



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **fevereiro de 2021**, em anexo (doc. 01).

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 01 de março de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.
Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES
OAB/SP nº 133.270

EDUARDO PERRONE
CRC 1 SP 283452

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE JANEIRO DE 2021.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **janeiro de 2021**.

1. Ativo

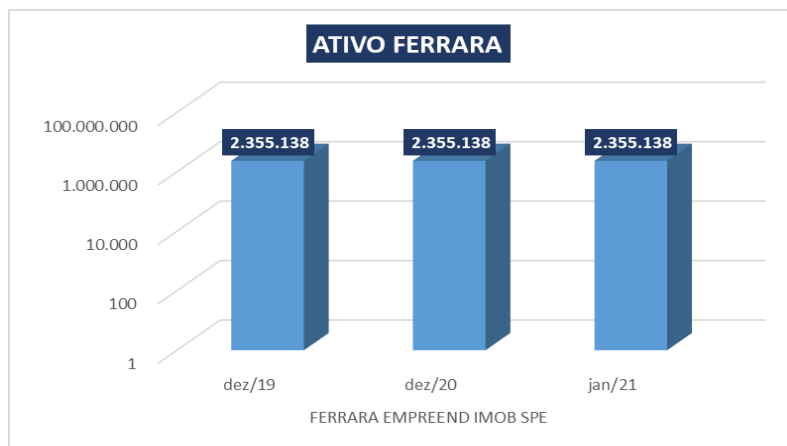
Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do *Ativo*, do balanço especial a **janeiro de 2021**, destacando alguns pontos a serem considerados:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE			
	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
Ativo	144.137.353,12	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Ativo Circulante	141.778.070,51	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Caixas e Bancos	-	0,00	0,00	0,00
Clientes				
Outros Créditos	96.005,63	147.137,84	147.137,84	147.137,84
Estoques	141.682.064,88	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	141.778.070,51	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-
Clientes	2.359.282,61	0,00	0,00	0,00
Depositos judiciais	-	-	-	-
IMOBILIZADO	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	-	-	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.359.282,61	-	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO				
Credito com Coligadas				
Ativo Contingente -Processos				
TOTAL DO ATIVO	144.137.353,12	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

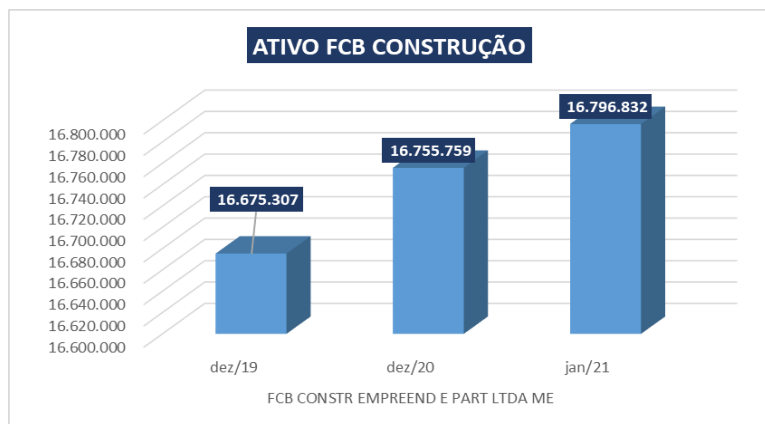
	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME			
	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
Ativo	1.586.776,68	16.675.306,83	16.755.759,11	16.796.832,02
Ativo Circulante	1.207.784,41	16.497.851,44	16.461.054,12	16.491.606,23
Caixas e Bancos	1.203.477,85	0,00	0,00	0,00
Clientes	-			
Outros Créditos	4.306,56	595.851,44	559.054,12	589.606,23
Estoques		15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.207.784,41	16.497.851,44	16.461.054,12	16.491.606,23
NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-
Clientes	-			
Depositos judiciais	-	177.455,39	294.704,99	305.225,79
IMOBILIZADO	378.992,27	-	-	-
Edifícios / Imóveis		0,00	0,00	0,00
Imóveis em construção / Instalações	378.992,27	0,00	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	378.992,27	177.455,39	294.704,99	305.225,79
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	-	-	-	-
Credito com Coligadas	-			
Ativo Contingente -Processos				
TOTAL DO ATIVO	1.586.776,68	16.675.306,83	16.755.759,11	16.796.832,02

	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA			
	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
Ativo	3.544.108,07	3.472.476,44	3.431.801,86	3.431.801,86
Ativo Circulante	518.806,88	567.244,26	650.143,77	650.143,77
Caixas e Bancos	51.618,75	635,84	-	-
Clientes				
Outros Créditos	147.188,13	246.608,42	330.143,77	330.143,77
Estoques	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	518.806,88	567.244,26	650.143,77	650.143,77
NÃO CIRCULANTE				
Clientes	814.201,19	805.232,18	681.658,09	681.658,09
Depositos judiciais	111.100,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZADO	2.100.000,00	-	-	-
Edifícios / Imóveis				
Imóveis em construção / Instalações	2.100.000,00	-		
ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.025.301,19	805.232,18	681.658,09	681.658,09
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO				
Credito com Coligadas				
Ativo Contingente -Processos		2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00

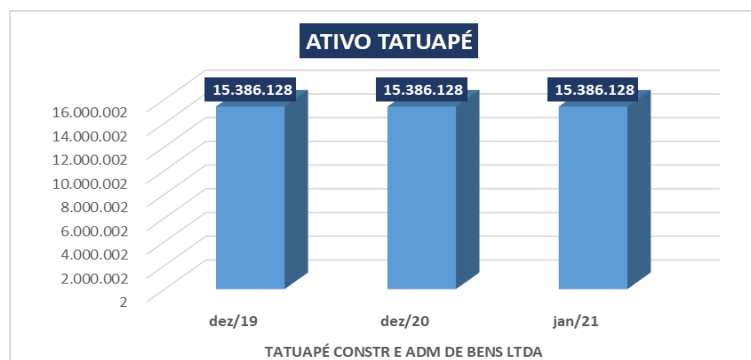
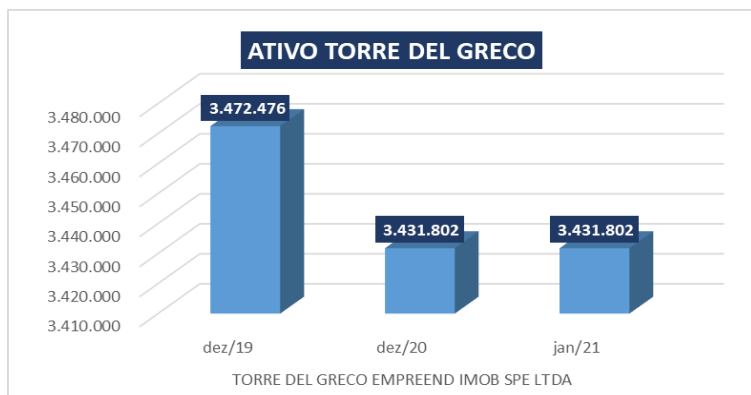
	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA			
	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
Ativo	1.150.441,67	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07
Ativo Circulante	115.344,92	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
Caixas e Bancos	1.461,40	-	-	-
Clientes	-	-	-	-
Outros Créditos	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52
Estoques	-	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	115.344,92	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
NÃO CIRCULANTE				
Clientes	-	-	-	-
Depositos judiciais	-	-	-	-
IMOBILIZADO	1.035.096,75	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	1.035.096,75	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.035.096,75	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO				
Credito com Coligadas	-	-	-	-
Ativo Contingente -Processos	-	-	-	-
TOTAL DO ATIVO	1.150.441,67	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07



➤ A **FERRARA**, em **janeiro de 2021**, apresentou o mesmo saldo do mês anterior contabilizando R\$ 2.355.138,00, sem alterações desde dezembro de 2019, conforme gráfico ao lado.

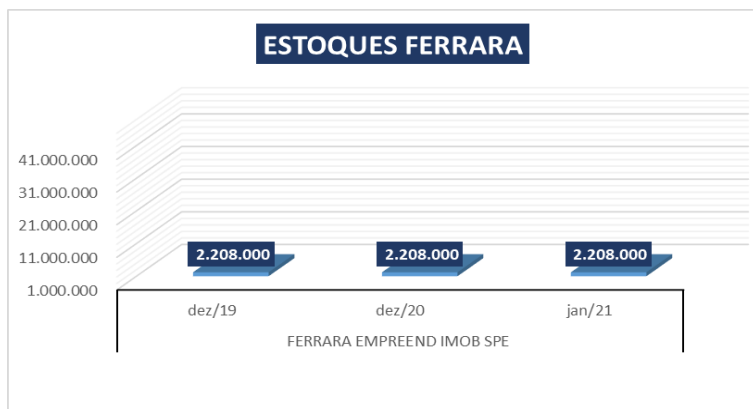


➤ A **FCB CONSTRUÇÕES**, em **janeiro de 2021**, apresentou o *Ativo* no valor de R\$ 16.796.832,00, registrando um aumento de R\$ 41.073,00 em comparação ao mês anterior, conforme gráfico ao lado.

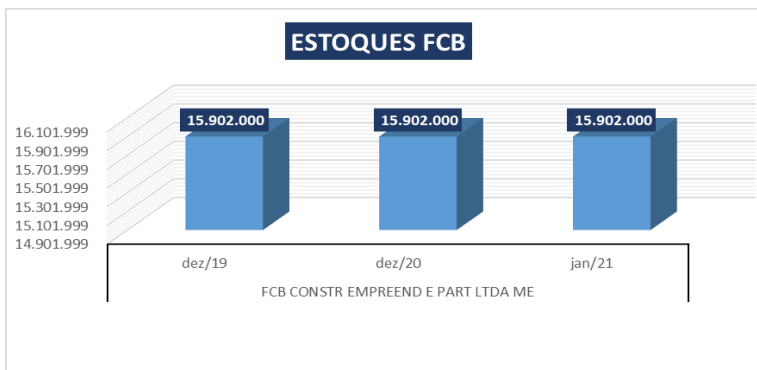


- A **TORRE DEL GRECO** apresentou um *Ativo* de R\$ 3.431.802 em **janeiro de 2021**, e sua maior concentração está na conta de *Processos de Reintegração de Posse no Ativo Contingente*, no valor de R\$ 2.100.000,00.
- Destaca-se, que não houve alteração no saldo do *Ativo* em comparação ao mês anterior, conforme gráfico.

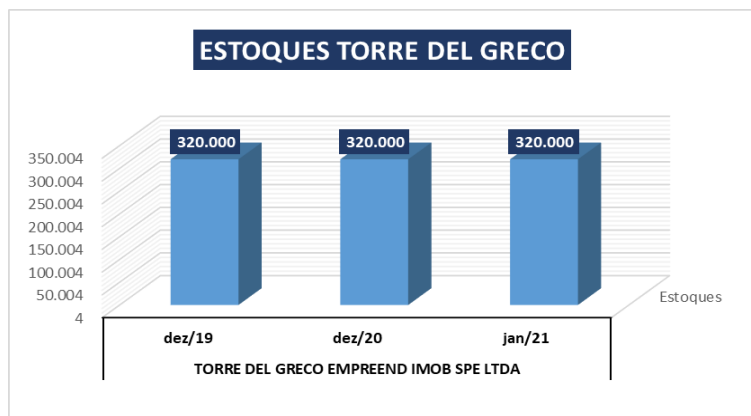
- A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o *Ativo* no valor de R\$ 15.386.128,07 em **janeiro de 2021**, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



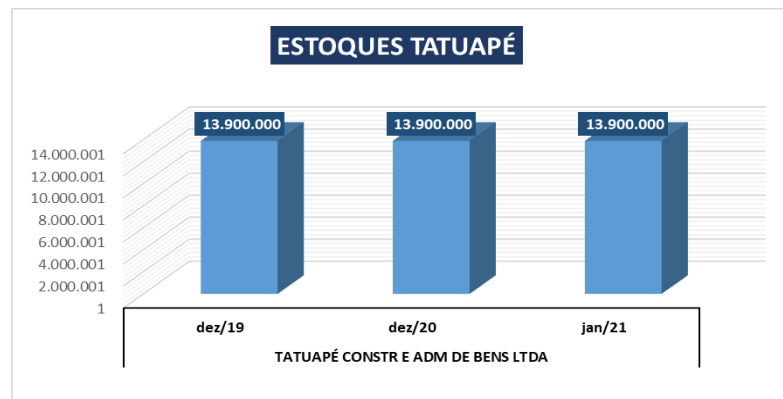
➤ A **FERRARA**, no mês de **janeiro de 2021**, registrou um saldo de *estoque* de R\$ 2.208.000,00, não havendo alterações em comparação ao mês anterior, conforme gráfico ao lado.



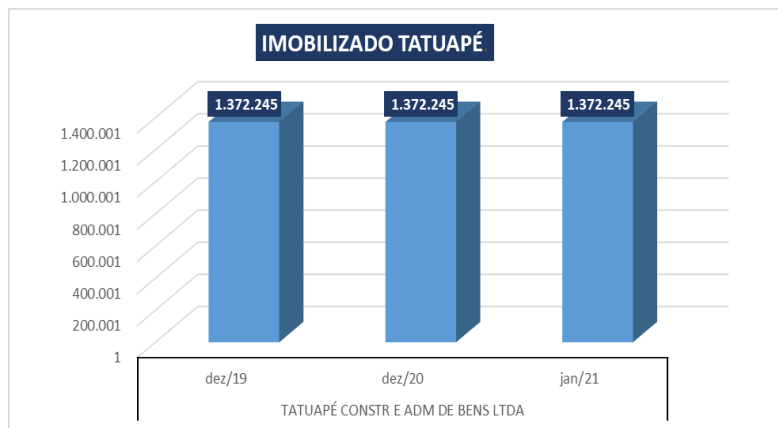
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou seu *estoque* no valor de R\$ 15.902.000,00 no mês de **janeiro de 2021**, não havendo alterações, conforme aponta gráfico ao lado.



- **A TORRE DEL GRECO** registrou o mesmo saldo *estoque*, no valor de R\$ 320.000,00 em **janeiro de 2021**, conforme gráfico ao lado.



- **A TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou o mesmo saldo de *estoque* em **janeiro de 2021**, no valor de R\$ 13.900.000,00, conforme gráfico ao lado.



➤ A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou no mês de **janeiro de 2021** um imobilizado no valor de R\$ 1.372.245,00, sem alterações, conforme gráfico ao lado.

2. Passivo

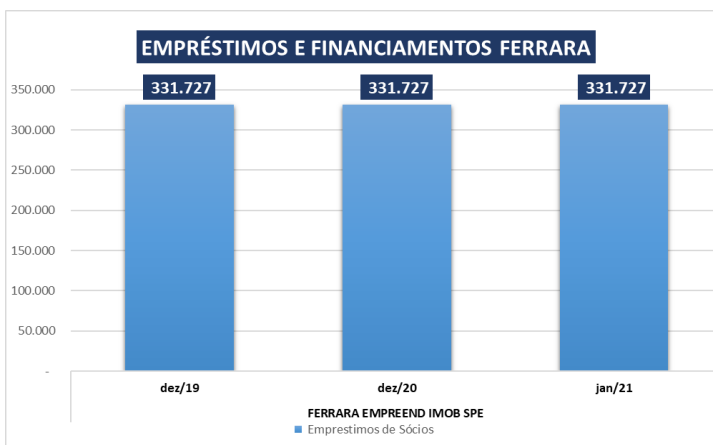
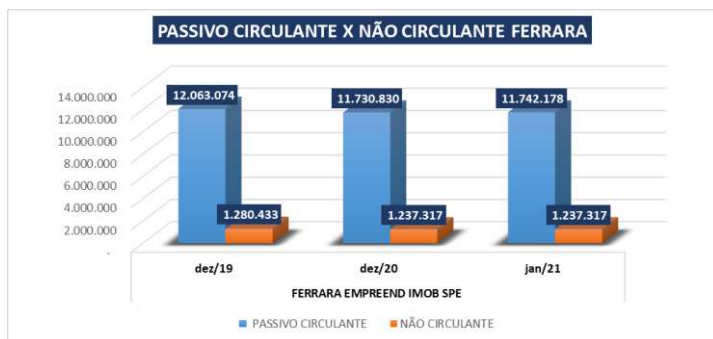
No tocante ao *Passivo* demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE			
	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
PASSIVO				
PASSIVO CIRCULANTE	151.956.400,23	12.063.073,76	11.730.829,85	11.742.177,90
Salários e encargos sociais	157.462,72	905.188,62	156.827,36	156.827,36
Fornecedores	142.068.993,10	848.874,64	848.874,64	848.874,64
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.036.220,83	9.036.990,18	9.037.680,02	9.037.987,45
Empréstimos de Sócios	316.532,49	331.726,83	331.726,83	331.727,83
Adiantamentos de vendas futuras	107.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
Credores RJ Casse I			220.097,78	220.097,78
Outras Obrigações	270.191,09	723.293,49	918.623,22	929.662,84
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	151.956.400,23	12.063.073,76	11.730.829,85	11.742.177,90
NÃO CIRCULANTE	1.447.301,97	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10
Creditos em Dação de pagamento	-			
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO				
Impostos e Contribuições	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24
Outras Obrigações	1.313.400,73	1.146.531,53	1.103.415,86	1.103.415,86
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS				
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.447.301,97	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10
PATRIMONIO LÍQUIDO				
Capital Social	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	- 9.149.815,39	(11.105.684,52)	(11.488.550,65)	(11.063.009,11)
Ajuste de exercicios anteriores				
Resultado do exercício	- 566.533,69	(332.684,17)	425.541,54	(11.348,05)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 9.266.349,08	- 10.988.368,69	- 10.613.009,11	- 10.624.357,16
TOTAL DO PASSIVO	144.137.353,12	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME			
	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
PASSIVO	1.586.776,68	16.675.306,83	16.755.759,11	16.796.832,02
PASSIVO CIRCULANTE	949.150,17	2.327.423,08	1.679.919,23	1.692.124,92
Salários e encargos sociais	37.645,37	743.249,44	59.835,29	58.340,97
Fornecedores	17.531,39	17.791,18	17.791,18	17.791,18
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	5.208,83	3.686,52	4.069,32	4.087,26
Empréstimos de Sócios	750.916,11	705.172,74	604.315,80	594.599,24
Adiantamentos de vendas futuras	-			
Credores RJ Casse I			213.563,84	213.560,84
Outras Obrigações	137.848,47	857.523,20	780.343,80	803.745,43
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	949.150,17	2.327.423,08	1.679.919,23	1.692.124,92
NÃO CIRCULANTE	110.684,63	272.106,97	394.491,11	415.511,91
Creditos em Dação de pagamento	-			
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO				
Impostos e Contribuições	110.684,63	94.651,58	99.786,12	110.286,12
Outras Obrigações				
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS		177.455,39	294.704,99	305.225,79
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	110.684,63	272.106,97	394.491,11	415.511,91
PATRIMONIO LÍQUIDO				
Capital Social	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00
Lucro/prejuízo acumulado	- 396.259,75	12.912.858,03	12.858.653,46	13.464.902,77
Ajuste de exercicios anteriores				
Resultado do exercício	- 293.244,37	(53.527,25)	606.249,31	7.846,42
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	526.941,88	14.075.776,78	14.681.348,77	14.689.195,19
TOTAL DO PASSIVO	1.586.776,68	16.675.306,83	16.755.759,11	16.796.832,02

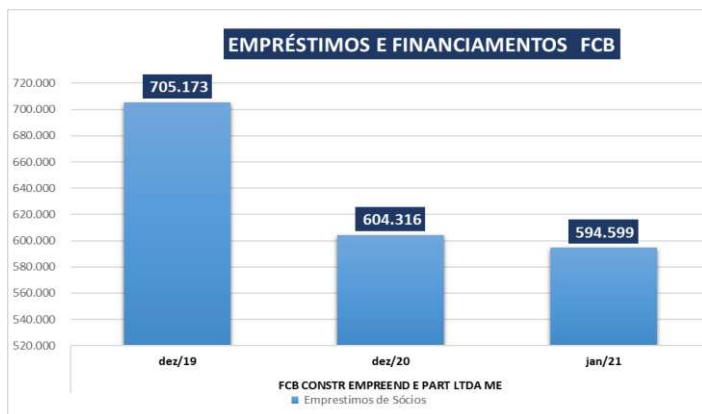
	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA			
	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
PASSIVO	-			
PASSIVO CIRCULANTE	204.365,48	198.691,55	214.547,99	218.061,87
Salários e encargos sociais	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89
Fornecedores	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34
Empréstimos de Sócios	1.294,71			
Adiantamentos de vendas futuras	-			
Credores RJ Casse I				
Outras Obrigações	33.442,54	29.063,32	44.919,76	48.433,64
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	204.365,48	198.691,55	214.547,99	218.061,87
NÃO CIRCULANTE	258.645,31	212.447,56	167.343,45	163.829,73
Creditos em Dação de pagamento	-			
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO				
Impostos e Contribuições	258.645,31	212.447,56	167.343,45	9.500,00
Outras Obrigações				154.329,73
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS				
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	258.645,31	212.447,56	167.343,45	163.829,73
PATRIMONIO LÍQUIDO				
Capital Social	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	2.713.878,31	2.676.097,28	2.656.337,33	2.644.910,42
Ajuste de exercicios anteriores			6.711,90	0,00
Resultado do exercício	37.781,03	(19.759,95)	(18.138,81)	(0,16)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.081.097,28	3.061.337,33	3.049.910,42	3.049.910,26
TOTAL DO PASSIVO	3.544.108,07	3.472.476,44	3.431.801,86	3.431.801,86

	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA			
	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
PASSIVO	-	-	-	-
PASSIVO CIRCULANTE	1.713.591,54	2.143.586,03	2.158.394,77	2.159.726,89
Salários e encargos sociais	-	-	-	-
Fornecedores	5.480,30	19.943,04	19.943,04	19.943,04
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	3.273,04	4.319,63	4.329,41	4.329,41
Emprestimos de Sócios	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02
Adiantamentos de vendas futuras	-	-	-	-
Credores RJ Casse I	-	-	-	-
Outras Obrigações	790.260,18	1.204.745,34	1.219.544,30	1.220.876,42
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	1.713.591,54	2.143.586,03	2.158.394,77	2.159.726,89
NÃO CIRCULANTE	117.779,12	100.754,28	86.695,86	85.400,96
Creditos em Dação de pagamento	-	-	-	-
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	117.779,12	100.754,28	86.695,86	85.400,96
Impostos e Contribuições	117.779,12	100.754,28	86.695,86	85.400,96
Outras Obrigações	-	-	-	-
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS	-	-	-	-
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	117.779,12	100.754,28	86.695,86	85.400,96
PATRIMONIO LÍQUIDO	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Capital Social	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	- 155.982,82	13.159.649,64	13.091.220,64	13.091.037,44
Ajuste de exercicios anteriores	-	-	-	-
Resultado do exercício	- 574.946,17	- 67.861,88	- 183,20	- 37,22
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 680.928,99	13.141.787,76	13.141.037,44	13.141.000,22
TOTAL DO PASSIVO	1.150.441,67	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07

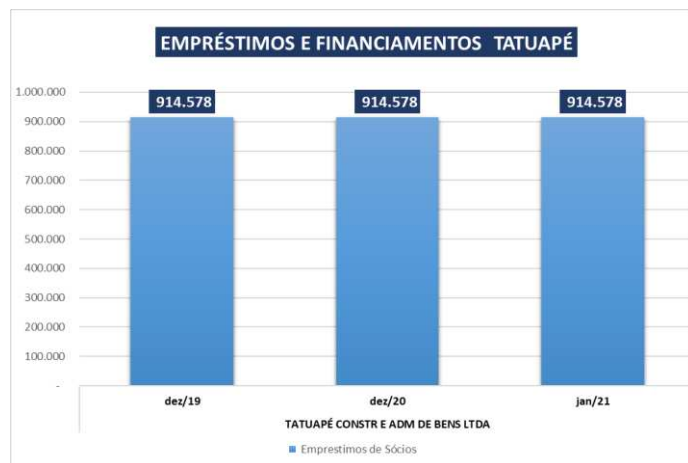


➤ Em **janeiro de 2021**, a **FERRARA** registrou *passivo circulante* no valor de R\$ 11.742.128,00, mantendo a mesma média de valores em comparação ao mês anterior; o *passivo não circulante* totalizou o valor de R\$ 1.237.317,10, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.

➤ A **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 331.727,00 de *empréstimos de partes relacionadas* no mês de **janeiro de 2021**, conforme gráfico ao lado.

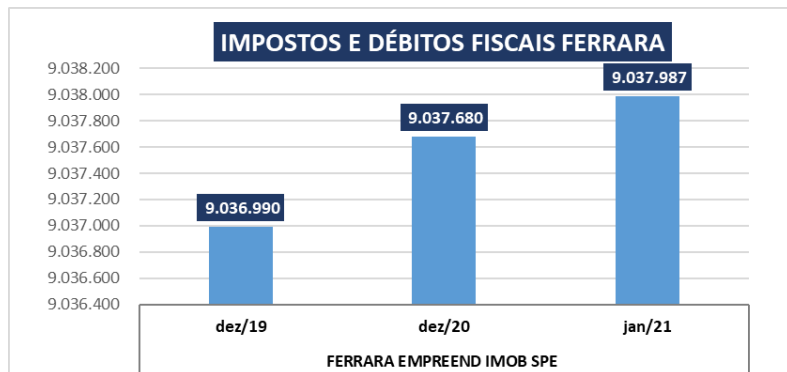


➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o saldo de R\$594.599,00 de *empréstimos de partes relacionadas* no mês de **janeiro de 2021**, conforme gráfico ao lado.

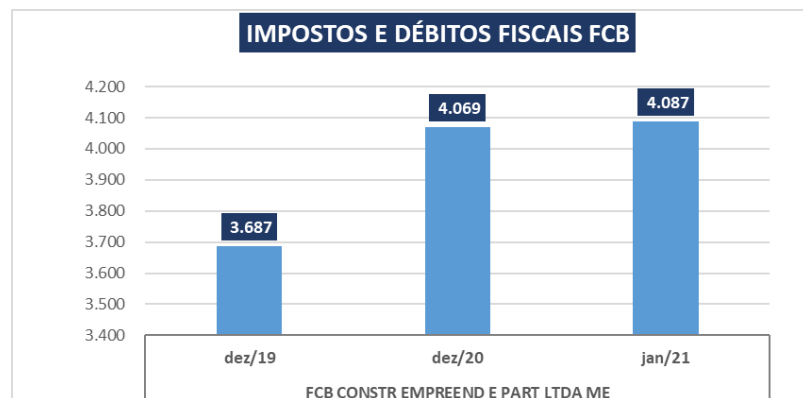


➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o saldo de R\$ 914.578,00 de *empréstimos de partes relacionadas* no mês de **janeiro de 2021**, conforme gráfico ao lado.

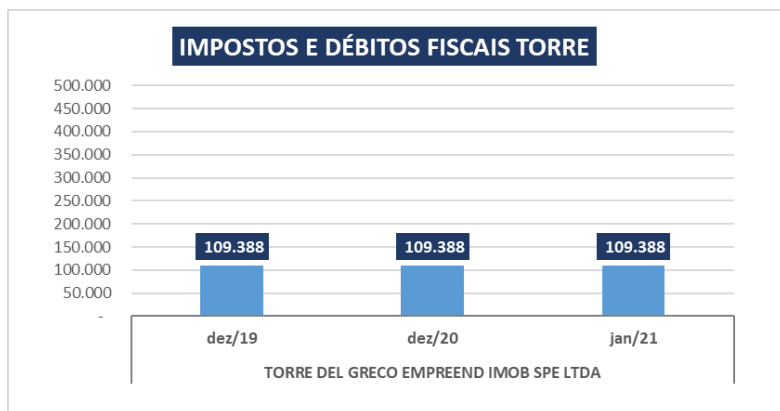
➤ A empresa **TORRE DEL GRECO** não apresentou saldo neste grupo.



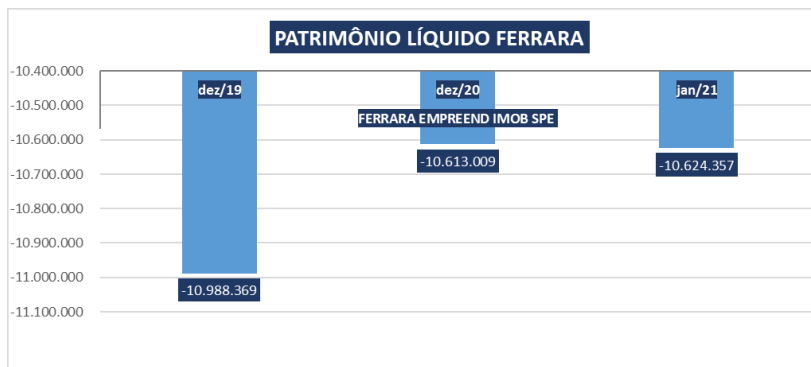
➤ A conta de *Impostos e Débitos Fiscais* da **FERRARA** registrou no mês de **janeiro de 2021** o valor de R\$ 9.037.987, conforme gráfico.



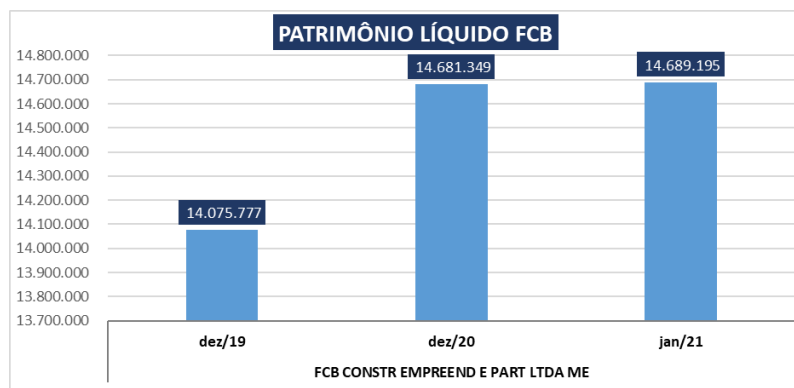
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta de *Impostos e Débitos Fiscais* o saldo de R\$ 4.087,00 em **janeiro de 2021**, conforme gráfico.



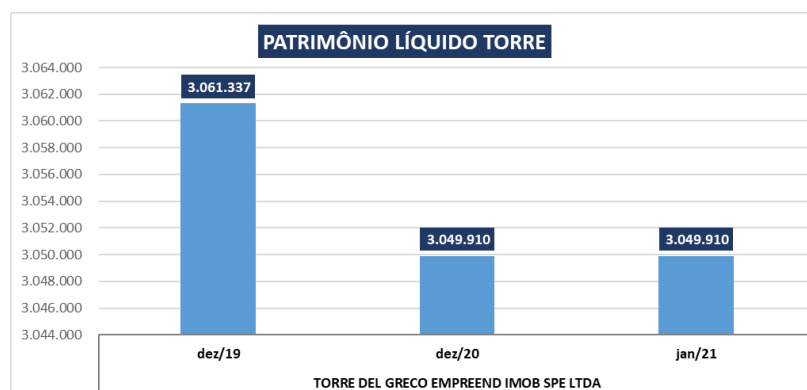
➤ A **TORRE DEL GRECO**, no mês de **janeiro de 2021**, registrou o valor de R\$ 109.388,34, na conta *Obrigações de Impostos e Débitos Fiscais*, o mesmo valor do mês anterior.



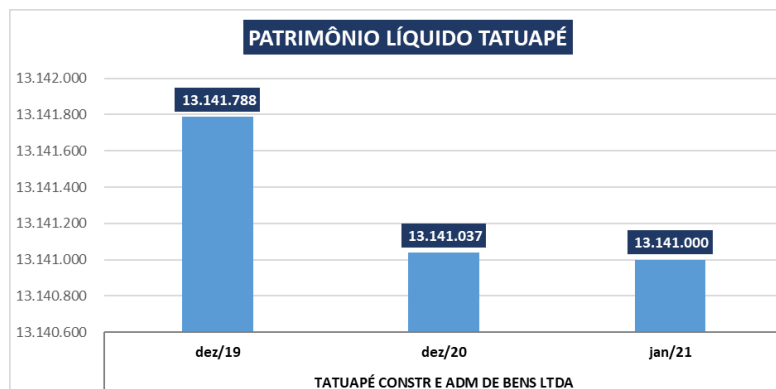
➤ O *patrimônio líquido* da **FERRARA** registrou em **janeiro de 2021** o valor de R\$ -10.624.357.



- O *patrimônio líquido* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou em **janeiro de 2021** o valor de R\$ 14.689.195, conforme gráfico ao lado.



- O *patrimônio líquido* da **TORRE DEL GRECO** registrou em **janeiro de 2021** o valor de R\$ 3.049.910, sem alterações em relação ao mês anterior, conforme gráfico.



➤ O *patrimônio líquido* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** no mês de **janeiro de 2021** registrou o *patrimônio líquido* de R\$ 13.141.000,22, conforme gráfico ao lado.

3. Demonstração do resultado

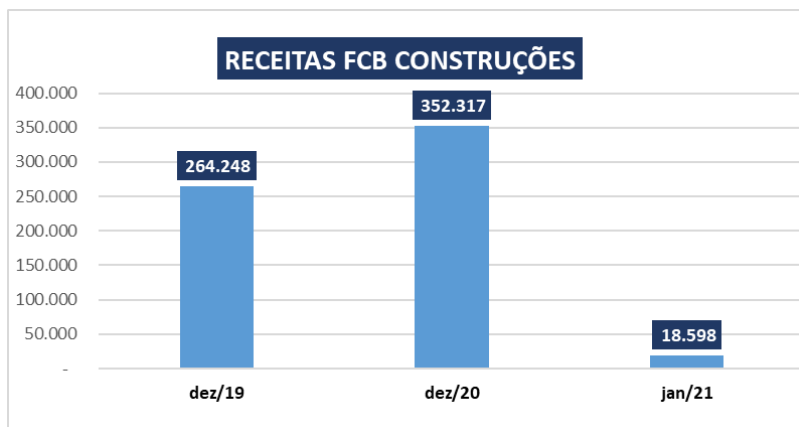
Com base na documentação enviada pelas Recuperandas apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

Demonstração do Resultado do Exercício	FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
	DRE	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
Receita Bruta	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	- 75.703,78	- 331.814,49	425.541,54	- 11.348,05	-
Despesas Gerais e Administrativas	- 53.833,97	- 31.092,90	128.091,76	- 10.962,15	-
Despesas com vendas	- 19.256,84	- 295.656,14	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	- 2.612,97	- 5.065,45	553.633,30	- 385,90	-
Resultado antes da participação Societária	- 75.703,78	- 331.814,49	425.541,54	- 11.348,05	-
Contribuição Social	-	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda	- 75.703,78	- 331.814,49	425.541,54	- 11.348,05	-
Imposto de Renda	-	-	-	-	-
Resultado Líquido	- 75.703,78	- 331.814,49	425.541,54	- 11.348,05	-

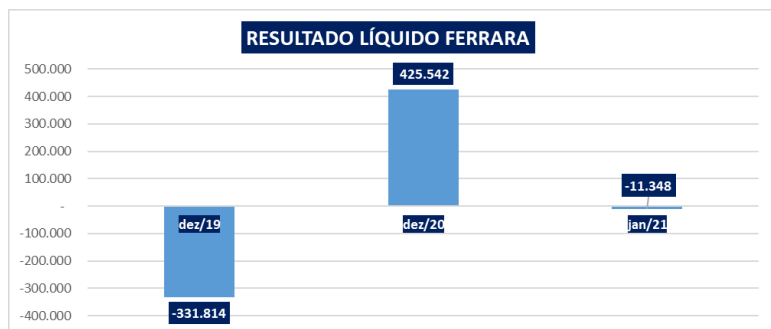
Demonstração do Resultado do Exercício	FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME				
	DRE	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
Receita Bruta		43.204,17	264.248,03	352.316,64	18.598,37
(-) impostos sobre receitas		-			
(=) Receita Líquida Operacional		43.204,17	264.248,03	352.316,64	18.598,37
Despesas e Receitas Operacionais	-	281.786,56	- 317.701,90	254.035,97	- 10.751,95
Despesas Gerais e Administrativas	-	67.246,48	- 149.298,74	206.069,40	- 10.751,95
Despesas com vendas	-	211.955,72	- 166.502,55	20.508,28	-
Despesas e receitas financeiras	-	2.584,36	- 1.900,61	480.613,65	-
Resultado antes da participação Societária	-	238.582,39	- 53.453,87	606.352,61	7.846,42
Contribuição Social		-			
Resultado antes do imposto de renda	-	238.582,39	- 53.453,87	606.352,61	7.846,42
Imposto de Renda		-			
Resultado Líquido	-	238.582,39	- 53.453,87	606.352,61	7.846,42

Demonstração do Resultado do Exercício	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
	DRE	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
Receita Bruta		-			
(-) impostos sobre receitas		-			
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	-	22.507,85	- 19.035,12	- 18.138,81	- 0,16
Despesas Gerais e Administrativas				- 15.471,11	
Despesas com vendas	-	4.701,34	- 14.181,61		
Despesas e receitas financeiras	-	17.806,51	- 4.853,51	- 2.667,70	- 0,16
Resultado antes da participação Societária	-	22.507,85	- 19.035,12	- 18.138,81	- 0,16
Contribuição Social		-			
Resultado antes do imposto de renda	-	22.507,85	- 19.035,12	- 18.138,81	- 0,16
Imposto de Renda		-			
Resultado Líquido	-	22.507,85	- 19.035,12	- 18.138,81	- 0,16

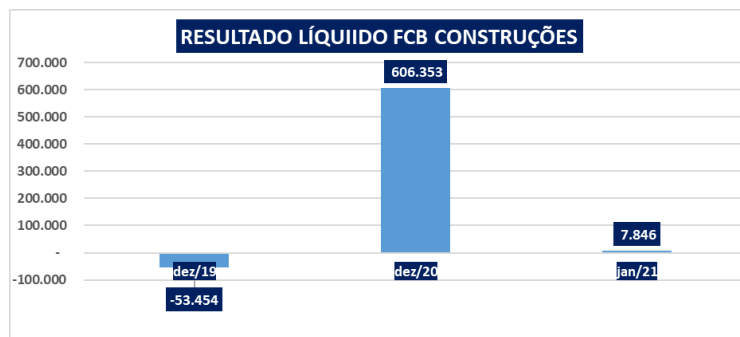
Demonstração do Resultado do Exercício	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
	DRE	dez/18	dez/19	dez/20	jan/21
Receita Bruta		-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas		-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais		- 29.983,64	- 67.861,88	- 183,20	- 37,22
Despesas Gerais e Administrativas				- 183,20	- 37,22
Despesas com vendas		- 28.878,41	- 65.578,61		
Despesas e receitas financeiras		- 1.105,23	- 2.283,27		
Resultado antes da participação Societária		- 29.983,64	- 67.861,88	- 183,20	- 37,22
Contribuição Social		-			
Resultado antes do imposto de renda		- 29.983,64	- 67.861,88	- 183,20	- 37,22
Imposto de Renda		-			
Resultado Líquido		- 29.983,64	- 67.861,88	- 183,20	- 37,22



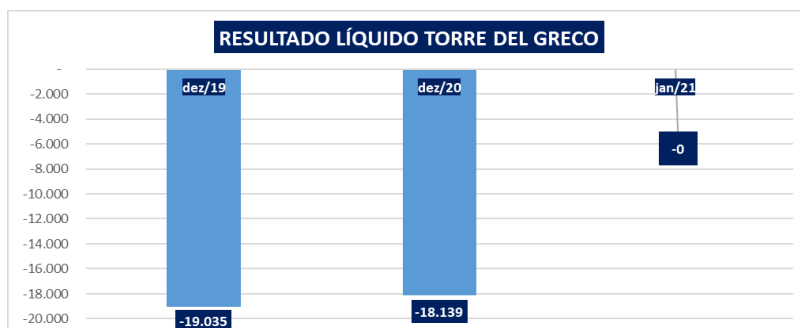
➤ Em **janeiro de 2021**, o **GRUPO FCB** registrou faturamento somente na empresa **FCB CONSTRUÇÕES**, referente a aluguéis, contabilizando um saldo acumulado de R\$ 18.598,37 de receitas.



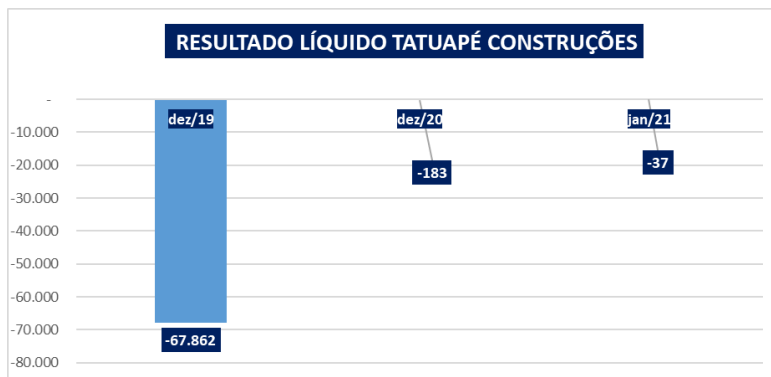
➤ **A FERRARA** registrou o patrimônio líquido de R\$ -11.348,05, em **janeiro de 2021**.



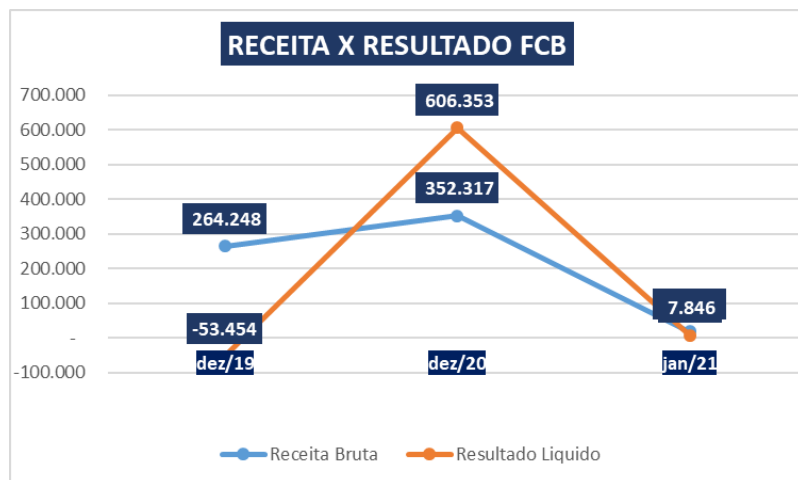
- A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou, em **janeiro de 2021**, resultado positivo de R\$ 7.846,42, proveniente da contabilização do deságio da reclassificação da classe I, conforme plano aprovado.



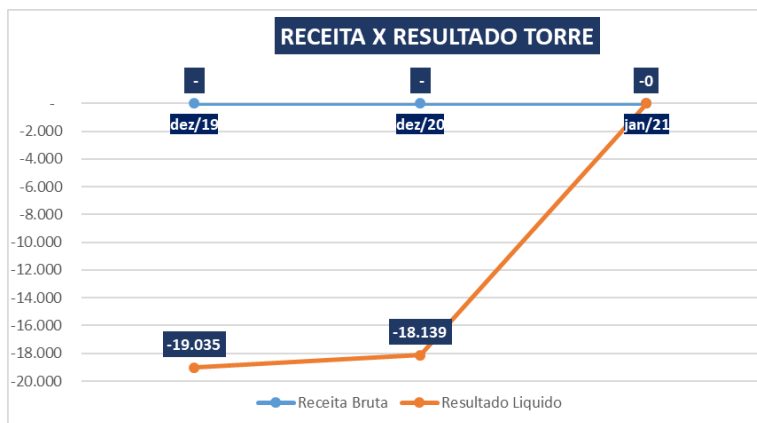
- O *patrimônio líquido* da **TORRE DEL GRECO** registrou em **janeiro de 2021** um resultado negativo de R\$ -0,16.



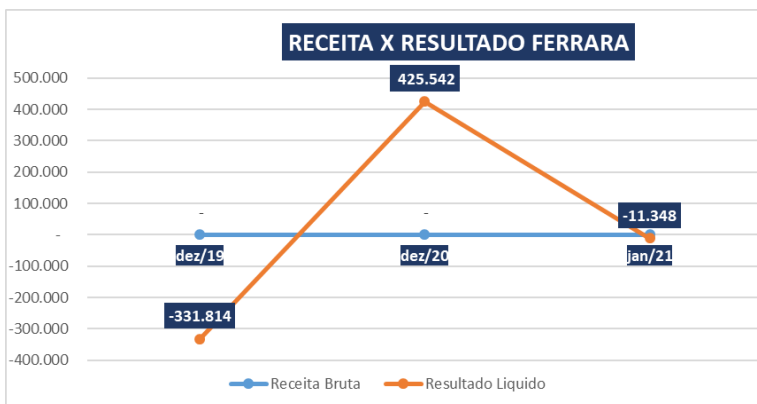
➤ O patrimônio líquido da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** no mês de **janeiro de 2021** registrou um resultado negativo de R\$-37,22.



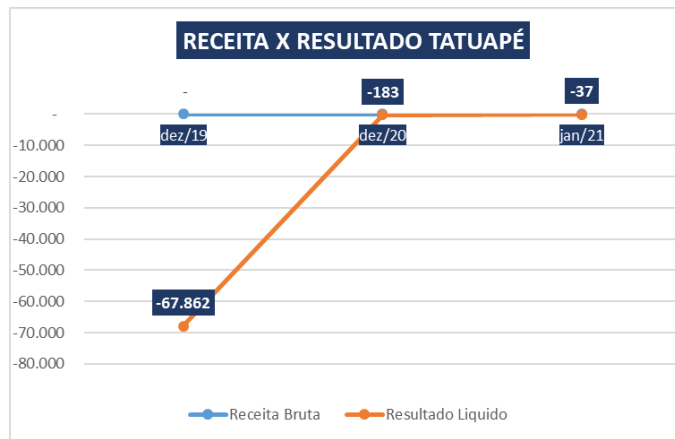
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** apresentou uma receita de R\$ 18.598,37 em **janeiro de 2021**, e contabilizou um resultado líquido positivo de R\$ 7.846,42, conforme gráfico ao lado.



➤ A **TORRE DEL GRECO** não registrou receita nos meses demonstrados no gráfico ao lado, e apresentou um prejuízo de R\$ -0,16 no mês de **janeiro de 2021**.



➤ A **FERRARA** não registrou faturamento em **janeiro de 2021**, apresentando um resultado negativo de R\$-11.348,05.

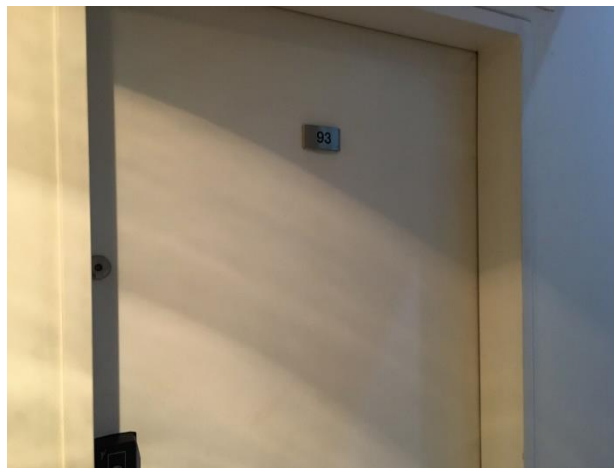
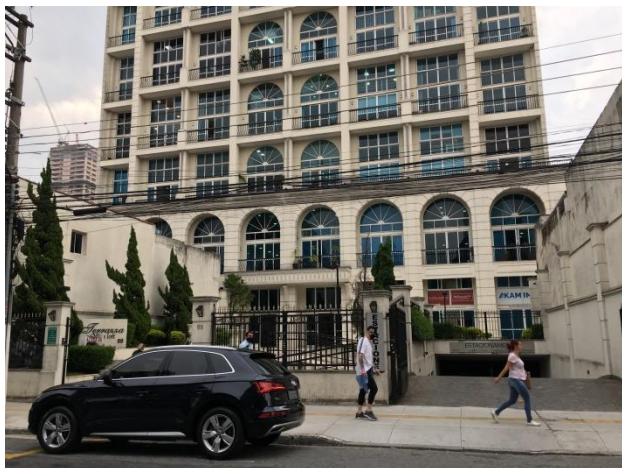


➤ A TATUAPÉ CONSTRUÇÕES não registrou receita e contabilizou apenas R\$ -37,22, referente a despesas gerais e administrativas.

4. Das Vistorias Realizadas

No exercício de suas atividades, esta Administradora Judicial, por meio de seu preposto, Everson Fraga, no dia 24 de fevereiro *p.p.* vistoriou o escritório das Recuperandas, situado à Praça Silvio Romero, nº55, conj. 93, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP, e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo:

GRUPO FCB (SEDE). (Praça Silvio Romero, nº 55 conj. 93, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP).





GRUPO FCB (OBRA) – (Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP).





5. Calendário processual.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524)	-
12.11.2018	Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação)	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020-	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

6. Considerações Finais

Como já pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não geraram faturamento nos últimos meses, exceto a **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês **de janeiro de 2021** registrou um faturamento de R\$ 18.598,37, relativo a aluguel de garagens

Destaca-se, ainda, que o faturamento mensal da **FCB CONSTRUÇÕES** foi de **R\$ 18.598,37**, demonstrando uma redução de 41% em comparação ao mês anterior que contabilizou R\$ 31.520,75.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.