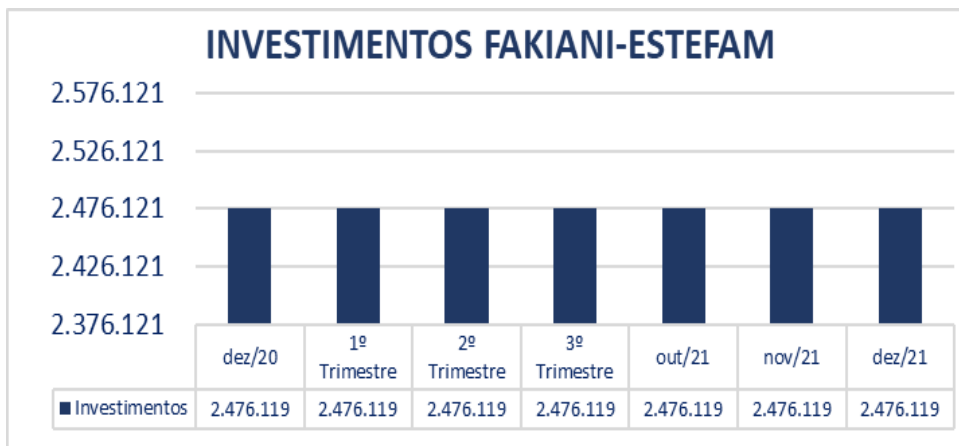
FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A							
Contas	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	out/21	nov/21	dez/21
ATIVO CIRCULANTE							
Caixas e Bancos	354	364	355	372	349	366	356
Adiantamento Fornecedores	98.040	98.040	98.040	98.040	98.040	98.040	98.040
Bloqueio Judicial	104	119	119	119	143	119	145
Emprestimos	1.734.363	1.734.363	1.734.363	1.734.363	1.734.363	1.734.363	1.734.363
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.832.861	1.832.886	1.832.877	1.832.894	1.832.896	1.832.888	1.832.904
ATIVO NÃO CIRCULANTE							
Impostos a recuperar	886	886	886	886	886	886	886
PERMANENTE			-	-	-	-	-
Investimentos	2.476.119	2.476.119	2.476.119	2.476.119	2.476.119	2.476.119	2.476.119
IMOBILIZADO			-	-	-	-	-
Bens e direitos de uso	132.940	126.445	119.950	113.455	111.290	109.125	106.960
Móveis e Utensílios	10.220	10.220	10.220	10.220	10.220	10.220	10.220
Veiculos	124.792	124.792	124.792	124.792	124.792	124.792	124.792
Depreciação	(77.941)	(84.436)	(90.932)	(97.427)	(99.592)	(101.757)	(103.922)
Imoveis	-	-	-	-	-	-	-
Consortio	75.869	75.869	75.869	75.869	75.869	75.869	75.869
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.609.945	2.603.450	2.596.955	2.590.459	2.588.294	2.586.129	2.583.964
TOTAL DO ATIVO	4.442.806	4.436.336	4.429.831	4.423.354	4.421.190	4.419.018	4.416.869



Em **novembro** e **dezembro** de 2021, o saldo do Ativo da Recuperanda estava em R\$ 4,4 milhões, apresentando nestes períodos sutil redução mensal de R\$ 2 mil principalmente pela depreciação mensal de seus ativos imobilizados; acrescenta-se pequenas movimentações nas contas de “Caixa e Bancos” e “Bloqueio Judicial” durante o período.

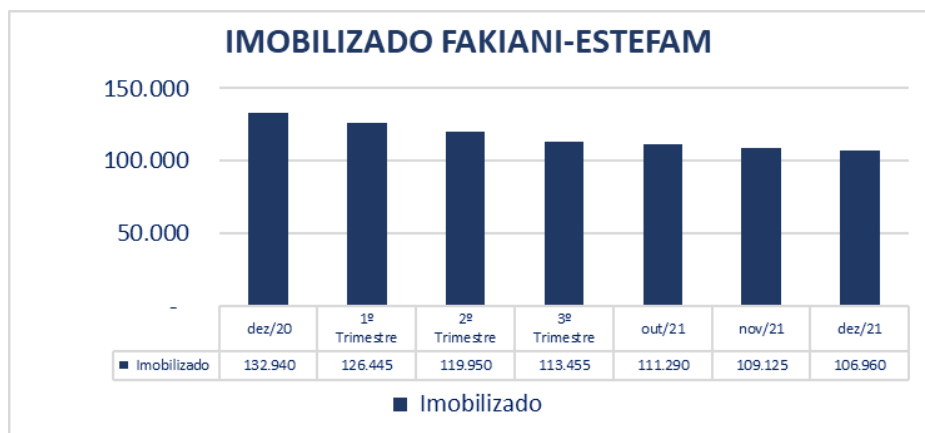


Conforme pontuado nos relatórios anteriores, as contas “Empréstimos” não apresentam movimentação desde o mês de novembro/2018.



A conta de “Investimentos” segue com saldo de R\$ 2,4 milhões, originário da empresa Tuiuti Incorporações. Este grupo representa 56% do Ativo da Recuperanda.

➤ A **Recuperanda** permanece sem apresentar saldo de contas a receber de *Cientes* em seu Ativo.

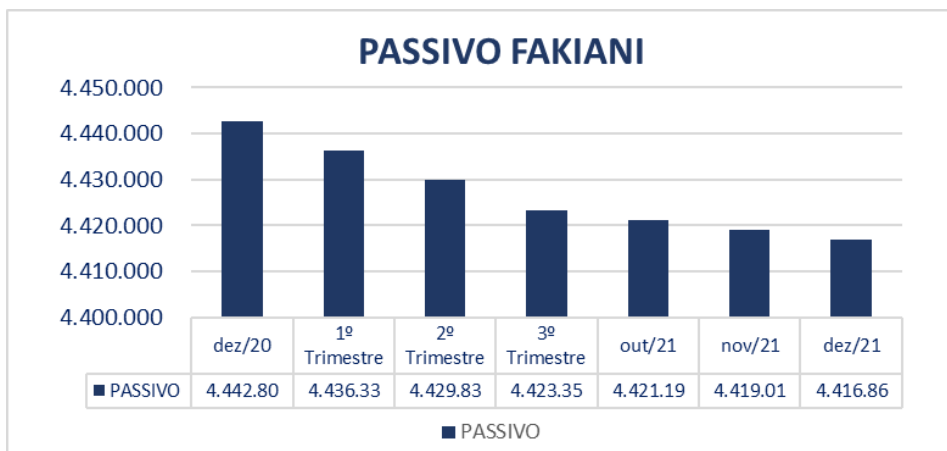


Nos meses de **novembro** e **dezembro** a conta de “Imobilizado”, apresentou o saldo de R\$ 109 mil e R\$ 106 mil respectivamente, com as reduções mensais de R\$ 2 mil referente às Depreciações do período. A Recuperanda encaminhou a política de Depreciação do Imobilizado e o inventário analítico dos bens pertencentes a companhia. Conforme a Política de Depreciação, a conta “Veículos” sofre depreciação de 1,67% ao mês, enquanto a conta “Móveis e Utensílios” sofre depreciação mensal de 0,83%.

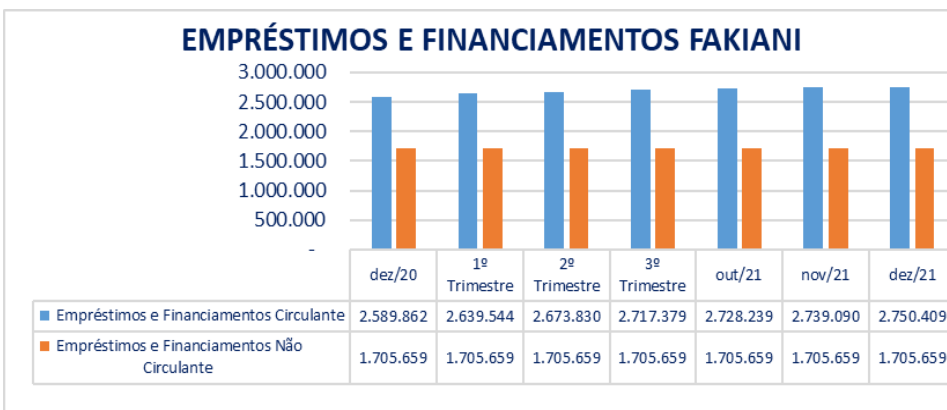
B. Balanço Patrimonial (Passivo)

Demonstra-se a seguir a composição do **Passivo** com destaque para os pontos de maior relevância:

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A							
Contas	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	out/21	nov/21	dez/21
PASSIVO CIRCULANTE							
Fornecedores	13.140	13.140	13.140	13.140	13.140	13.140	13.140
Obrigações Tributárias	892	1.030	16	2.767	3.455	4.143	4.831
Empréstimos PC	2.589.862	2.639.544	2.673.830	2.717.379	2.728.239	2.739.090	2.750.409
Adiantamento de clientes	85.187	85.187	85.187	85.187	85.187	85.187	85.187
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.689.081	2.738.901	2.772.173	2.818.474	2.830.022	2.841.560	2.853.567
PASSIVO NÃO CIRCULANTE							
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO							
Financiamento e empréstimos	1.705.659	1.705.659	1.705.659	1.705.659	1.705.659	1.705.659	1.705.659
capital em scp	920.000	920.000	920.000	920.000	920.000	920.000	920.000
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.625.659	2.625.659	2.625.659	2.625.659	2.625.659	2.625.659	2.625.659
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.625.659	2.625.659	2.625.659	2.625.659	2.625.659	2.625.659	2.625.659
PATRIMONIO LÍQUIDO							
Capital Social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Prejuízos Acumulados	(1.034.307)	(1.372.949)	(1.372.949)	(1.372.949)	(1.372.949)	(1.372.949)	(1.372.949)
Lucros Acumulados	84.491	401.014	401.014	401.014	401.014	401.014	401.014
Resultado do Exercício	(22.118)	(56.290)	(96.066)	(148.845)	(162.556)	(176.267)	(190.424)
TOTAL DO PATRIMÔNIO	(871.934)	(928.225)	(968.001)	(1.020.780)	(1.034.491)	(1.048.202)	(1.062.358)
TOTAL DO PASSIVO	4.442.806	4.436.336	4.429.831	4.423.354	4.421.190	4.419.018	4.416.869

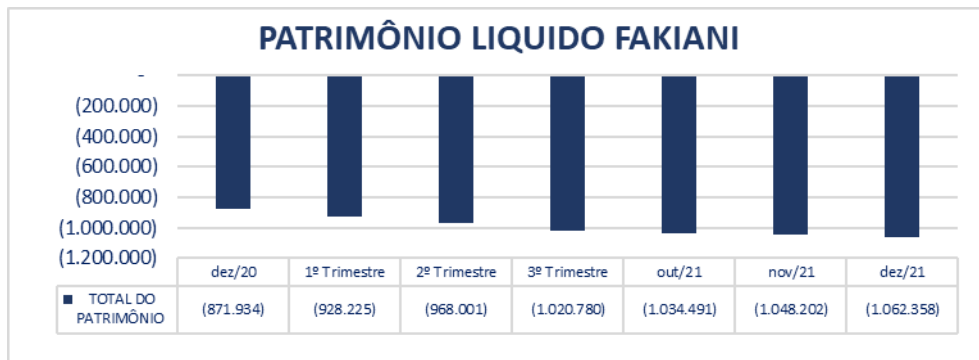


Em **novembro** e **dezembro** de 2021, a Recuperanda registrou saldo de R\$ 4,4 milhões no Passivo, apresentando pequenos aumentos de saldo nas contas “*Obrigações tributárias*”, “*Empréstimos*” e “*Prejuízo Acumulado*”. Nota-se que a redução do saldo do passivo tem como principal motivo o aumento do saldo da conta “*Prejuízo Acumulado*”. Ressaltamos que não possuímos a composição detalhada ou maiores informações da conta “*Capital em SCP*”.



Em **novembro** e **dezembro** de 2021, a Recuperanda contabilizou o valor de R\$ 2,7 milhões na conta de “*Empréstimos e Financiamentos*”¹ no curto prazo, representando um aumento de R\$ 10,9 mil de outubro para novembro e R\$ 11,3 mil de novembro para dezembro, referentes aos aportes no mês. A conta a longo prazo manteve-se inalterada, com o saldo de R\$ 1,7 milhão.

¹ Foi esclarecido pela Recuperanda que o aumento da conta decorre de aportes feitos pelos sócios a fim de liquidar as despesas da Recuperanda. Como a Recuperanda não vem apresentando faturamento, os empréstimos são utilizados para cobrir as despesas mensais que são desembolsadas.



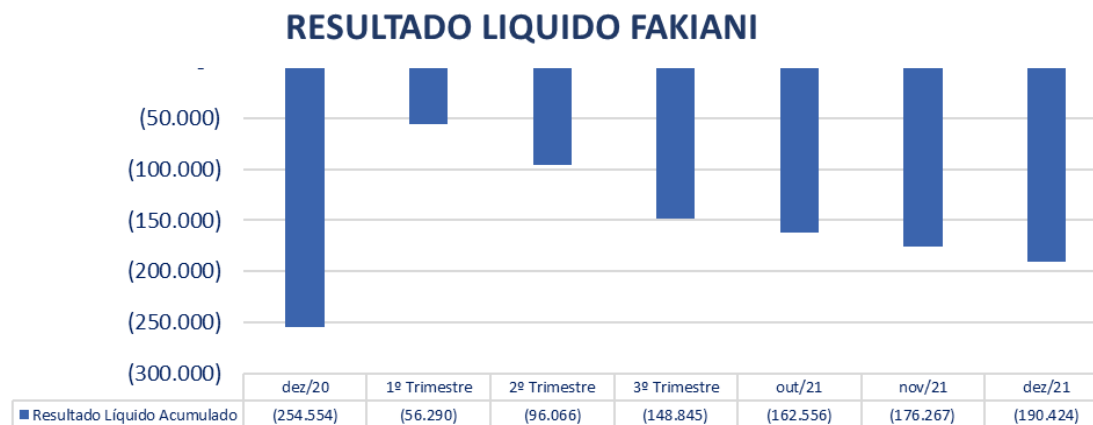
Em **novembro** de 2021, o *Patrimônio Líquido* da Recuperanda registrou um saldo negativo de R\$ 1,04 milhão, o que representa um aumento de R\$ 13 mil em relação ao período anterior, enquanto que em **dezembro** o *Patrimônio Líquido* da Recuperanda registrou um saldo negativo de R\$ 1,06 milhão, apresentando um aumento de R\$ 14 mil em relação ao mês de novembro, ambos decorrentes do prejuízo apurado nos respectivos meses.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C. Demonstração do Resultado

Apresenta-se a seguir a composição da *Demonstração do Resultado do Exercício* (DRE) com destaque para os pontos de maior relevância.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A								
Demonstração dos Resultados dos Exercícios (em R\$)	dez/20 acumulado	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	out/21 mensal	nov/21 mensal	dez/21 mensal	Acum/2021
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Bruto								
Despesas Operacionais								
Despesa Operacionais	(254.554)	(18.768)	(2.270)	(13.711)	(13.711)	(13.711)	(14.156)	(190.424)
Despesas Tributárias	(388)	-	-	-	-	-	(442)	(1.147)
Despesas gerais	(252.826)	(18.649)	(2.165)	(13.599)	(13.599)	(13.599)	(13.599)	(187.931)
Despesas Financeiras	(1.340)	(118)	(105)	(112)	(112)	(112)	(115)	(1.345)
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes da participação Societária	(254.554)	(18.768)	(2.270)	(13.711)	(13.711)	(13.711)	(14.156)	(190.424)
Contribuição Social	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda	(254.554)	(18.768)	(2.270)	(13.711)	(13.711)	(13.711)	(14.156)	(190.424)
Imposto de Renda	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido	(254.554)	(18.768)	(2.270)	(13.711)	(13.711)	(13.711)	(14.156)	(190.424)



- Em **novembro** e **dezembro** de 2021 a Recuperanda **não registrou faturamento**, contabilizando no mês de novembro o prejuízo de R\$ 13 mil, enquanto no mês de dezembro o prejuízo apresentado foi de R\$ 14 mil. Com isso, o total de Prejuízo acumulado no Exercício de 2021 é de R\$ 190 mil,

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

D. Considerações finais sobre a análise dos dados contábeis e das informações financeiras.

Destacamos que as variações do **Ativo** ocorreram pelas depreciações nos períodos. Já as variações do **Passivo** ocorreram pelos aportes dos sócios nos Empréstimos para cobertura dos pagamentos do período (Honorários advocatícios, contábeis, locação e tarifas bancárias). A **DRE** apresenta apenas despesas dos períodos, em especial o pagamento à Administradora Judicial e ao seu assistente financeiro. O exercício de 2021 encerrou com saldo de R\$ 190 mil em Prejuízos Acumulados.

Conforme destacado inicialmente, devido à ausência de informações detalhadas e de esclarecimentos solicitados pelo assistente financeiro desta auxiliar, não é possível atestar a conformidade e, conseqüentemente, tirar conclusões acerca dos valores contabilizados, ou mesmo garantir a veracidade dos números demonstrados nos Balanços Patrimoniais da Recuperanda.

Ressalvamos que o último faturamento contabilizado pela Recuperanda ocorreu em 2019, o que se justificou, segundo a Recuperanda, pela grande sazonalidade no segmento atuante.

3. ACOMPANHAMENTO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NO PLANO

Obrigações vencidas até o momento:

- **28.11.2021:** vencimento da 12ª parcela (12/12) da Classe I (credores trabalhistas)

Segundo informado pela Recuperanda, os pagamentos não foram realizados devido ao fato de os credores não terem informado seus dados bancários até o momento, na forma prevista na cláusula 3.1.1.7 do Plano de recuperação judicial homologado. Recentemente, em 26.01.2022, referida informação foi ratificada por e-mail.

O vencimento da primeira parcela devida aos credores quirografários ocorrerá em **18.05.2022**.

4. DA FISCALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA

Conforme anteriormente noticiado, embora ainda esteja formalmente sediada na Rua Manoel Guedes, 504, 7º andar Sala 8, Jardim Europa, São Paulo/SP, a Recuperanda, em razão das características de sua atividade, há algum tempo não mais possui um espaço físico para exercê-la. Atualmente a Recuperanda não possui empregados, apenas os dois sócios que atuam no dia a dia do negócio, os quais se utilizam de um “*coworking*” quando necessário.