



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **maio de 2021**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que as Recuperandas tomem ciência do relatório anexo e se manifestem acerca das considerações e requerimentos feitos.



Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 30 de junho de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES

OAB/SP nº 133.270

RICARDO LEMOS COELHO

CRC 1SP184063/O-4

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE MAIO DE 2021.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

A RUIZ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca Da Capital – Estado de São Paulo.

1. RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA).

No presente relatório das empresas em Recuperação Judicial serão detalhados e apresentados a análise dos dados contábeis e das informações financeiras¹ do mês de **maio de 2021**, bem como de períodos anteriores da seguinte forma:

- 1.1. **FERRARA:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
- 1.2. **F.C.B CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
- 1.3. **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
- 1.4. **TORRE DEL GRECO:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2. Informações relativas às vistorias realizadas;

3. Cronograma processual com as informações relativas às datas de ocorrências dos principais eventos da Recuperação Judicial;

4. Considerações finais.

¹ Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas. Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

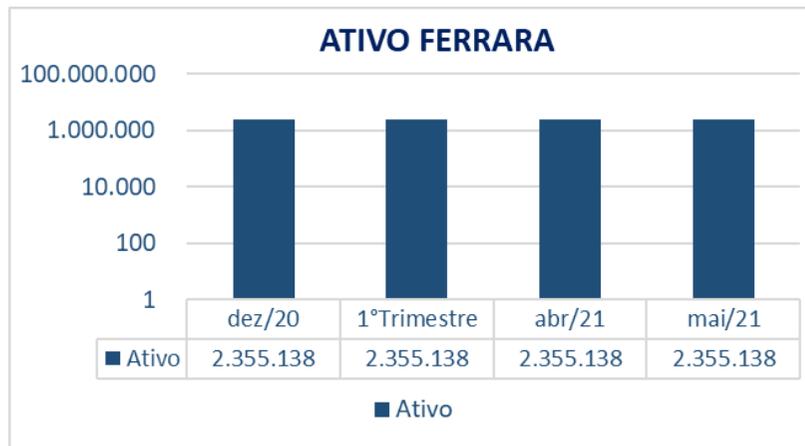
2.2. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Balanços Patrimoniais				
Ativo	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Outros Créditos	147.138	147.138	147.138	147.138
Estoques	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Não Circulante	-	-	-	-
Total Ativo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ O *Ativo* da **FERRARA** permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, encerrando o mês de **maio de 2021** com saldo de R\$ 2,3 milhões.

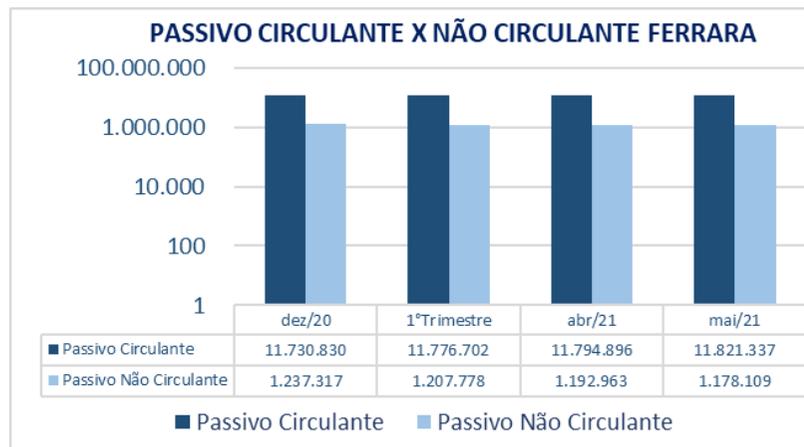
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

B) PASSIVO

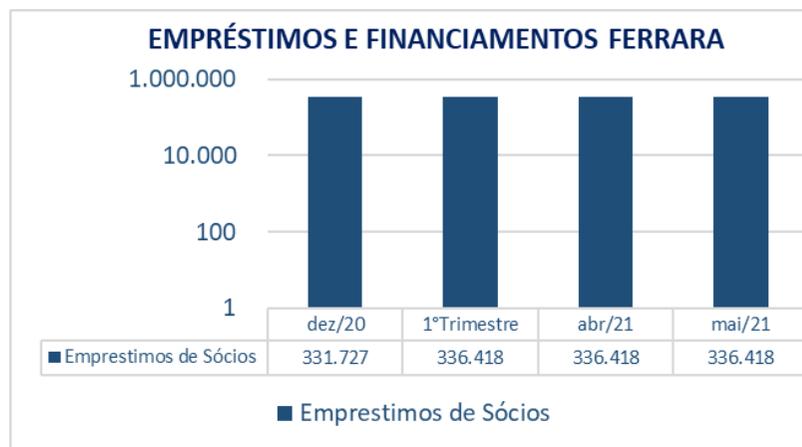
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Passivo	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Circulante	11.730.830	11.776.702	11.794.896	11.821.337
Salários e encargos sociais	156.827	156.827	156.827	156.827
Fornecedores	848.875	848.875	848.875	848.875
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.037.680	9.038.372	9.038.355	9.038.720
Empréstimos de Sócios	331.727	336.418	336.418	336.418
Adiantamentos de vendas futuras	217.000	217.000	217.000	217.000
Credores RJ Casse I	220.098	220.098	220.098	220.098
Outras Obrigações	918.623	959.112	977.323	1.003.398
Não Circulante	1.237.317	1.207.778	1.192.963	1.178.109
Impostos e Contribuições	133.901	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações NC	1.103.416	1.073.877	1.059.062	1.044.207
Patrimônio Líquido	(10.613.009)	(10.629.342)	(10.632.721)	(10.644.308)
Capital Social	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucro/prejuízo acumulado	(11.488.551)	(11.044.794)	(11.063.009)	(11.063.009)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	18.215	18.215
Resultado do exercício	425.542	(34.548)	(37.927)	(49.514)
Total Passivo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138

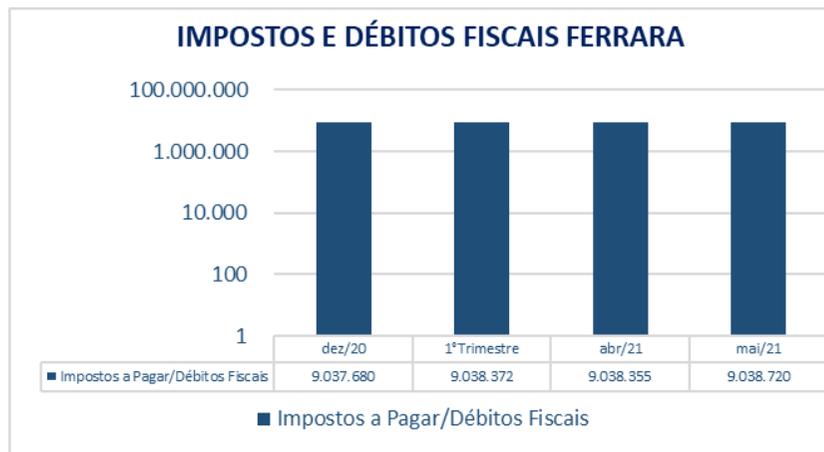




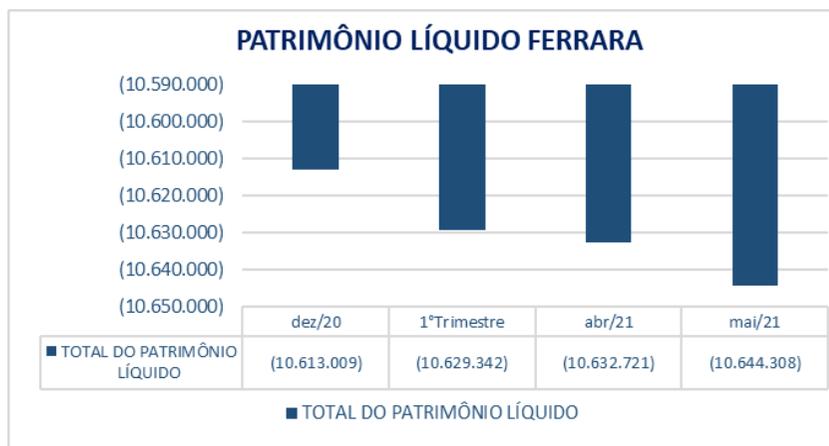
➤ A **FERRARA** encerrou o mês de **maio de 2021** com um *Passivo Circulante* no valor de R\$ 11,8 milhões, o que representa aumento de 0,2% (R\$ 26,4 mil) em relação ao mês anterior, enquanto no *Passivo Não Circulante* registrou uma redução de R\$ 14,8 mil, com saldo de R\$ 1,7 milhões.



➤ Em **maio de 2021**, a **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 336 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”, sem alterações em relação ao mês anterior.



➤ Em **maio de 2021**, a **FERRARA** registrou na conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” o saldo de R\$ 9 milhões aproximadamente, com um pequeno aumento em relação ao mês anterior, em razão dos impostos retidos na fonte.



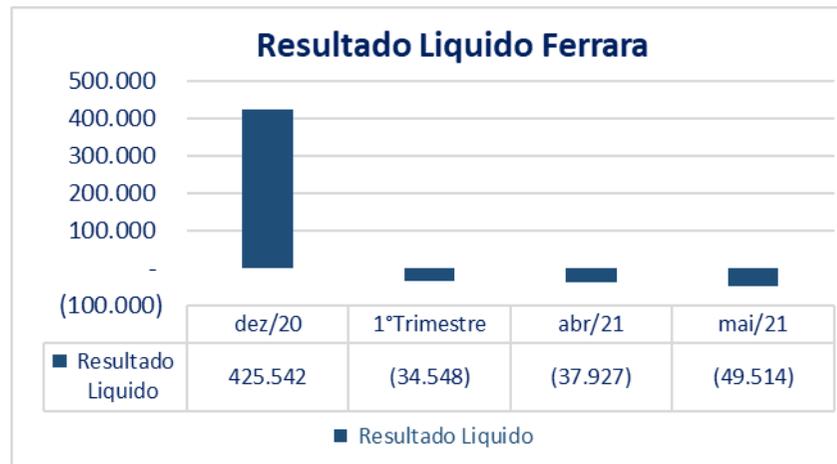
➤ Em **maio de 2021**, a **FERRARA** contabilizou o *Patrimônio Líquido* negativo no valor de R\$ - 10,6 milhões, indicando uma variação de R\$ 11 mil decorrente do prejuízo do período.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(128.092)	(30.392)	(33.676)	(45.126)
Despesas e receitas financeiras	553.633	(4.156)	(4.251)	(4.387)
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	425.542	(34.548)	(37.927)	(49.514)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	425.542	(34.548)	(37.927)	(49.514)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- **A FERRARA** registrou um *Prejuízo Acumulado* de R\$ 49,5 mil em **maio de 2021**, correspondente ao aumento no seu prejuízo em R\$ 11,6 mil; essa variação ocorreu principalmente em razão da elevação das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 11,4 mil, com o saldo acumulado em R\$ 45 mil, o que representa 99% do prejuízo contabilizado.

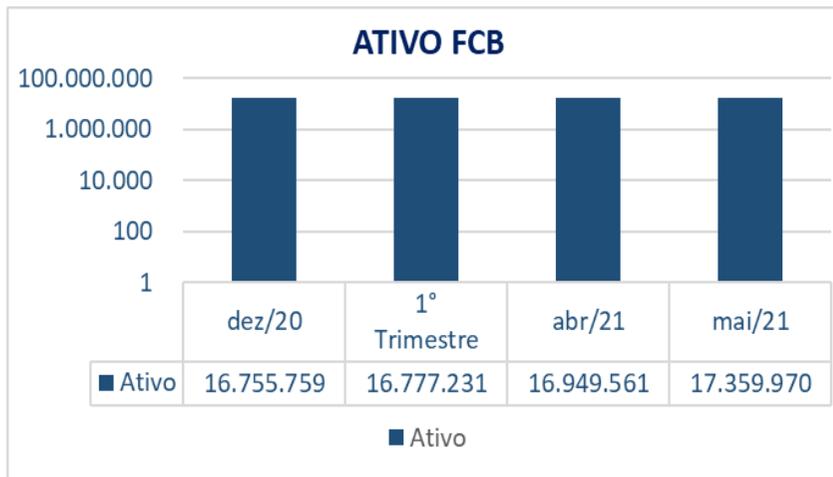
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.3. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Balanços Patrimoniais				
Ativo	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Circulante	16.461.054	16.450.964	16.612.773	16.676.661
Outros Créditos	559.054	548.964	710.773	774.661
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Não Circulante	294.705	326.267	336.788	683.309
Depositos judiciais	294.705	326.267	336.788	347.309
Aluguéis a receber Longo Prazo	-	-	-	336.000
Total Ativo	16.755.759	16.777.231	16.949.561	17.359.970



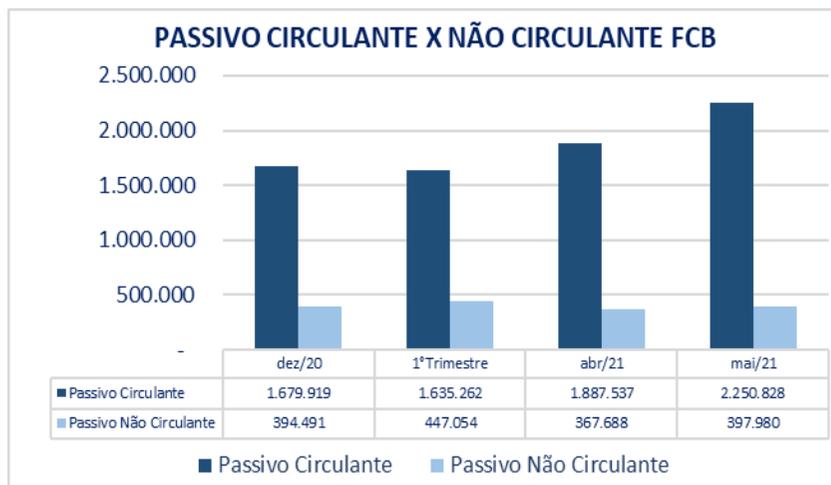
- No mês de **maio de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o *Ativo* de R\$ 17,4 milhões, sendo que o principal aumento ocorreu na conta “*Aluguéis a receber*”, em razão do novo contrato com Edifício Terraza no montante de R\$ 420 mil.
- Foram contabilizados R\$ 84 mil no *Ativo Circulante* em *Outros Créditos*, e R\$ 336 mil no *Ativo Não Circulante*. **Requer-se maiores esclarecimentos sobre este novo aluguel.**

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

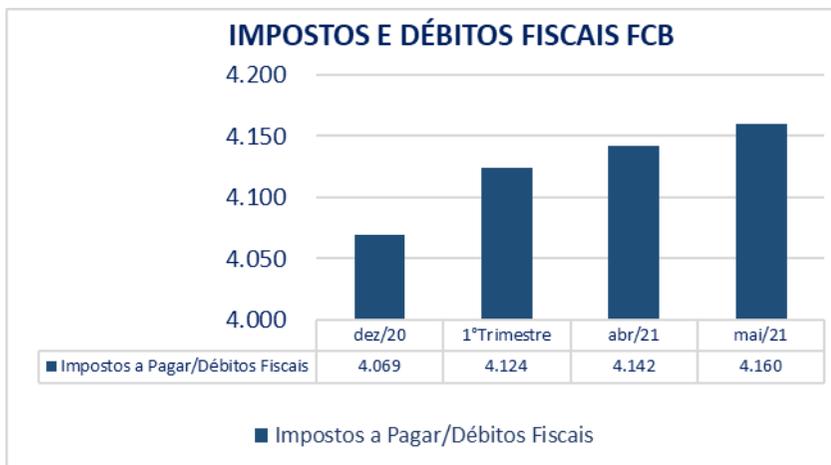
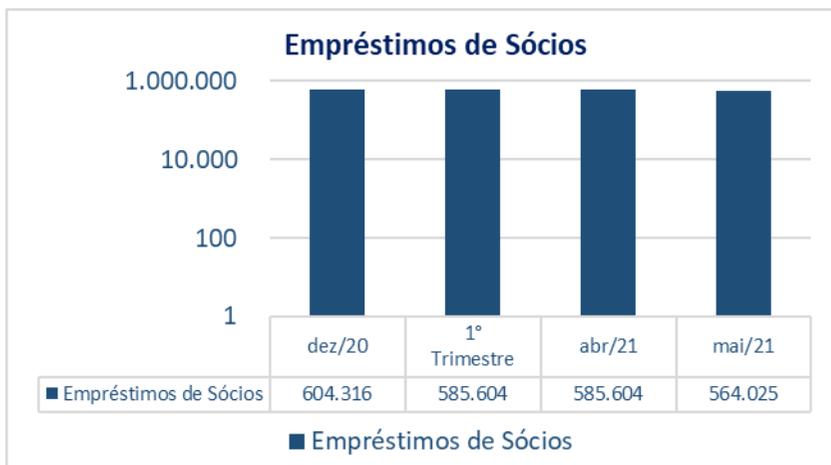
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Passivo	dez/20	mar/21	abr/21	mai/21
Circulante	1.679.919	1.635.262	1.887.537	2.250.828
Salários e encargos sociais	59.835	58.927	61.463	61.231
Fomecedores	17.791	17.791	17.791	17.791
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.069	4.124	4.142	4.160
Emprestimos de Sócios	604.316	585.604	585.604	564.025
Credores RJ Casse I	213.564	207.758	207.758	207.758
Outras Obrigações	780.344	761.057	1.010.778	1.395.862
Não Circulante	394.491	447.054	367.688	397.980
Impostos e Contribuições	99.786	120.786	30.900	50.671
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS	294.705	326.267	336.788	347.309
Patrimônio Líquido	14.681.349	14.694.916	14.694.336	14.711.162
Capital Social	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucro/prejuízo acumulado	12.858.653	13.464.903	13.464.903	13.464.903
Resultado do exercício	606.249	13.567	12.987	29.814
Total Passivo	16.755.759	16.777.231	16.949.561	17.359.970

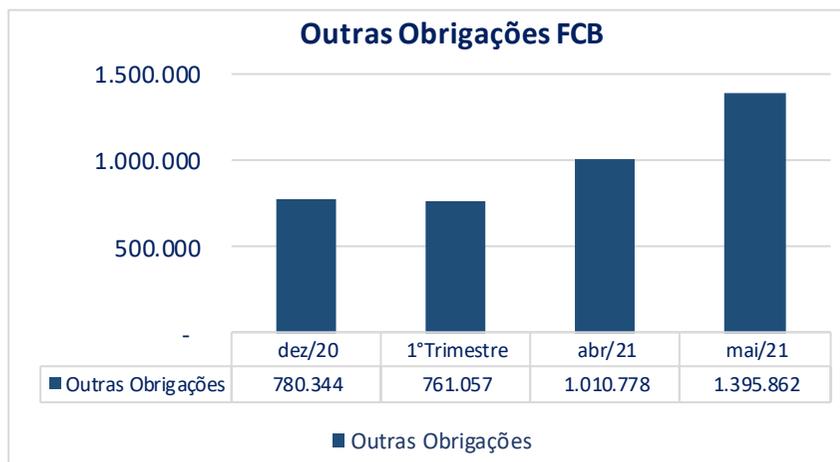


- O *Passivo Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** aumentou 19% em relação ao mês anterior, resultante principalmente dos acréscimos realizados nas contas “*Contratos de Aluguel*” e pela transferência de valores da conta de “*Parcelamentos*”.
- O *Passivo Não Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou uma variação de 8%, justificado pelo aumento nas contas “*Caução Aluguel de Imóveis*” no valor de R\$ 21 mil e “*Receitas de Exercícios Futuros*” no valor de R\$ 10 mil, apresentando o saldo final de R\$ 51 mil e R\$ 347 mil respectivamente.



➤ A conta “*Empréstimos de Sócios*” reduziu em R\$ 21,6 mil em relação ao mês anterior, devido ao recebimento de reembolsos diversos como contrapartida dos aluguéis recebidos, conforme indicado nos livros auxiliares (livro razão).

➤ A conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou aumento de R\$ 18 comparado com o mês anterior, decorrente exclusivamente do registro do IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher) sobre o adiantamento salarial. Destaca-se que não estão sendo recolhidos os impostos conforme análise dos documentos encaminhados pelas Recuperandas.



➤ No mês de **maio de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o total de aproximado de R\$ 1,4 milhões em “*Outras Obrigações*”, o que corresponde a um aumento de R\$ 385 mil em relação ao mês anterior, substancialmente pelo reconhecimento do contrato com o Edifício Terraza além das baixas (R\$ 29 mil) identificadas como receita dos aluguéis no período.

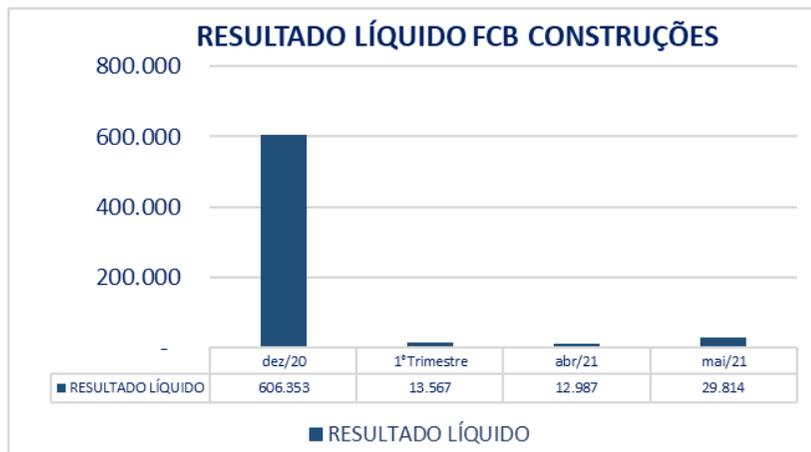
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** encerrou o período compreendido neste relatório com *Patrimônio Líquido* no valor de R\$ 14,7 milhões, o que representa o aumento de R\$ 16,8 mil em relação ao mês anterior, resultado do lucro apurado no mês de **maio de 2021**.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	mar/21	abr/21	mai/21
Receita Bruta	352.317	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	352.317	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	(7.788)
Despesas Gerais e Administrativas	(206.069)	(50.025)	(80.548)	(88.584)
Despesas com vendas	(20.508)	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	480.614	-	-	(26)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	63.592	93.536	126.212
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	606.353	13.567	12.987	29.814
Lucro/prejuízo líquido do exercício	606.353	13.567	12.987	29.814

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- No mês de **maio de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou lucro acumulado de R\$ 29,8 mil, este resultado representa aumento de 130% em relação ao lucro apurado no mês anterior.
- Em face deste resultado destaca-se o crescimento das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 8 mil e de outras receitas ² (receitas com aluguéis) no valor de R\$ 32,6 mil.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

➤ ² Nas “*Outras Receitas*” foi registrado o valor de R\$ 3,5 mil identificado como “*Recebimento de aluguel ótica Bairro Tatuapé*”.

Requer-se esclarecimentos e cópia deste contrato.

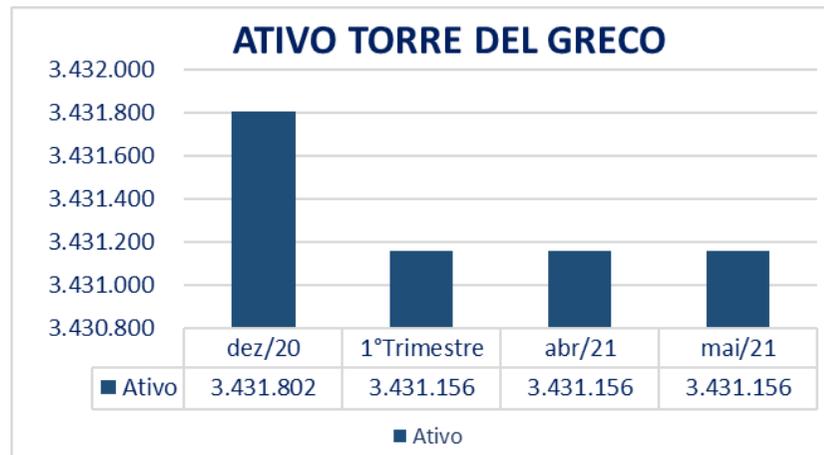
2.4. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
Balanços Patrimoniais				
Ativo	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Circulante	650.144	658.390	658.390	658.390
Outros Créditos	330.144	338.390	338.390	338.390
Estoques	320.000	320.000	320.000	320.000
Não Circulante	2.781.658	2.772.766	2.772.766	2.772.766
Clientes	681.658	672.766	672.766	672.766
Ativo Contingente -Processos	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total Ativo	3.431.802	3.431.156	3.431.156	3.431.156

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ O *ATIVO* da **TORRE DEL GRECO** encerrou o mês de **maio de 2021** sem variações, mantendo o saldo registrado de R\$ 3,4 milhões.³

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

➤ ³ Os representantes das Recuperandas informaram que “*O imobilizado teve seu saldo zerado, porque foi feito um lançamento de reclassificação do grupo imobilizado, conta Instalações para o grupo do ativo contingente, conta Processo de reintegração de posse, ambos localizados no “ativo não circulante”, transportando o saldo de R\$ 2.100.000,00 em 31/12/2019.*”.

B) PASSIVO

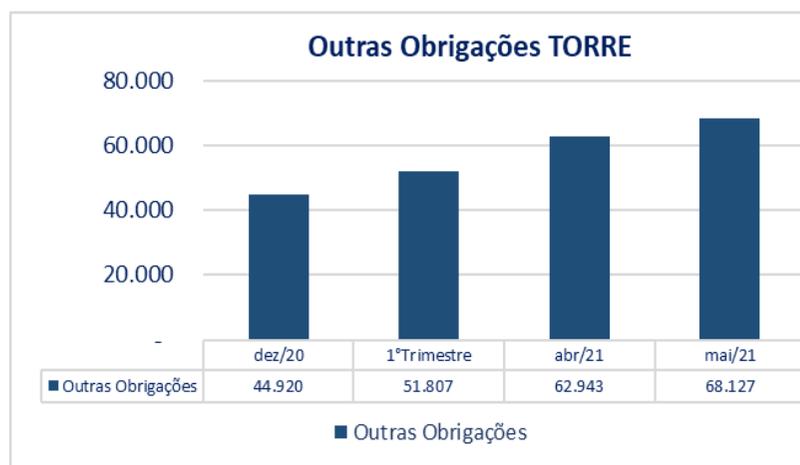
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
Passivo	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Circulante	214.548	221.436	232.572	237.755
Salários e encargos sociais	37.328	37.328	37.328	37.328
Fornecedores	22.912	22.912	22.912	22.912
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388	109.388	109.388	109.388
Outras Obrigações	44.920	51.807	62.943	68.127
Não Circulante	167.343	160.311	153.253	149.711
Impostos e Contribuições	167.343	160.311	153.253	149.711
Patrimônio Líquido	3.049.910	3.049.409	3.045.332	3.043.690
Capital Social	405.000	405.000	405.000	405.000
Lucro/prejuízo acumulado	2.656.337	2.644.910	2.644.910	2.644.910
Ajuste de exercícios anteriores	6.712	-	-	-
Resultado do exercício	(18.139)	(501)	(4.579)	(6.221)
Total Passivo	3.431.802	3.431.156	3.431.156	3.431.156

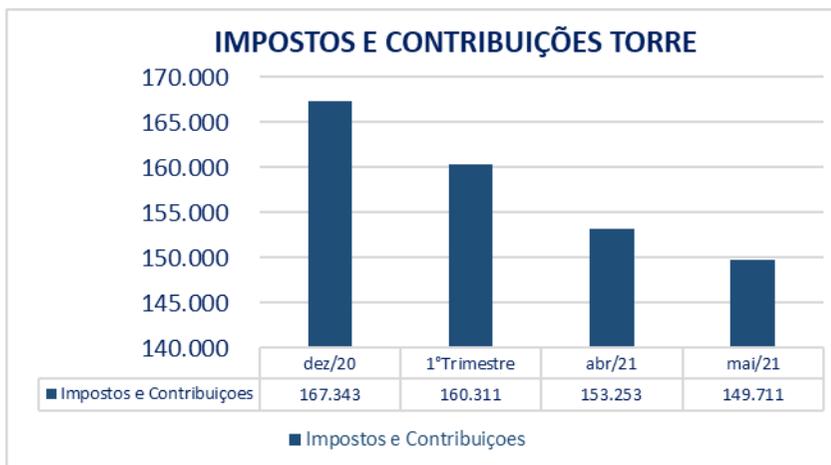
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



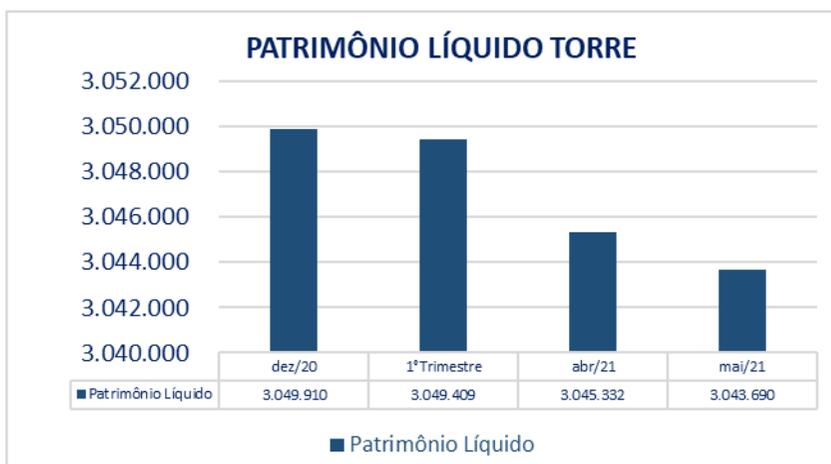
- Em **maio de 2021**, a **TORRE DEL GRECO** contabilizou um saldo de *Passivo Circulante* no valor de R\$ 237 mil, o que representa um aumento de R\$ 5,2 mil, resultante dos registros nas contas “*Empréstimo de Terceiros*” e “*FCB Construções*” no montante de R\$ 3,5 mil e 1,6 mil respectivamente.
- A conta “*Parcelamento PPI*” do *Passivo Não Circulante* teve uma redução de 2%, resultante da transferência para o *Passivo Circulante*.



- Em **maio de 2021** a conta “*Outras Obrigações*” registrou o saldo de R\$ 68,1 mil, o que corresponde a um aumento de R\$ 5,2 mil em relação ao mês anterior.



- A conta “*Impostos e Contribuições a Longo Prazo*” da **TORRE DEL GRECO** registrou uma redução de 2% em relação ao mês anterior, resultante da transferência do valor de R\$ 3,5 mil para a conta alocada no *Curto Prazo*. O grupo a *Longo Prazo* encerrou o mês de **maio de 2021** com saldo de R\$ 149,7 mil.



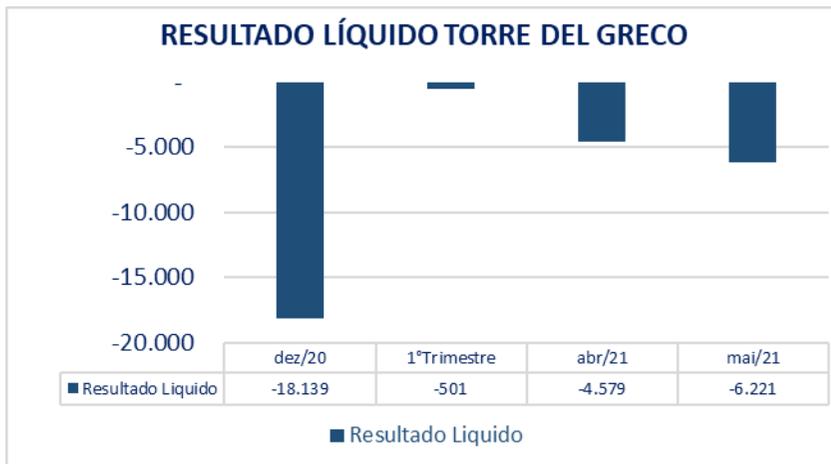
- Em **maio de 2021**, a **TORRE DEL GRECO** registrou um *Patrimônio Líquido* no valor R\$ 3 milhões, o que representa redução de R\$ 1,6 mil aproximadamente, diante do resultado do mês.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(15.471)	(501)	(4.579)	(5.719)
Despesas com vendas	-	-	-	-
Despesas e Receitas Financeiras	(2.668)	-	-	(501)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(18.139)	(501)	(4.579)	(6.221)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(18.139)	(501)	(4.579)	(6.221)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- A **TORRE DEL GRECO** no mês de maio de 2021 contabilizou um *Prejuízo Acumulado* no valor de R\$ 6,2 mil, o que representa um aumento de R\$ 1,1 mil das “*Despesas Gerais e Administrativas*” e R\$ 500 nas “*Despesas Financeiras*”, quando comparado com o mês anterior.

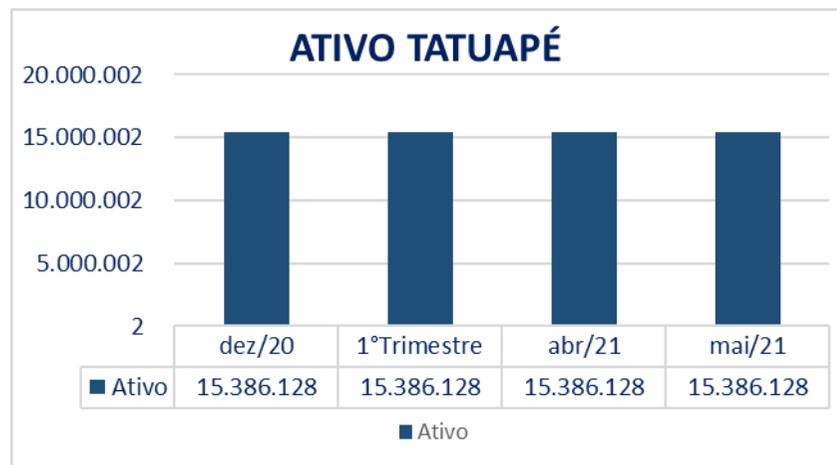
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.5. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Balanços Patrimoniais				
Ativo	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Circulante	14.013.884	14.013.884	14.013.884	14.013.884
Outros Créditos	113.884	113.884	113.884	113.884
Estoques	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
IMOBILIZADO	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Imóveis em construção / Instalações	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total Ativo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128



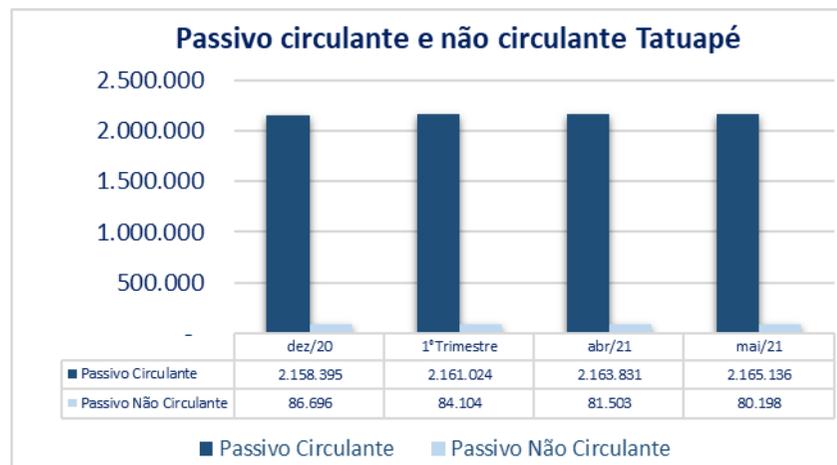
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**, em **maio de 2021**, permaneceu com um *ATIVO* de R\$ 15,3 milhões, sem variações em relação ao período anterior.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

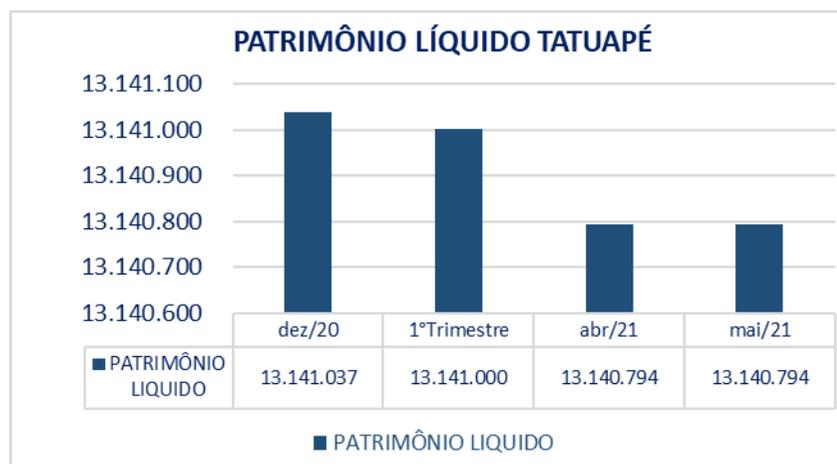
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Passivo	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Circulante	2.158.395	2.161.024	2.163.831	2.165.136
Fornecedores	19.943	19.943	19.943	19.943
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.329	4.329	4.329	4.329
Empréstimos de Sócios	914.578	914.578	914.578	914.578
Outras Obrigações	1.219.544	1.222.173	1.224.980	1.226.286
Não Circulante	86.696	84.104	81.503	80.198
Impostos e Contribuições	86.696	84.104	81.503	80.198
Patrimônio Líquido	13.141.037	13.141.000	13.140.794	13.140.794
Capital Social	50.000	50.000	50.000	50.000
Lucro/prejuízo acumulado	13.091.221	13.091.037	13.091.037	13.091.037
Resultado do exercício	(183)	(37)	(243)	(243)
Total Passivo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128



➤ O *Passivo Não Circulante* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou um aumento de R\$ 1,3 mil, decorrente da transferência da conta “Parcelamento PPP” a longo prazo para as obrigações a curto prazo, reduzindo o saldo deste grupo.



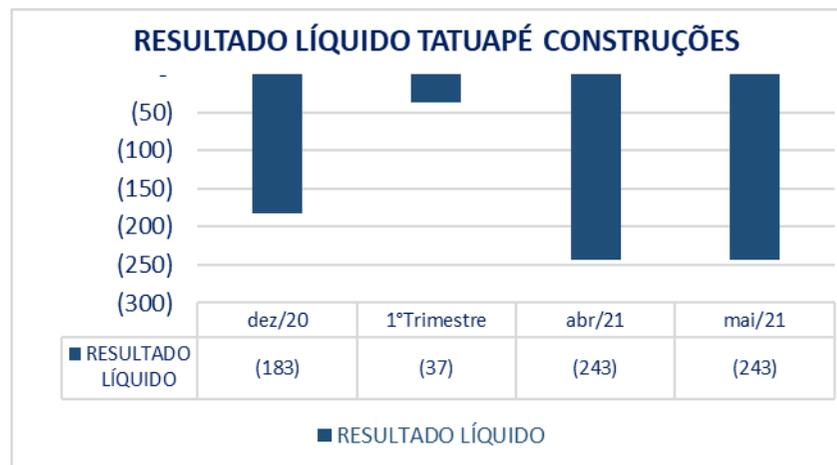
➤ Em **maio de 2021**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou o *Patrimônio Líquido* de R\$ 13.1 milhões, sem alterações quando comparado ao período anterior.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(183)	(37)	(243)	(243)
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(183)	(37)	(243)	(243)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(183)	(37)	(243)	(243)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- Em **maio de 2021**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou um prejuízo acumulado de R\$ 243 reais, sem alterações em relação ao período anterior.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

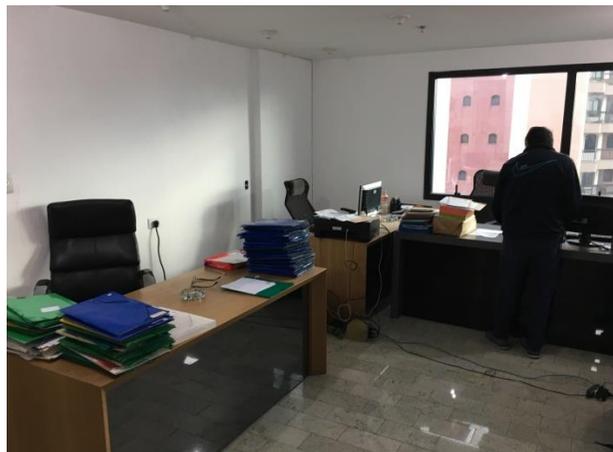
3. Das Vistorias Realizadas

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, no dia 29 de junho p.p., vistoriou o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120,⁴ e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo reproduzidas:

1. Rua Cantagalo nº 692 conj. 1120 – escritório



⁴ Pontua-se que o endereço vistoriado trata-se de endereço diverso da sede das Recuperandas, indagados sobre a mudança os representadas das devedoras informaram que noticiaram nos autos a alteração da sua sede bem como apresentarão a respectiva alteração do contrato social.



2. Rua Cantagalo nº 900- Obra



4. Calendário processual.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524)	-
12.11.2018	Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação)	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020-	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

5. Considerações Finais

Conforme pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não registraram faturamento nos últimos meses, com exceção da **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **maio de 2021** contabilizou receita de aluguéis acumulada de R\$ 126 mil.

Destaca-se que a conta “*Outras Receitas*” (receitas de aluguéis) registrou no mês em análise um saldo de R\$ 32,6 mil, representando o aumento de 35% em relação ao mês anterior. Com isso, a **FCB CONSTRUÇÕES** permanece sendo a única empresa do grupo a apresentar lucro contábil, totalizando R\$ 29,8 mil.

Constatou-se, ainda, que a empresa **FCB CONSTRUÇÕES** controla suas movimentações contábeis/financeiras via conta “*caixa*” que ao final de cada período é zerada transferindo seus saldos para contas de empréstimos de sócios; **requer-se esclarecimentos desta contabilização.**

Por fim, pontua-se que os representantes das Recuperandas informaram que as contas “*Outros Créditos*” e “*Estoques*” permanecem sem movimentações, pois seguido eles “*as empresas do grupo estão com suas atividades reduzidas, gerando pouco, ou nenhum movimento financeiro.*”.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.