

## RECUPERAÇÃO JUDICIAL

FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. E OUTROS

PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª VARA CÍVEL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL/SP

RELAÇÃO DE CREDORES ELABORADA PELO ADMINISTRADOR JUDICIAL

ARTIGO 7º DA LEI 11.101/05

DATA DE DISTRIBUIÇÃO : 20/09/2018

Empresa: FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA-ME - CNPJ: 10.269.051/0001-77

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TRABALHISTA

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ANTONIO TURIBIO AGUIAR GONÇALVES	R\$ 150.000,00	-R\$ 36.014,52	R\$ 113.985,48
DOMINGOS VERTULLO	R\$ 62.869,06	R\$ -	R\$ 62.869,06
EDUARDO VIEIRA DE SA	R\$ 18.000,00	R\$ -	R\$ 18.000,00
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00
MANUEL OLIVEIRA DIAS	R\$ 5.000,00	R\$ -	R\$ 5.000,00
MARIANO BARBOSA DA SILVA	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ 1.000,00
SÉRGIO JOSÉ DE CARVALHO	R\$ -	R\$ 88.573,88	R\$ 88.573,88
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUCAO CI	R\$ 4.776,00	R\$ -	R\$ 4.776,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 691.645,06</b>	<b>R\$ 52.559,36</b>	<b>R\$ 744.204,42</b>

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	R\$ -	R\$ 485.341,42	R\$ 485.341,42
DINAMICA MATERIAIS HIDRÁULICOS LTDA	R\$ 2.524,99	R\$ -	R\$ 2.524,99
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A	R\$ 185.365,38	R\$ -	R\$ 185.365,38
ETENAS IND. COM. E LOC. DE EQUIPAMENTOS P/ CONSTR. LTDA	R\$ 18.000,00	R\$ -	R\$ 18.000,00
F PINHEIRO COMÉRCIO DE MATERIAIS P/ CONST. LTDA	R\$ 8.240,00	R\$ -	R\$ 8.240,00
GERDAU AÇOS LONGOS S/A	R\$ 61.090,14	R\$ -	R\$ 61.090,14
GIMI POGLIANO BLINDOSBARRA - GPB	R\$ 39.288,90	R\$ -	R\$ 39.288,90
INDÚSTRIA E MONTAGEM INSTALAÇÃO GIMI LTDA	R\$ 31.988,32	R\$ -	R\$ 31.988,32
<b>Total</b>	<b>R\$ 346.497,73</b>	<b>R\$ 485.341,42</b>	<b>R\$ 831.839,15</b>

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - ME E EPP

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ATUAL ELEVADORES E TECNOLOGIA LTDA (EPP)	R\$ 26.000,00	R\$ -	R\$ 26.000,00
GESSO GIMENEZ COMÉRCIO EIRELI	R\$ 4.603,95	R\$ -	R\$ 4.603,95
LOCBRASIL COM E SERV EIRELI-ME	R\$ 13.244,33	R\$ -	R\$ 13.244,33
MR ALUMÍNIOS (ME)	R\$ 1.400,00	R\$ -	R\$ 1.400,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 45.248,28</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 45.248,28</b>

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
<b>Total de Credores Classe I- Trabalhista</b>	<b>R\$ 691.645,06</b>	<b>R\$ 52.559,36</b>	<b>R\$ 744.204,42</b>
<b>Total de Credores Classe III - Quirografários</b>	<b>R\$ 346.497,73</b>	<b>R\$ 485.341,42</b>	<b>R\$ 831.839,15</b>
<b>Total de Credores Classe IV - ME e EPP</b>	<b>R\$ 45.248,28</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 45.248,28</b>
<b>Total Geral de Credores</b>	<b>R\$ 1.083.391,07</b>	<b>R\$ 537.900,78</b>	<b>R\$ 1.621.291,85</b>

Empresa: TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA - CNPJ: 27.096.732/0001-83

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TRABALHISTA

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 450.000,00</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 450.000,00</b>

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
CONCRESERV CONCRETO S/A	R\$ 58.989,90	R\$ -	R\$ 58.989,90
EMPRAFE EMPRESA VER. DE AÇO E FERRO LTDA	R\$ 3.128,88	R\$ -	R\$ 3.128,88
ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA	R\$ 6.089,45	R\$ -	R\$ 6.089,45
TUPI ANDAIMES ESCORAMENTOS E FORMAS LTDA	R\$ 22.854,28	R\$ 3.261,59	R\$ 26.115,87
VOTORANTIM CIMENTOS S/A	R\$ 5.244,41	R\$ -	R\$ 5.244,41
<b>Total</b>	<b>R\$ 96.306,92</b>	<b>R\$ 3.261,59</b>	<b>R\$ 99.568,51</b>

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - ME E EPP

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
LOCBRASIL COM E SERV EIRELI-ME	R\$ 3.605,00	R\$ -	R\$ 3.605,00
MPF MIX PRE FABRICADOS LTDA EEP	R\$ 12.833,33	R\$ -	R\$ 12.833,33
ANÁLIA FRANCO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA (EPP)	R\$ 5.480,30	R\$ -	R\$ 5.480,30
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP)	R\$ 4.558,62	R\$ -	R\$ 4.558,62
<b>Total</b>	<b>R\$ 26.477,25</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 26.477,25</b>

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
<b>Total de Credores Classe I - Trabalhista</b>	<b>R\$ 450.000,00</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 450.000,00</b>
<b>Total de Credores Classe III - Quirografários</b>	<b>R\$ 96.306,92</b>	<b>R\$ 3.261,59</b>	<b>R\$ 99.568,51</b>
<b>Total de Credores Classe IV - ME e EPP</b>	<b>R\$ 26.477,25</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 26.477,25</b>
<b>Total Geral de Credores</b>	<b>R\$ 572.784,17</b>	<b>R\$ 3.261,59</b>	<b>R\$ 576.045,76</b>

**Empresa: FCB CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 55.341.207/0001-52**

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TRABALHISTA

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ADALICIO CONCEICAO	R\$ 20.000,00	R\$ -	R\$ 20.000,00
ADEMILSON BENTO DA SILVA	R\$ 106.189,83	R\$ -	R\$ 106.189,83
ANTONIO FRANCISCO PEREIRA DE JESUS	R\$ 2.493,75	R\$ -	R\$ 2.493,75
ANTONIO TURIBIO AGUIAR GONÇALVES	R\$ 150.000,00	-R\$ 36.014,52	R\$ 113.985,48
ANTONIO VALDEMAR DA CONCEIÇÃO SANTOS	R\$ 2.500,00	R\$ -	R\$ 2.500,00
DOMINGOS VERTULLO	R\$ 62.869,06	R\$ -	R\$ 62.869,06
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA	R\$ 6.239,84	R\$ -	R\$ 6.239,84
FRANCISCO JOSE RODRIGUES	R\$ 78.730,11	R\$ -	R\$ 78.730,11
GENILSON CRUZ DE ALMEIDA	R\$ 17.770,71	R\$ -	R\$ 17.770,71
GILBERTO DE ABREU SOARES JUNIOR	R\$ 168.575,88	R\$ -	R\$ 168.575,88
HUMBERTO LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ 2.000,00
JOSÉ EDVALDO CASTRO GONÇALVES	R\$ 20.093,87	R\$ -	R\$ 20.093,87
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00

NASCIMENTO JOSÉ DA CUNHA	R\$	156.249,97	R\$	-	R\$	156.249,97
SÉRGIO JOSÉ DE CARVALHO	R\$	-	R\$	88.573,88	R\$	88.573,88
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>1.243.713,02</b>	<b>R\$</b>	<b>52.559,36</b>	<b>R\$</b>	<b>1.296.272,38</b>

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ARISP - ASS. DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SP	R\$ 1.041,15	R\$ -	R\$ 1.041,15
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	R\$ -	R\$ 485.341,42	R\$ 485.341,42
LEPOK INFORMÁTICA E PAPELARIA LTDA	R\$ 2.522,00	R\$ -	R\$ 2.522,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 3.563,15</b>	<b>R\$ 485.341,42</b>	<b>R\$ 488.904,57</b>

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - ME E EPP

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ANÁLIA FRANCO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA (EPP)	R\$ 6.163,39	R\$ -	R\$ 6.163,39
COMÉRCIO DE AREIA E PEDRA SÃO PEDRO (EPP)	R\$ 516,00	R\$ 3.889,79	R\$ 4.405,79
GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME	R\$ 10.170,00	R\$ -	R\$ 10.170,00
KANCIL SISTEMAS CONTRA INCÊNDIO LTDA EPP	R\$ 4.400,00	R\$ -	R\$ 4.400,00
TERPLA TRANSPORTES T LTDA ME	R\$ 4.230,00	R\$ -	R\$ 4.230,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 25.479,39</b>	<b>R\$ 3.889,79</b>	<b>R\$ 29.369,18</b>

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
<b>Total de Credores Classe I- Trabalhista</b>	<b>R\$ 1.243.713,02</b>	<b>R\$ 52.559,36</b>	<b>R\$ 1.296.272,38</b>
<b>Total de Credores Classe III - Quirografários</b>	<b>R\$ 3.563,15</b>	<b>R\$ 485.341,42</b>	<b>R\$ 488.904,57</b>
<b>Total de Credores Classe IV - ME e EPP</b>	<b>R\$ 25.479,39</b>	<b>R\$ 3.889,79</b>	<b>R\$ 29.369,18</b>
<b>Total Geral de Credores</b>	<b>R\$ 1.272.755,56</b>	<b>R\$ 541.790,57</b>	<b>R\$ 1.814.546,13</b>

Empresa: TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ: 10.842478/0001-12

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TRABALHISTA

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
--------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

ANTONIO TURIBIO AGUIAR GONÇALVES	R\$	150.000,00	-R\$	36.014,52	R\$	113.985,48
DOMINGOS VERTULLO	R\$	62.869,06	R\$	-	R\$	62.869,06
JOSÉ EDVALDO CASTRO GONÇALVES	R\$	20.093,87	R\$	-	R\$	20.093,87
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	R\$	450.000,00	R\$	-	R\$	450.000,00
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUCAO CI	R\$	4.776,00	R\$	-	R\$	4.776,00
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>687.738,93</b>	<b>-R\$</b>	<b>36.014,52</b>	<b>R\$</b>	<b>651.724,41</b>

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
CINEXPAM IND. E COM. LTDA	R\$ 10.600,00	R\$ -	R\$ 10.600,00
NIAGARA IND. E COM. DE VÁLVULAS	R\$ 5.592,00	R\$ -	R\$ 5.592,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 16.192,00</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 16.192,00</b>

## CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - ME E EPP

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
COMÉRCIO DE AREIA E PEDRA SÃO PEDRO (EPP)	R\$ 6.720,00	R\$ -	R\$ 6.720,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 6.720,00</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 6.720,00</b>

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
<b>Total de Credores Classe I- Trabalhista</b>	<b>R\$ 687.738,93</b>	<b>-R\$ 36.014,52</b>	<b>R\$ 651.724,41</b>
<b>Total de Credores Classe III - Quirografários</b>	<b>R\$ 16.192,00</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 16.192,00</b>
<b>Total de Credores Classe IV - ME e EPP</b>	<b>R\$ 6.720,00</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 6.720,00</b>
<b>Total Geral de Credores</b>	<b>R\$ 710.650,93</b>	<b>-R\$ 36.014,52</b>	<b>R\$ 674.636,41</b>

**RESUMO - FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA E OUTROS**

<b>CLASSE DE CREDORES</b>	<b>VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$</b>	<b>VALOR DO AJUSTE R\$</b>	<b>VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$</b>
<b>Total de Credores Classe I - Trabalhista</b>	<b>R\$ 3.073.097,01</b>	<b>R\$ 69.104,20</b>	<b>R\$ 3.142.201,21</b>
<b>Total de Credores Classe II - Garantia Real</b>		<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
<b>Total de Credores Classe III - Quirografários</b>	<b>R\$ 462.559,80</b>	<b>R\$ 973.944,43</b>	<b>R\$ 1.436.504,23</b>
<b>Total de Credores Classe III - Quirografários US\$</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
<b>Total de Credores Classe IV - ME e EPP</b>	<b>R\$ 103.924,92</b>	<b>R\$ 3.889,79</b>	<b>R\$ 107.814,71</b>
<b>Total Geral de Credores</b>	<b>R\$ 3.639.581,73</b>	<b>R\$ 1.046.938,42</b>	<b>R\$ 4.686.520,15</b>

MM. Juíz de Direito da 2ª Vara Cível De Falências E Recuperações Judiciais

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**

**Administradora Judicial**

**Dra. Joice Ruiz Bernier**