



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do termo de não instalação da Assembleia Geral de Credores (**doc. 01**), realizada em primeira convocação, na presente data (02 de outubro de 2020).

A assembleia foi realizada de forma virtual, pela plataforma “Zoom Meetings”, tendo transcorrido sem qualquer intercorrência¹, não podendo ser instalada pela inexistência do *quórum* mínimo previsto no artigo 37, § 2º da Lei 11.101/05.

¹ AGC iniciada às 15hs00min, com o cadastramento dos credores entre 12hs30min. e 14hs00min, e encerrada às 18h35min.



Aos credores que não se habilitaram e manifestaram interesse em assistir o conclave foi enviado link para visualização no Youtube. (<https://www.youtube.com/watch?v=7m9L6412Lqo>).

Iniciados os trabalhos assembleares esta Administradora Judicial passou a verificar o quórum para instalação (art. 37§2º LRF), e constatou a insuficiência de quórum de instalação nas classe I - Trabalhistas, conforme a projeção abaixo e lista de presença anexa (**doc. 02 e 03**):

Fakiani-Estefam Incorporadora S.A.

Quórum

AGC - 02.10.2020 / Processo n.º 1132781-04.2016.8.26.0100



Quadro Resumo - Quórum	nº de Credores	Crédito Total por Classe (2ª Lista)	Habilitações		Quórum	
			Credor	Valor	Credor	Valor
Credores Classe I (Trabalhistas)	3	37.166,70	1	17.500,00	1	17.500,00
	100,00%	100,00%	33,33%	47,09%	33,33%	47,09%
Credores Classe II (Garantia Real)	-	-	0	-	0	-
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Credores Classe III (Quirografários)	9	9.072.516,11	5	8.597.595,61	5	8.597.595,61
	100,00%	100,00%	55,56%	94,77%	55,56%	94,77%
Credores Classe IV (Microempresas e Empresas de Pequeno Porte)	-	-	0	-	0	-
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Geral de Credores	12	9.109.682,81	6	8.615.095,61	6	8.615.095,61
	100,00%	100,00%	50,00%	94,57%	50,00%	94,57%

Ademais, foi comunicado aos presentes acerca da habilitação para participação da segunda convocação, que para os já habilitados não seria necessária a apresentação de novos documentos, ressalvado os casos em que houver alteração no procurador já habilitado, bem como, informou sobre a reabertura do prazo de 48 horas de antecedência da segunda assembleia para os demais credores e que seria enviado novo link para o credenciamento da AGC em segunda convocação, da mesma forma como procedido para a assembleia anterior, a qual ocorrerá no dia 09 de outubro de 2020, conforme edital de convocação.

Por fim, esta Administradora Judicial requer a juntada do print do *chat* da plataforma (*Zoom Meetings*) (**doc. 04**).



Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 02 de outubro de 2020.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES
OAB/SP 133.270

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, DE FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A.

Ao 2º (segundo) dia do mês de outubro de 2020, às 15 horas, na plataforma virtual “Zoom Meetings”, AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A. representada pela Dra. Joice Ruiz Bernier, Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial de FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A, autuada sob nº 1132781-04.2016.8.26.0100, em trâmite perante a 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Capital/SP, abriu em primeira convocação os trabalhos da Assembleia Geral de Credores, convocada através do edital disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo no dia 15 de setembro de 2020 (doc. 01). Presentes os credores que se cadastraram virtualmente, conforme lista de presença anexa (doc. 02), e o advogado da Recuperanda, Dr. Ricardo Pires.

Inicialmente, a representante da administradora judicial indicou como secretário o Dr. Fabricio Passos Magro, o que foi aceito pelos credores presentes. Na sequência informou que a assembleia estava sendo transmitida pelo Youtube (<https://www.youtube.com/watch?v=7m9L6412Lqo>) e gravada em sistema audiovisual, com o presente termo lavrado de forma sumária.

Após, a representante da Administradora Judicial fez breves ponderações acerca da forma de condução dos trabalhos, solicitando que todos os participantes deixassem seus microfones desligados e as câmeras ligadas, e, em seguida, passou a verificar o quórum presente para instalação da Assembleia em primeira convocação, tendo constatado a seguinte situação: na classe I - Trabalhistas, de um total de R\$ 37.166,70 listados, se encontram representados R\$ 17.500,00 equivalentes a 47,09% do total de créditos listados nesta classe; e na classe III - Quirografários, de um total de R\$ 9.072.516,11 listados, se encontram representados R\$ 8.597.595,61, equivalentes a 94,77% do total de créditos listados nesta classe. Dessa forma, constatou-se a insuficiência de quórum de instalação na classe I - Trabalhista, conforme apuração anexa (**doc. 03**).

A representante da Administradora Judicial lavrou o presente termo de não instalação, comunicando aos presentes a respeito da dispensa de apresentação de novos documentos

de representação para aqueles que já o fizeram para esta primeira assembleia (exceto se houver alteração no procurador já habilitado) bem como, sobre a reabertura do prazo de 48 horas de antecedência da segunda assembleia para os demais credores, informando, ainda, que será enviado novo link para o credenciamento da AGC em segunda convocação, da mesma forma como procedido para esta, que ocorrerá no dia 09 de outubro de 2020, conforme edital de convocação. Encerrado os trabalhos às 15h08min. Nada mais.

**JOICE RUIZ
BERNIER:13417653851**

Assinado de forma digital por JOICE RUIZ BERNIER:13417653851
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=13075037000120,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1,
ou=(em branco), cn=JOICE RUIZ BERNIER:13417653851
Dados: 2020.10.02 18:52:11 -03'00'

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER



Secretário

Fabricio Passos Magro

Fakiani-Estefam Incorporadora S.A.

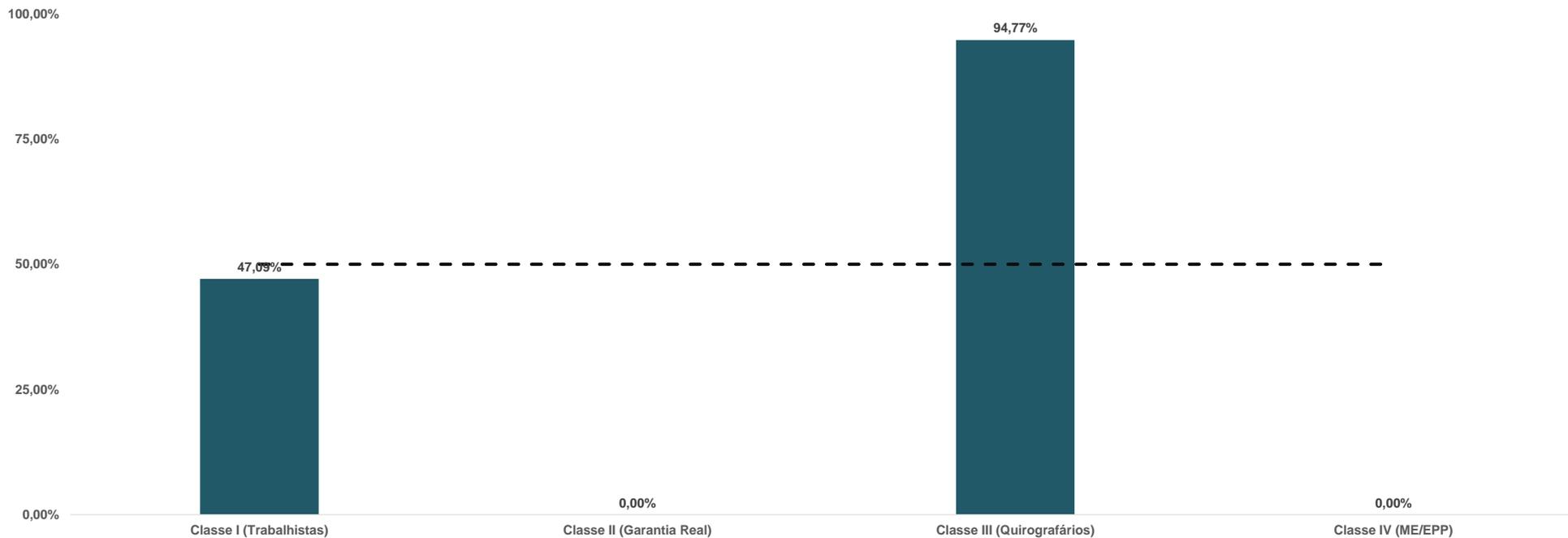
Quórum

AGC - 02.10.2020 / Processo n.º 1132781-04.2016.8.26.0100



Quadro Resumo - Quórum	nº de Credores	Crédito Total por Classe (2º Lista)	Habilitações		Quórum	
			Credor	Valor	Credor	Valor
Credores Classe I (Trabalhistas)	3	37.166,70	1	17.500,00	1	17.500,00
	100,00%	100,00%	33,33%	47,09%	33,33%	47,09%
Credores Classe II (Garantia Real)	-	-	0	-	0	-
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Credores Classe III (Quirografários)	9	9.072.516,11	5	8.597.595,61	5	8.597.595,61
	100,00%	100,00%	55,56%	94,77%	55,56%	94,77%
Credores Classe IV (Microempresas e Empresas de Pequeno Porte)	-	-	0	-	0	-
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Geral de Credores	12	9.109.682,81	6	8.615.095,61	6	8.615.095,61
	100,00%	100,00%	50,00%	94,57%	50,00%	94,57%

Fakiani-Estefam Incorporadora S.A.
Gráfico Quórum - instalação com mais de 50% de presenças por valor em cada classe
AGC - 02.10.2020 / Processo n.º 1132781-04.2016.8.26.0100



Fakiani-Estefam Incorporadora S.A.

Mapa

AGC - 02.10.2020 / Processo n.º 1132781-04.2016.8.26.0100



Credores	Classificação do Crédito	Valor do crédito	Procurador	Habilitação	Presença	Voto
José Antonio Gomes Do Real	Classe I	17.500,00	Rodolfo Vinha Venturini	S	S	
Natannael Alves Da Cruz	Classe I	17.500,00				
Roberto Cesar Terrasan	Classe I	2.166,70				
Banco Daycoval S.A.	Classe III	1.787.319,80	Augusto Barbosa de Oliveira	S	S	
Banco Do Brasil S/A	Classe III	4.755.448,92	Marcelo Pintoni Bertola	S	S	
Flavio Cesar Macaferri	Classe III	1.144.949,75	Ana Elisa Moretti Pilaes	S	S	
Marcello Do Nascimento	Classe III	454.938,57	Marcelo Kovalski Balta	S	S	
Mfr Furaboki Serviços Administrativos	Classe III	3.231,56				
Ricardo Do Nascimento	Classe III	454.938,57	Marcelo Kovalski Balta	S	S	
Santa Lucia Administrações Ltda.	Classe III	460.000,00				
Universal Contábil	Classe III	1.766,14				
Universal Contábil	Classe III	9.922,80				
Total	#	9.109.682,81	#	#	#	#



From OR_Point_Pedro to Everyone: 02:01 PM

Boa tarde! A Assembleia geral de Credores FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A será transmitida via Youtube, ao vivo. Link de acesso: <https://www.youtube.com/watch?v=7m9L6412Lqo>

From Eduardo A. Machado to Everyone: 03:01 PM

Boa tarde a todos,

IDENTIFIQUE QUEM É QUEM NOS PARTICIPANTES DA AGC

AJ = Administração Judicial

RE = Recuperanda

AF = Assessor financeiro

AC = Acompanhante

OR = Organizador (Point)

IM = Imprensa

OU = Ouvinte

C1 = Credor Classe I

C2 = Credor Classe II

C3 = Credor Classe III

C4 = Credor Classe IV

Como são identificados

C1_nome credor_nome representante

C3_Multi_nome representante = procurador de vários credores Classe III

C13_Multi_nome representante = procurador de credores Classe I e III

C34_Multi_nome representante = procurador de credores Classe III e IV

E assim por diante

AVISO: Estão todos com o microfone no modo MUDO. Assim, quem quiser fazer o uso da palavra, favor usar o recurso de "RAISE HAND" (levantar a mão) para que o AJ conceda a palavra a cada um.

FIM DA INTERAÇÃO VIA CHAT

